

GF Kildeengen

Indkaldelse til Generalforsamling 2024.

Til medlemmerne:

I henhold til vedtægternes § 13 indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling.

Fredag den 10. maj 2024 kl. 18.00
Karrebæksminde Museum, (Alleen 38A, 1.sal)

Dagsorden i h.t. vedtægternes §15 stk. 1.:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Budgetforslag for året 2024.
5. Forslag fra medlemmerne
Ingen indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På valg er: Thomas Thomsen (nr. 44), modtager genvalg.
Richard Jensen (nr. 28), modtager genvalg.
Hanne Knörr (nr. 1), modtager genvalg
7. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen:
På valg er: Peter Uno (nr. 13)
8. Valg af Revisor og revisorsuppleant:
Revisor: Flemming Bruun-Jørgensen (nr. 12)
Revisor suppleant: Jens Søderdahl (nr. 50)
9. Eventuelt.

Bilag 1: Driftsregnskab & Status

På bestyrelsens vegne,
Lasse Carthberg (nr. 16)

OBS:

Vi prøver at holde generalforsamling i et nyt format.

Der serveres smørrebrød samt drikkevarer

Tilmelding nødvendig

Senest mandag d. 6-Maj på mail til Best@kildeengen.dk

eller på telefon til Hanne: 30 24 79 94

Skriv vej-nr samt hvor mange I kommer (maks. 2 pr. husstand)

Bilag 1
Driftsregnskab & Status
Side 1-3:



Grundejerforeningen
Kildeengen - Enø
4736 Karrebæksminde

Enø d. 22. Januar 2024

CVR nr. 35505385

DRIFTSREGNSKAB

FOR PERIODEN

01.01. - 31.12.2023

&

STATUS P. 31.12.2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

2

| | | |
|------|---|-------------------------|
| Side | 3 | Foreningens oplysninger |
| | 4 | Driftsregnskab |
| | 5 | Status |
| | 6 | Noter |

FORENINGSOPLYSNINGER

3

| | |
|------------------|--|
| Foreningens navn | Grundejerforeningen Kildeengen Enø Kildeengen 1-52 4736 Karrebæksminde |
| CVR | 35505385 |
| Hjemsted | Næstved Kommune |
| Bestyrelse | Kim Hartz - Formand (nr. 22) Hanne Clemmensen Knörr - kasserer (nr. 1) Lasse Carthberg - sekretær (nr. 16) Thomas Thomsen - næstformand (44) Richard Jensen -bestyrelsesmedlem (nr. 28) Flemming Bruun-Jørgensen - Revisor (12) |
| Bank | Danske Bank |

DRIFTSREGNSKAB FOR PERIODEN 01.01. - 31.12.2023

4

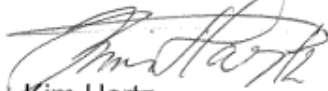
| NOTE | TEKST | 2023 | 2022 | Budget 2024 |
|------|-----------------------------|----------------|---------------|----------------|
| | Indtægter: | | | |
| | Kontingenter | 104.000 | 80.700 | 109.200 |
| | Ejendomsoplysninger | 3.500 | 1.500 | 0 |
| | Indtægter i alt | 107.500 | 82.200 | 109.200 |
| | Driftsudgifter: | | | |
| | Græsslåning | 37.000 | 36.000 | 37.000 |
| | Vedligeholdelse af veje | 395 | 1.435 | 3.000 |
| 1 | Vedligehold fællesarealer | 6.781 | 2.619 | 7.000 |
| 2 | Pumpelaugget | 0 | 10.150 | 30.450 |
| | Digelaugget | 4.500 | 0 | 4.500 |
| | Fællesudvalget | 260 | 260 | 300 |
| | Driftsudgifter i alt | 48.936 | 50.464 | 82.250 |
| | Administration: | | | |
| | Porto | 0 | 408 | 0 |
| | Kontorartikler | 0 | 33 | 0 |
| | Hjemmeside | 70 | 588 | 600 |
| | Generalforsamling | 1.500 | 1.459 | 1.500 |
| | Bestyrelses møder | 1.908 | 2.260 | 3.000 |
| | Bestyrelshonorar | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| | Diverse gebyrer | 2.399 | 4.589 | 2.000 |
| | Renter | 0 | 149 | 0 |
| | Administration i alt | 10.877 | 14.486 | 12.100 |
| ** | Årets resultat | 47.687 | 17.250 | 14.850 |
| | Resultatdisponering: | | | |
| | Årets resultat | 47.687 | 17.250 | 14.850 |
| | Hensat til grundskyld | 0 | 0 | -5.200 |
| | Hensat til vejfond | -47.000 | -15.300 | -9.000 |
| | Overført til Egenkapitalen | 687 | 1.950 | 650 |

STATUS BALANCE PR. 31.12.2023

5

| AKTIVER | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tilgodehavende ejere | 0 | 850 |
| Deposita | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | <u>253.805</u> | <u>221.118</u> |
| ** Aktiver i alt | <u>253.805</u> | <u>221.968</u> |
| | | |
| PASSIVER | 2023 | 2022 |
| Egenkapital primo | 50.118 | 48.168 |
| Formuereguleringer | 0 | 0 |
| Årets driftsresultat | <u>2.687</u> | <u>1.950</u> |
| ** Egenkapital ultimo | <u>52.805</u> | <u>50.118</u> |
| | | |
| Hensatte forpligtelser vejfond | 155.300 | 140.000 |
| Hensat til vedligehold indev. år | 45.000 | 15.300 |
| Hævet til vedligehold indev. år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | 200.300 | 155.300 |
| | | |
| Skyldige omkostninger | <u>700</u> | <u>16.550</u> |
| ** Fremmedkapital i alt | <u>201.000</u> | <u>171.850</u> |
| | | |
| ** Passiver i alt | <u>253.805</u> | <u>221.968</u> |

Enø den 22. Januar 2024

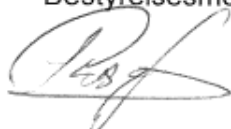


Kim Hartz
Formand



Thomas V. Thomsen
Næstformand

Richard Jensen
Bestyrelsesmedlem



Hanne Glemmensen Knørr
Kasserer



Lasse Carthberg
Sekretær

Flemming Bruun-Jørgensen
Revisor

NOTER

6

| | | |
|---|-------------------------------|--------------|
| 1 | Vedligeholdelse fællesarealer | |
| | Kloakrotten | 2.781 |
| | Beskæring af træer og buske | 4.000 |
| | I alt | <u>6.781</u> |

- 2 Pumpelaugget havde givet foreningerne kontingentfri i 2022.
Kontingent for 2023 var fejlagtigt periodiseret ind i regnskab 2022.