

# GF Kildeengen

Referat fra Generalforsamling 2023.

Note:

Navne angives efterfulgt af hus-nr. i parentes.

## Valg af dirigent:

Lotte Kejser (nr. 22), enstemmigt vedtaget

Dirigent bekendtgjorde, at generalforsamling var lovligt indkaldt.

## Navneopråb

I alt 10 fremmødte ud af 52 mulige.

Til stede var: Nr 1, 3, 8, 12, 13, 15, 16, 22, 28, 44

## Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning, Kim (nr. 22)

Endnu et år er gået og vi kan se tilbage på et roligt år.

Vores allesammens digeprojekt er afsluttet og vi kan se på et rigtig godt og flot projekt.

Eneste men, er at der har været mange køretøjer som også har sat sine spor på Kildeengen.

Jeg har i den forgangne periode rettet henvendelse til Digelaug om at få rettet op på de rabatskader, som er opstået ved at Hølbølls køretøjer har parkeret ud for Kildeengen 1 og 52. Dette har resulteret i et par skader på græsrabatten, som de vil kikke på. Jeg har dog bedt dem om først at gøre noget ved det efter at nr. 1 har bygget færdigt.

Vi har talt om vedligeholdelsen af vores grønne område. Leif har indvilget i at fortsætte endnu et år.

Vi har takket ja, og da Leifs afregning ikke er steget de seneste mange år har vi godkendt at lade hans honorar stige med 1000 dkk / pr år.

Mange vil nok sige at vi betaler mange penge for vedligehold, men en rundringning til 2 anlægsgartnere har givet følgende. Kun mundtlig snak. Vedligeholdelse på samme niveau som ved Leif, hhv. 70.000 og 75.000 dkk. Så vi er godt tjent med Leif og det gode arbejde han udfører.

Der har været et par mødet i Fællesudvalget, bla.vedr. Digeprojektet men også et punkt vedr. etablering af en fælles legeplads. Der er ikke umiddelbart stemning for at denne kan etableres da vi ikke kan finde et godt egnet sted. Punktet bliver taget op på næste møde igen.

Vi har lagt op til en mulig oprydningsdag. Opsamling af skrald i området. Bestyrelsen foreslår 2. september i år. Ellers første lørdag i september fremover.

Digelaug:

Betaling på ejendomskattebilletten.

Kim har undersøgt sagen:

1200 pr. anpart over eller under kote 2,5

(Vi er over. 3000,- pr. husstand på Kildeengen)

Bruges til afdrag af boligkreditlån ind til byggeri er færdigt. Samt midlertidig inddækning (plankeværk)

Kim har skrevet til digelaug om vi kan få kote-beregningen lagt frem på hjemmesiden.

Asfalt:

Vi kigger stadig på asfaltarbejde ud for nummer 1/52 samt etablering af vejkasse ud for nummer

---

24/25. Richard har måtte hjælpe dem fri da de kørte fast pga. meget blød rabat.

Vi deltager stadig i diverse for: Fællesudvalget, Pumpelaugget og Digelaugget.

Godkendt, ingen indsigelser

## Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab fremlagt af Hanne (nr. 1) – Godkendt.

## Forslag fra bestyrelsen.

a) Budgetforslag for året 2023.

Hanne (nr. 1) gennemgår budgettet.

2 Tilføjelser til fremlagt budget:

1) Hæve gebyr for ejerskifte. Kr. 1500,- Vedtaget enstemmigt.

2) Regulering af græsslåning sættes op til Kr. 37.000,- / Årligt. - Vedtaget enstemmigt.

Vedtaget: Alle stemmer for.

Kommentar / opfordring:

Betaling af kontingent:

Porto er budget højere fordi mange ikke får betalt til tiden eller korrekt. Kassér bruger meget tid på at sende rykkere og følge op. Enten glemmes betaling, forkert beløb eller ingen betaling ved overdragelse.

D.d. har vi f.eks. 2 udeståender.

Opfordring:

**Sørg for at lave en fast bankoverførsel 2 gange om året**

b) Fællesdag på Kildeengen

Oprydningsdag, samle affald i hække/buske langs fællesarealer og efterfølgende social sammenkomst med kaffe/grill/medbragt mad el. lign. En fast årlig begivenhed. Lørdag d. 2. sep.

Vedtaget: Alle stemmer for.

## Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

## Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valgt ind til bestyrelsen:

Kim Hartz (nr.22)

Lasse Carthberg (nr. 16)

## Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

På valg er:

Ingen.

## Valg af Revisor og revisorsuppleant

På valg er:

Revisor: Ingen.

Revisor suppleant: Ingen.

## Eventuelt

Erik (nr. 8) – Kommentar: Der bliver stadig kørt for stærkt i svinget.

Rikard (nr. 28) - Synes Rådyr bliver mere og mere frække. Der bliver flere og flere og de gør efterhånden meget skade. Kan vi f.eks. Gøre noget via fællesforeningen?

Selvom jagten går ind, må man ikke skyde dem her på øen pga. bebyggelsen.

Kim (nr. 22) tager det op med fællesudvalget.

Erik (nr. 8)

Det bemærkes, at grundejerforening er 50 år gammel i år. Stiftet 2. marts 1973.

På bestyrelsen vegne,  
Lasse Carthberg (nr. 16)