

GF Kildeengen

Referat fra Generalforsamling 2024.

Valg af dirigent:

Lotte Kejser (nr. 22), enstemmigt vedtaget
Dirigent bekendtgjorde, at generalforsamling var lovligt indkaldt.

Navneopråb

I alt 27 fremmødte personer fordelt på 16 grundejere ud af 52 mulige.

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning, Kim (nr. 22)

Det har været et noget turbulent år siden sidst.

Vi fik at vide, at vi nu skulle etablere et samlet postkassesystem, den enkelte lods ejer måtte ikke have sin egen postkasse ved egen grund. Dette blev så senere bortfaldet når det vedrørte sommerhusområder.

Senere på generalforsamlingsåret da vi skulle genforhandle vores græsslånings aftale med Leif, havde vi fået at vide, at Leif ikke ville fortsætte medmindre han fik en betalingsstigning på 3-4 tdkk.

Richard og Thomas havde en snak med ham og vi blev enige om 1 tdkk.

Da vi så skulle tegne aftalen, var Leif desværre afgået ved døden.

Vi har nu tegnet en ny aftale med Robert Knörr – Kildeengen 1, gældende for de næste 2 år.

I den aftale er der ikke klipning af buske, men kun græsslåning. Vi har forhørt os hos andre udbydere af græsslåning og de er meget dyrere end Robert.

Som mange sikkert har bemærket, så har vinteren været hård ved vores vejstykke fra Kystvejen og forbi nr. 1 og 52. Richard har forsøgt at lappe de værste huller gennem året. Vi forsøger nu at få kommunen i tale for at tilsikre, at de sørger for det stykke som er deres. Det resterende stykke forsøger vi at få lavet i efteråret 2024. Vi er i gang med at indhente tilbud.

Vi skal have ny affaldsordning i 2024, kommunen vil levere 3 spande til hver husstand. Vi har ikke hørt mere om, hvornår de bliver leveret, heller ikke gennem fællesudvalget.

Vi har ikke fået svar på vores henvendelse vedr. rabatskader ud for nr. 1 og 52, disse skulle gennemgås med entreprenør og digelauget i april 2024. Afventer deres svar.

Vi har rettet henvendelse til Fællesudvalget vedr. rådyr bestanden på Enø. Vi må ikke få den reguleret, iht. Formanden fra udvalget. Jeg har nu selv rettet henvendelse til Vildtforvaltningsrådet og afventer svar fra dem.

Da pumpen på Stølsgårdsvej blev udskiftet i 2023 fik hver grundejerforening en ekstra regning fra pumpelauget. Det er derfor at vores overførsel til vejfonden blevet mindre end tidligere år.

Da der i vores aftale med Robert omkring græsslåning ikke er beskæring af buske/hæk, har bestyrelsen besluttet, at der skal være en fælles havedag, som bliver lørdag d. 7 september 2024 fra 9-16. Man kan, hvis man af uransagelige årsager er forhindret i at deltage, betale sig fra sit fravær. Der er med andre ord mødepligt. Fravær vil blive opkrævet med et beløb per husstand som oplyses med indkaldelsen i juli 2024.

Bestyrelsen vil besigtige området inden dagen så vi har overblik over, hvad der skal arbejdes med.

Thomas har rettet henvendelse til formanden for GF Vigen for at få dem til at rydde op i brandbæltet mellem Kildeengen og Vigen, da de parceller som grænser op til os bruger brandbæltet som oplagringsplads.

Godkendt, ingen indsigelser

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab fremlagt af Hanne (nr. 1)

Kommentar fra Kim (nr. 22) om hvorfor det er vigtigt at sætte penge af til vejfonden: Stykket ved nr. 24 og 25 koster ca. Kr. 30.000- og stykket ved nr. 1 og 52 ca. Kr. 70.000- Dvs. halvdelen af vejfonden er brugt bare i år.

Godkendt.

Forslag fra bestyrelsen.

a) Budgetforslag for året 2024

Hanne (nr. 1) gennemgår budgettet.

Kommentar fra Kim (nr. 22) vedr. det forhøjede kontingent:

Grundskyld af Fællesarealer

Vi skal som forening betale grundskyld af fællesarealer fra d. 1. jan. 2025.

Det er en anden beskatningsgrad end vores sommerhuse. Vi skal betale 1/10 i forhold til et std. hus.

Beskatningen bliver indført gradvist over en 21-årig periode.

Vi estimerer med ca. kr. 5-6.000,- det første år. Det er en 1/21 af den endelige beskatning.

Derfor ser bestyrelsen sig nødsaget til at hæve kontingentet for at imødekomme første betaling.

Vi har forhørt flere revisionsfirmaer, men ingen ved præcist hvad beløbet bliver.

Bestyrelsen anbefaler at kontingent skal stige med Kr. 100,- hver andet år (i lige årstal)

Yderligere information:

Link til skatteministerens svar:

<https://www.ft.dk/samling/20231/almdel/SAU/spm/19/index.htm>

Eksempel beregning fra BDO:

www.bdo.dk

Ekstraordinær høj udgift til Pumpelaug: Der er flere træer end man havde regnet med, hvor rødderne har ødelagt rørene.

Pumperne kører konstant og sikre at vi generelt har lavt grundvand på hele øen.

Kommentar fra Hanne (nr. 1)

Man skal huske at ændre beløbet på efterårsbetalingen til kr. 1100,- (1/10)

Husk at skrive hus-nr på betalingen.

Kommentar fra salen:

Måske betaling 1 gang om året kunne være en mulighed? Sv. Hanne (nr. 1): Det vil kræve vedtægtsændring, men vi er ikke afvisende, da der bruges meget tid på at inddrive kontingentet.

Thomas (nr. 44): 1. rykker bør være gratis, men nr. 2 skal koste. (mange tilkendegiver enighed)

Vedtaget: Alle stemmer for.

Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg:

Thomas Thomsen (nr. 44), modtager genvalg.
Richard Jensen (nr. 28), modtager genvalg.
Hanne Knörr (nr. 1), modtager genvalg

Alle 3 genvalgt.

Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

På valg er: Peter Uno (nr. 13).

Genvalgt

Valg af Revisor og revisorsuppleant

På valg er:

Revisor: Flemming Bruun-Jørgensen (nr. 12)

Revisor supplant: Jens Søderdahl (nr. 50)

Begge genvalgt efter aftale pr. mail, da de ikke var til stede.

Eventuelt

Robert (nr. 1) Synes ikke bestyrelsen solgte havedagen så godt (ironi)

Kim (nr. 22): Ja, det er lige så meget et socialt arrangement med grill på festpladsen m.v.

Thomas (nr. 44): Spred det gode budskab.

Fra salen (Keld): Vil høre om vi gør noget ved Hyben, som er en invasiv art?

Blandet svar, men umiddelbart noget vi bør tage med i på Havedagen og ellers opfordre den enkelte grundejer til at bekæmpe på egen grund.

Richard (nr. 28): Vildtbede, kan de etableres, så der ikke er så meget græs, der skal slås?

Flere nævner dog ulempen med flåter/ukrudt. Det menes, at der er et ud for nr. 50? Eksempler nævnes på Gerbredgård, hvor det er flere bede.

Oplæg fra salen om vi bør have en Facebook gruppe.

Blandede svar, da mange ikke er på FB.

Lasse (nr. 16): Vi har en hjemmeside, som vi kan bruge og hvis man gerne vil have noget lagt på den, er man meget velkommen til at sende det til bestyrelsen.

Der er allerede en FB gruppe for *4736 Karrebæksminde*, hvor man kan følge lidt med i hvad der generelt sker i området og ellers har nogle af foreningerne hjemmesider. Man kan finde det meste på

<https://www.kildeengen.dk/enoe-generelt/>

På bestyrelsen vegne,
Lasse Carthberg (nr. 16)