

GF Kildeengen

Indkaldelse til Generalforsamling 2026.

Til Grundejerne:

I henhold til vedtægternes § 13 indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling.

Fredag den 22. maj 2025 kl. 18.00 Karrebæksminde Museum, (Alleen 38A, 1.sal)

Dagsorden i h.t. vedtægternes §15 stk. 1.:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 Se Bilag 3
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Budgetforslag for året 2026 – Se Bilag 3.
 - b) Fastsættelse af kontingent for sæson 2026/2027 - ingen ændring i forhold til det tidligere vedtagne
5. Forslag fra Grundejerne:
 - a) Forslag fra nr. 32, ændring af frist for indsendelse af forslag
 - b) Forslag fra nr. 28, regulering af rådyrbestand
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er: Formand Thomas Thomsen (nr. 44), modtager genvalg
 Kasserer Jørgen Jepsen (nr. 19), modtager genvalg
7. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen:

På valg er: Peter Uno (nr. 13), modtager ikke genvalg
8. Valg af Revisor og revisorsuppleant:

På valg er:

Revisor:	Flemming Bruun-Jørgensen (nr. 12), modtager ikke genvalg
Revisor suppleant:	Jens Søderdahl (nr. 50)
9. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne,

Formand Thomas Thomsen (nr. 44)

Bilag 1



**Grundejerforeningen
Kildeengen - Enø
4736 Karrebæksminde**

Enø d. 25. Marts 2026

CVR nr. 35505385

D R I F T S R E G N S K A B

FOR PERIODEN

01.01. - 31.12.2025

&

S T A T U S P R. 31.12.2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	3	Foreningens oplysninger
	4	Driftsregnskab
	5	Status
	6	Noter

Foreningens navn	Grundejerforeningen Kildeengen Enø Kildeengen 1-52 4736 Karrebæksminde
CVR	35505385
Hjemsted	Næstved Kommune
Bestyrelse	Thomas Thomsen - fungerende formand (44) Jørgen Jepsen - kasserer (nr. 19) Anne Nielsen - (nr. 4) Morten Hansen (nr. 11) Steen Pedersen (34) Flemming Bruun-Jørgensen - Revisor (12)
Bank	Danske Bank

NOTE	TEKST	2025	2024	Budget 2026
	Indtægter:			
	Kontingenter	114.400	109.497	124.800
	Indbetaling NY Vejfond	52.000	0	52.000
	Rykkergebyrer	200	0	0
	Ejendomsoplysninger	3.000	4.500	0
	Indtægter i alt	169.600	113.997	176.800
	Driftsudgifter:			
	Græsslåning	37.518	37.000	38.000
	Vedligeholdelse af veje	7.371	2.682	3.000
1	Vedligehold fællesarealer	9.606	2.781	4.000
	Pumpelauget	30.450	30.450	30.450
	Digelauget	4.777	4.500	4.500
	Kontingent museet	2.500	1.250	1.250
	Fællesudvalget	312	312	500
	Driftsudgifter i alt	92.534	78.975	81.700
2	Administration:	11.104	12.057	14.000
**	Årets resultat	65.962	22.965	81.100
	Resultatdisponering:			
	Årets resultat	65.962	22.965	81.100
	Hensat til grundskyld	-10.400	-5.200	-10.400
	Hensat til Vejfond	-3.400	-17.700	-18.700
	Hensat til NY Vejfond	-52.000	0	-52.000
	Overført til Egenkapitalen	162	65	0

AKTIVER	2025	2024
Tilgodehavende ejere	-1.200	100
Deposita	0	0
Likvide beholdninger	<u>286.574</u>	<u>219.312</u>
** Aktiver i alt	<u>285.374</u>	<u>219.412</u>
PASSIVER	2025	2024
Egenkapital primo	50.871	50.806
Formuereguleringer	0	0
Årets driftsresultat	<u>162</u>	<u>65</u>
** Egenkapital ultimo	<u>51.033</u>	<u>50.871</u>
Hensatte forpligtelser vejfond primo	163.341	202.300
Hensat til vedligehold indev. år	3.400	17.700
Hævet til vedligehold veje	0	-56.659
Hensat til ejd. Værdiskat primo	5.200	0
Hensat til ejd. Værdiskat indev. År	10.400	5.200
Hævet til NY vejfond	<u>52.000</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	234.341	168.541
Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
** Fremmedkapital i alt	<u>234.341</u>	<u>168.541</u>
** Passiver i alt	<u>285.374</u>	<u>219.412</u>

Enø den . April 2026

Thomas Thomsen
Fungerende Formand

Jørgen Jepsen
Kasserer

Anne Nielsen
Sekretær

Steen Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Morten Hansen
Bestyrelsesmedlem

Flemming Brun-Jørgensen
Revisor

1	Vedligeholdelse fællesarealer	
	Kloakrotten	2.781
	Komplet Hus og Have - Grantræ	<u>6.750</u>
	I alt	9.531
2	Porto	
	Hjemmeside	708
	Generalforsamling	3.039
	Bestyrelses møder	768
	Bestyrelseshonorar	5.000
	Havedag	520
	Diverse gebyrer	<u>1.069</u>
	Administration i alt	11.104