

L 1040 - 2

Statsministeriets Genpartpapir.

Nr. Ejerlav, Sogn:
Sønderjydske Lands-
Bd. og Bl. i Ting-
Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

152 n. 11.
Skibinge By
Skibinge Sogn

Akt: Skab A Nr. 245

Anmelder: Strandfredningskommissionen,
Torvegade 21, III. t.h.
Kbhvn. K.

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Skibinge By, **Skibinge** Sogn,
saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning, med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikulskortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikulskortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien ikke kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted. Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataaleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Præstø**
Amtsrads-kreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. 339 af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov-Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. numre af

Skibinge	By,	Skibinge	Sogn.
16a	21a	22a	
16a	21e	22e	
16i	21i		
16m	21q	23b	
16q	21r	47	
16s	21g	48	
16y	21t		
16ar	21u	49a	
16aa	21v	49b	
	21x		
	21z	68	
	21q		
	21aa	70a	
	21ad	70b	
	21ae		
	21at		
	21au		
	21ay		

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN
TORVEGADE 21, III th.

KØBENHAVN K. - 7. JAN. 1941

P. H. N.

Frederik V. Petersen (sign.)

8 JAN. 1941

Lyst Tingbog Bd. III Bl. 49 . Akt: Skab A Nr. 245

— II - 51, 73, 76, 79, 93

Algift: II - 30, 63

I - 1, 283, 273, 225

II - 3, 4, 5, 8, 69, 10, 12, 16, 21, 24, 25

III - 14, 15

I - 27, 69, 29, 61, 62, 63, 84, 86 og 87

2. -

2 Kr. - Ore

Indskrifter i Præste m. v. den 21 JAN 1941

K. Knudsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.



Civiløkonomeren i Næstved, den 1. dec. 1976

H. Kjær

H. Kjær