

## **Vuokrausehdot**

### **1. Vuokrauksen kohde**

Vuokrauksen kohteena ovat Kinkamon Aalto Oy:n hallinnassa olevat päärakennus ja saunarakennus osoitteessa Kinkamontie 114, 78310 Varkaus. Vuokraukseen sisältyy oikeus vuokratun rakennuksen piha-alueen käyttöön.

Päärakennus on Alvar Aallon v. 1939 suunnittelema suojelukohde.

### **2. Varaus-, maksu ja peruutusehdot**

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen. Vuorokausivuokra-aika on tulopäivän klo 15.00 – lähtöpäivän klo 12.00, ellei muusta ole sovittu. Tilauksen yhteydessä on sovittava mahdollisista lisätunneista tai poikkeuksista. Lyhemmät vuokra-ajat sopimuksen mukaan.

Tilojen varauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään varausmaksulasku, joka on 30 % tilavuokran (kylpytynnyri ja majoitushuoneet luetaan tilavuokraan) kokonaishinnasta. Varausmaksun maksaminen vahvistaa varauksen. Jos laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Loppumaksusta asiakas saa toisen laskun, joka erääntyy maksettavaksi noin 30 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua. Mikäli vuokralainen on varannut tilan ja tilaisuuteen on aikaa alle kuukausi (1 kk), maksetaan vuokrahinta kokonaisuudessaan yhdellä laskulla.

Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuttamisesta huolimatta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 21 vuorokautta varausajankohdan alkamisesta, peritään vuokrahinnasta 50 % (aina vähintään kuitenkin varausmaksu). Mikäli peruutus tapahtuu 7 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua, veloitetaan koko vuokrahinta täysimääräisenä.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

### **3. Vahingot ja siivous**

Vuokralaisen tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen. Mikäli lisäsiivouksen tarvetta ilmenee, Kinkamon Aalto laskuttaa vuokralaiselta siivouksesta aiheutuneet kustannukset. Loppusiivous sisältyy vuokrahintaan.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/ tai huolimattomuudesta.

### **4. Järjestys**

Vuokratiloissa saa oleilla ilmoitettu määrä henkilöitä. Lemmikkieläimet on kielletty.

Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetulle pysäköintialueelle.

Varsinaista aikarajaa ei tilaisuuden kestolle ole. Melutasoon on kuitenkin kiinnitettävä huomiota klo 22.00–06.00 välisenä aikana. Pihalla ei saa soittaa musiikkia tänä aikana. Mahdollisen orkesterin/esiintyjän on lopeuttava sisätiloissa klo 24.00 mennessä.

Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/ tai irtaimistolle ja/tai haittaa naapurustolle ja/tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

Vuokralaisen tulee noudattaa paloturvallisuuden osalta erityistä huolellisuutta. Päärakennuksessa ja sen kuisteilla tai läheisyydessä ei saa polttaa kynttilöitä eikä pitää muuta avotulta. Takan käyttö päärakennuksessa on kielletty. Saunarakennuksen avotakkaa saa käyttää valvotusti. Ulkotulimia käytettäessä tulee ne sijoittaa vähintään kahden (2) metrin päähän rakenteista ja rakennuksen seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa. Päärakennus on varustettu savunhälytysjärjestelmällä, jonka ohjauskeskus on päärakennuksessa henkilökunnan eteisessä. Saunalla on palovaroittimet.

Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella (tuhka-astiat osoittavat tupakointipaikat) pihalla siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai synny roskaa. Tupakantumpit on laitettava niille varattuihin tuhka-astioihin.

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vuokralaisen tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

## **5. Reklamaatio**

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä/käyttöönotto-opastuksen yhteydessä. Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

## **6. Avain ja lukitukset**

Avain luovutetaan vuokraajalle sovitusti käyttöönotto-opastuksen yhteydessä. Vuokralainen vastaa avaimesta ja tilojen lukituksesta poistuessaan. Kadonneesta avaimesta peritään 50,00 euron korvaus.

## **7. Muuta**

Alueella ei ole anniskeluoikeuksia ja kaikki tilaisuudet ovat yksityistilaisuuksia. Omat alkoholipitoiset juomat sallitaan. Catering – palvelut tilataan Kinkamon Aallon catering – yhteistyötahon kautta. Päärakennuksen keittiötilat ovat vain henkilökunnalle ja lukittuina henkilökunnan poistuessa.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee viedä mukanaan kaikki tiloihin tuomansa tavarat. Vuokralainen huolehtii tyhjen pullojen/tölkkien kierrätyksestä viemällä ne mukanaan vuokra-ajan päättyessä.

Vuokralainen vastaa avoimista ikkunoista ja ovista mahdollisesti aiheutuvista vahingoista täysimääräisesti (ilmastoinnin vuoksi ovet ja ikkunat on hyvä pitää suljettuina). Vuokratuissa tiloissa ei ole sallittua naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seinää, ovia tai kalusteita.

Vuokranantaja säilyttää tiloihin jääneitä tavaroita 14 vuorokautta vuokrauksen päättymisen jälkeen. Vuokranantaja ei vastaa tiloihin jätetyistä arvoesineistä.

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Maksullisten yleisötapauksen järjestäminen tiloissa on kielletty.