

Vuokrausehdot

1. Vuokrauksen kohde

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen. Vuorokausivuokra-aika on tulopäivän klo 15.00 – lähtöpäivän klo 12.00, ellei muusta ole sovittu. Tilauksen yhteydessä on sovittava mahdollisista lisätunneista tai poikkeuksista. Lyhemmät vuokra-ajat sopimuksen mukaan.

Lasku tilojen vuokraamisesta ja kauttamme tilatuista ruokailuista toimitetaan asiakkaalle vuokraustapahtuman jälkeen. Mikäli asiakas peruu tilauksen 14 vuorokautta ennen tilaisuuden alkua, veloitetaan asiakkaalta 50% tilaisuuden hinnasta. Mikäli peruminen tapahtuu alle 24h ennen tilaisuuden alkua, laskutetaan asiakkaalta 100% laskun loppusummasta. Ruokailuiden osalta veloitamme minimissään kolme vuorokautta aiemmin vahvistetun henkilömäärän mukaan.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen tilaisuuden alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

3. Vahingot ja siivous

Vuokralaisen tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen. Mikäli läisäsiivouksen tarvetta ilmenee, Kinkamon Kinkerit laskuttaa vuokralaiselta siivouksesta aiheutuneet kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Loppusiivous ei sisälly vuokrahintaan. Vuokrattavissa tiloissa on siivousohjeet.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/ tai huolimattomuudesta.

4. Järjestys

Vuokratiloissa saa oleilla ilmoitettu määrä henkilöitä. **Lemmikkieläimet on kielletty.**

Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetulle pysäköintialueelle.

Varsinaista aikarajaa ei tilaisuuden kestolle ole. Melutasoon on kuitenkin kiinnitettävä huomiota klo 22.00– 06.00 välisenä aikana. Pihalla ei saa soittaa musiikkia tänä aikana. Mahdollisen orkesterin/esiintyjän on lopetettava sisätiloissa klo 24.00 mennessä. **Huomioithan naapurit myös sulke-
malla ovet ja ikkunat klo 22.00 jälkeen.**

Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan

vaaraa kiinteistölle ja/ tai irtaimistolle ja/tai haittaa naapurustolle ja/tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

Vuokralaisen tulee noudattaa paloturvallisuuden osalta erityistä huolellisuutta. **Päärakennuksessa ja sen kuisteilla tai läheisyydessä ei saa polttaa kynttilöitä eikä pitää muuta avotulta.** *Ainoa poikkeus kynttilänpoltoon on kaste/nimenant juhlassa käytettävä pöytäkynttilä.* Takan käyttö päärakennuksessa on kielletty. Saunarakennuksen avotakkaa saa käyttää valvotusti. Ulkotulia käytettäessä tulee ne sijoittaa **vähintään kolmen (3) metrin** päähän rakenteista ja rakennuksen seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa. Päärakennuksen sisällä tai terassialueilla ei saa käyttää avotulta, hiiltä tai kaasua käyttäviä grillejä/pariloita/muurikoita. Päärakennus on varustettu savunhälytysjärjestelmällä, jonka ohjauskeskus on päärakennuksessa henkilökunnan eteisessä. Saunalla on palovaroitimet.

Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. **Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella (tuhka-astiat osoittavat tupakointipaikat) pihalla siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai synny roskaa.** Tupakantumpit on laitettava niille varattuihin tuhka-astioihin. Myöskään esimerkiksi nuusk/nikotiiniapuseja ei saa jättää ympäristöön vaan ne tulee laittaa roska-astiaan. Tupakkanuuskatuotteiden ylimääräisestä siivoamisesta veloitetaan taksan mukainen maksu.

5. Reklamaatio

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä/käyttöönotto-opastuksen yhteydessä.

Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

6. Avain ja lukitukset

Avain luovutetaan vuokraajalle sovitusti käyttöönotto-opastuksen yhteydessä. Vuokralainen vastaa avaimesta ja tilojen lukituksesta poistuessaan. Kadonneesta avaimesta peritään 70,00 euron korvaus.

7. Majoittuminen

Kiinteistössä majoittuvien tulee täyttää matkustajailmoitus huolellisesti ja rehellisesti. Matkustajailmoituksen täyttämistä säättää Suomen laki.

8. Muuta

Pääatalo ja osa saunan tiloista ovat anniskelualueita. Tämä tulee huomioida nauttiessa omia alkoholijuomia. Henkilökunta ohjeistaa vuokralaista anniskelualueisiin liittyvissä käytänteissä.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee viedä mukanaan kaikki tiloihin tuomansa tavarat. Vuokralainen huolehtii tyhjien pullojen/tölkkien kierrätyksestä viemällä ne mukanaan vuokra-ajan päättyessä, ellei toisin olla sovittu.

Vuokralainen vastaa avoimista ikkunoista ja ovista mahdollisesti aiheutuvista vahingoista täysimääräisesti (**ilmastoinnin vuoksi ovet ja ikkunat on hyvä pitää suljettuina**). Vuokratuissa tiloissa ei ole sallittua naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita.

Vuokranantaja säilyttää tiloihin jääneitä tavaroita 14 vuorokautta vuokrauksen päättymisen jälkeen. Vuokranantaja ei vastaa tiloihin jätetyistä arvoesineistä.

Avantouinti, uinti ja paljon käyttö tapahtuvat vuokralaisen vastuulla. Vuokranantajan vakuutus ei kata päihtyneelle ihmiselle tapahtunutta tapaturmaa.

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty.

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vuokralaisen tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Alueella on tallentava kameravalvonta ja vuokranantaja, sekä kiinteistön omistaja voivat tarvittaessa tarkistaa alueen kunnon, melutason ja ympäristön kameroiden välityksellä. Epäselvissä tilanteissa kameratallenteilta voidaan myöskin tarkistaa mikä tilanteeseen on johtanut.

Kinkamon Aallon lisäpalvelutaksat

Ylimääräinen siivous, kalusteiden järjestely, roskien siivous ja poisvienti

Saunalla	100€/alkava tunti
Päätalossa	150€/alkava tunti
Piha-alueet	100€/alkava tunti
Teltat	100€/alkava tunti

Oksennuksen, eritteiden tms. siivous

Ylimääräisen siivouksen taksa + likaisen työn lisä 100€

Kadonnut avain

Abloy Classic 70€/kpl

Särkyneet astiat ja kalusteet

Veloitetaan niiden käyvän arvon mukaan.

Sakkomaksu vuokraehtojen noudattamatta jättämisestä on 1 500,00 €