

DOKUMENT OM FÆRDELSRET M.V. lyst 12 juli 1979

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25,-kr. 25

Akt: Skab C nr. 238
(udfyldes af dommerkontoret)

23 a Skibinge by og sogn Købers } borpæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

R/HDL

ADVOKATFIRMAET
JØRGEN NØRRESLET OG ERIK RICHARDT
ADELGADE 70
4720 PRÆSTØ

DEKLARATION

I anledning af, at en del af matr. nr. 23 a Skibinge by og sogn, agtes udstykket til åben og lav boligbebyggelse, fastsættes herved følgende bestemmelser:

1. Udstykning:

1. Parcellerne vil være at udstykke efter retningslinier som angivet på vedhæftede påan i 1:1000.

2 Byggelinier:

1. Bebyggelse eller andre faste anlæg ved de på vedhæftede plan angivne veje og stier må ikke placeres nærmere skel end de på påanen angivne byggelinier.
2. Garager og carporte skal dog placeres således, at der ved garage eller carport bliver plads til parkering på en længde af 7 m fra vejskel, såfremt der ikke, med Præstø kommunes specielle tilladelse, anlægges een parkeringsplads ved siden af carport/garage.
3. Forkant af eventuel rampe til garage skal holdes mindst 1.m fra vejskel, og rampen må ikke have større stigninger

Justitsministeriets censurpapir. Tilskader
stadsbrevs, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. last ejendom).

Bestillings-
formular



Jensen & Kjeldskov A/S, København

end 300 o/oo eller fald mod vej på 100 o/oo.

3. Oversigtslinier:

1. Til sikring af den frie oversigt ved boligvejenes tilslutning til de 2 stamveje bestemmes, at de på oversigtsplanen skraverede arealer på hjørneparcellerne stedse skal holdes fri for bebyggelse, bevoksning og lignende, der rager mere end 1,0 m op over en fælde, der er bestemt af kørebanerne på de tilstødende veje.

4. Parkeringsplads:

1. Foruden eventuel garage skal der på egen grund senest samtidig med opførelse af beboelsesejendommen anlægges parkeringsplads for mindst een bil.

5. Vejanlæg og grønne områder:

1. De på vedhæftede plan viste veje er anlagt ved grundsælgerens foranstaltning og udført i overensstemmelse med det af Præstø kommune godkendte projekt.
2. Grundejerforening er pligtig at tage skøde på de under udstykningsområdet hørende private vej- og stiarealer, når grundsælgeren ønsker det. Der vil ikke være at yde sælgeren vederlag herfor, ligesom det påhviler grundejerforeningen at afholde alle udgifter i forbindelse med overdragelsen.
3. Renholdelse og vedligeholdelse af private veje og stier påhviler de tilstødende parceller indtil dannelsen af eventuel grundejerforening. Herefter skal grundejerforeningen overtage vedligeholdelsespligten af private veje og stier, og fordele udgifterne hertil ligeligt mellem ejerne af de enkelte parceller.
4. Der udlægges parkeringsplads i den vestlige ende af den nordlige stamvej, hvilken parkeringsplads også må benyttes af beboere af den kommende bebyggelse på matr. nr. 47 a.

6. Kloakering:

1. Kloakeringen af parcellerne er sket ved Præstø kommunes foranstaltning overensstemmende med det af Præstø kommune godkendte projekt.

7. El-forsyning:

1. Parvællernes forsyning med elektricitet skal ske ved jordkabler fra de af SEAS opsatte master eller kabelskabe. Nødvendige rør til underføring af kabler under vej er nedlagt af grundselgeren i forbindelse med vejanlægget.
2. Parcelejerne afholder selv udgifterne til tilslutningskablet.
3. Parcelejerne skal tåle, at de for el-forsyningen nødvendige master og kabelskabe anbringes i vejskel, og at de nødvendige skråmaster og barduner anbringes på parcellerne. Parcelejerne skal tåle gravearbejder ved nabo- og genboparcellerne tilslutning til kabelskabe og eventuelle senere reparationer af tilslutningsledningerne.
4. Gadebelysning udføres i overensstemmelse med det af kommunen godkendte projekt og bekostes af grundselgeren.

8. Vandforsyning:

1. De for områdets vandforsyning nødvendige hovedvandleddninger anlægges for grundselgerens regning i overensstemmelse med det af kommunen godkendte projekt.
2. Stikledninger føres 2 m indenfor parcellskel, med stophane placeret 1 m fra skel.
3. Tilslutningsafgift betaler køberen.

9. Fællesantenneanlæg:

1. Bådstykningsområdet er forberedt for fællesantenneanlæg, og der vil ikke blive tilladt opsætning af lokalantener, hverken fritstående eller monterede på bygning. Parcellerne forsynes med fordelerbox i forbindelse med fællesantenneanlæg i Præstø. Tilslutningsafgift er betalt af selgeren.

10. Grundejerforening:

1. Samtlige parcellerejere er pligtig til at danne og være medlemmer af en grundejerforening, når 10 af parcellerne er solgt, og grundsalgeren indtræder som medlem af grundejerforeningen med én stemme for hver af de parceller, der endnu ikke er solgt, men er kun pligtig at betale kontingent for 1 parcel. Grundejerforeningens vedtagter kræver godkendelse af tinglysningsmyndigheden i Præstø kommune.

11. Forsynings- og afløbsledninger:

1. Parcelkøberne må tale de for områdets byggeråd nødvendige kloak-, dræn-, vand-, el-, fællesantenne- og telefonledninger over deres grunde, ligesom køberne er pligtige at underskrive eventuelle deklarationer, der er nødvendige til sikring af vedkommende ledninger.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 23 a Skibinge by og sogn.

Påtaleretten til deklarationens bestemmelser tilkommer Præstø Byråd, og ejeren af ejendommen, matr. nr. 23 a Skibinge by og sogn og parceller heraf indtil den sidste parcel i udstykningsen er solgt, herefter overgår påtaleretten til grundejerforeningen sammen med byrådet.

Dispensation fra bestemmelserne i nærværende deklaration kan alene meddeles af byrådet.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 23 a: Præstø den 24/10 1977

Max Pedersen

Præstø Byråd meddeler herved, som påtaleberettiget, og endvidere i medfør af kommuneplanlovens § 36, stk. 1, samtykke til deklarationens stiftelse. Samtidig meddeler Byrådet, i medfør af samme lovs § 36, stk.

2, at en lokalplan ikke er påkrævet.

Præsto den 7/11 1977

V. Ringius Dunker-Olesen
A. Hitz Madsen

Indført i dagbogen

09.11.77 30300

Næstved retskreds.
Lyst

77

I. Dahl
dfm.

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 232 Skibinge by og sogn
attesteres herved. Næstved d. 11.10. 1977

Navn: *Bjornholt*

Juristkontoret genpartskulturnet, TII kort.

G. Malmsten
Landsinspektør
Norgaardsvej 2 - 4700 Næstved

Akt: Skab nr.
(Kategori af Generalkart)

1:1000
Deklarationsrids
ved:
matrik. nr. 232
Skibinge by og sogn

Symbolet:
Deklarationsens
gyldighedsområde
250 m byggegrænse,
jfr. byplanvedtægt nr. 9
500 m byggegrænse,
jfr. byplanvedtægt nr. 9
Oversigtsareal

