

GF Kildeengen

Referat fra Generalforsamling 2022.

Note:

Navne angives efterfulgt af hus-nr. i parentes.

Valg af dirigent:

Lotte Kejser (nr. 22), enstemmigt vedtaget

Dirigent bekendtgjorde, at generalforsamling var lovligt indkaldt.

Navneopråb

I alt 14 fremmødte ud af 52 mulige.

Til stede var: Nr 1, 3, 12, 13, 15, 16, 19, 22, 28, 35, 37, 38, 39, 44, 45 og 48.

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning, Kim (nr. 22)

Ny lokalplan

findes på vores hjemmeside.

Fællesudvalget har primært haft dialogen med kommunen.

Vi har fået ændret nogle ting, men langt fra alle. Det har været offentlig høring.

Desværre er den nye lokalplan ikke så fleksibel, som vi kunne have ønsket.

Digelaug

Vi har modtaget brev fra Digelaug om udbuddet. De bud der er kommet spænder fra 25 til 43 mil. Kr.

Holbøll A/S er valgt de havde de laveste bud på 25 mil. Kr.

Arbejdet starter i september 2022 og er færdig 1. feb. 2023 mod fjorden. Mod havet forventes arbejdet at slutte april 2023.

Der kommer løbende til info som vi lægger op på vores hjemmeside.

Kystvejen

Kystvejen bliver til en 2-1 vej fra Rundkørslen ved stejlepladsen og hele vejen ud til Kildengen. Efter Lysstøberriet / busholdepladsen og helt ud til vendepladsen på spidsen (verdens ende) forsætter den som 2-1.

Starter allerede i juni med etablering.

Hvad er en 2-1 vej: <https://fdm.dk/nyheder/trafik/2021-05-trafikforvirring-2-minus-1-er-svaert-bilister>

Budget

Budgetlægning har vi brugt meget tid på.

Vedligeholdelse af vores veje bl.a. ud for nr. 1 og 52.

Det skal indhentes tilbud på reparation.

Vedligehold af fællesarealer

Thomas har sammen med havemand løbende kigget på dette i indeværende år.

Nogle grundejere har bredt sig lidt ud over deres parcel. Mod Vigen er der en udfordring vi arbejder på.

Et enkelt sted står der et stort træ i fælles areal, som bør fældes. Vi har indhentet tilbud herpå.

Grundejerne

Kasserer har brugt tid på modtagelse af nye grundejere og generelt har der været mange forespørgsler på salg.

Der er har været 27 skift (ud af 52) siden 2017 på Kildeengen.

Formanden kigger på at lave et velkomstbrev til nye grundejere.

Kommentarer:

Leif (nr. 48). Spørger til hvorfor man evt. skal kunne få fat i havemanden.

Thomas (nr. 44) tilføjer, at han har hjulpet med informationer.

Lidt dialog om adgang til informationer til nye ejere, da ikke alle har adgang til computer.

Lasse (nr. 16) bekræfter at der er 6 stk (ud af 52), som er fritaget for mail og så bør alt kunne findes på hjemmesiden (www.kildeengen.dk)

Lidt spørgsmål fra Ernst (nr. 38) omkring parkering - hvem håndhæver, hvis der holder en bil i rabatten?

Godkendt, ingen indsigelser

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab fremlagt af Flemming (nr. 12) – Godkendt.

Forslag fra bestyrelsen.

a) Budgetforslag for året 2022.

Flemming (nr. 12) gennemgår budgettet.

Hanne (nr. 1): Vejfonden ligger den fast i forhold til udgifterne? Er der flere udgifter, indbetaler vi så stadig til vejfonden eller justeres beløbet? Vi tager spg. Under pkt. b.

Vedtaget: 11 Stemmer for ud af 16.

b) Regulering af kontingent

Inden for en overskuelig årrække skal vores fælles veje renoveres.

Grundejerforeningen afsætter hvert år Kr. 10.000,- til vejfonden.

Beløbet er aldrig blevet indeksreguleret. Pt. står der Kr. 140.000,- i vejfonden, hvilket efter dagens standard ikke rækker ret langt. Ved en renovering vil grundejerforeningen blive nødt at til skulle opkræve ekstra eller optage lån. For at imødegå dette forslår vi at regulere kontingentet, så vi kan afsætte mere til vejfonden.

I dag er kontingent halvårligt kr. 700,-

Bestyrelsen anbefaler at hæve indbetaling pr. 1. oktober 2022 med kr. 150,- til kr. 850,-

Indbetaling 1. april 2023 hæves yderligere med 150,- til kr. 1.000,-

Kontingentet vil herefter være på kr. 1.000,- halvårligt.

Kim (nr. 22) gennemgår forslaget.

Herunder nævner Kim også at vi vil anmode om f.eks. 6. parkeringspladser ved skraldeøen.

Leif (nr. 48) spørgsmål. Synes der bliver slået for meget græs. Generelt mener han, at vi bør slå et mindre areal.

Thomas (nr. 44) er ikke enig.

Hanne (nr. 1) synes der skal slås græs (også af hensyn flåter)

Mette (nr. 39) spørger, hvor meget man skal slå ud for sig selv? Lidt tvivl om det, men det står i vedtægterne.

Bestyrelsen kigger på det endnu engang.

Gustav (nr. 15) vil gerne have en afstemning til den tid.

Leif (nr. 48) vil gerne høre om størrelsen af lastbilerne passer til området – Her tænkes på skraldebiler.

Vedtaget: 12 stemmer for ud af 16.

Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er: Flemming Bruun-Jørgensen (nr. 12), modtager *ikke* genvalg
Thomas Thomsen (nr. 44), modtager genvalg
Richard Jensen (nr. 28), modtager genvalg.

Valgt ind til bestyrelsen:

Thomas Thomsen (nr. 44)
Richard Jensen (nr. 28)
Hanne Knörr (nr. 1)

Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

På valg er:
Peter Uno (nr. 13)
Genvalgt.

Valg af Revisor og revisorsuppleant

På valg er:
Revisor: Hanne Knörr (nr. 1)
Revisor suppleant: Jens Søderdahl (nr. 50)

Valgt ind er:
Revisor: Flemming Bruun-Jørgensen (nr. 12)
Revisor suppleant: Peter Uno (nr. 13)

Eventuelt

Gustav (nr.15): Vil gerne høre hvorfor vi ikke kan holde generalforsamling lidt tidligere f.eks. kl. 10:00?
Richard (nr.28): Af hensyn til leje af sejlklubben - det er billigere efter kl. 12 om søndagen.

Hanne (nr.1): Vil gerne høre om det det er Jette Johansen fra FU, der været initiativtager til lokalplanen da den er meget restriktiv.

Jørgen (nr.19): Er ikke enig og synes den er rigtig god i forhold til andre steder.

Mette (nr.39): Spørger til indkørsel ved nr. 52 om den er midlertidig?

Kim (nr.22): Nej og af ukendte årsager er Nr. 52 er ikke med i lokalplanen. Vi har ikke kunne få svar fra Kommunen på hvorfor.

Kim (nr.22) Nævner at bestyrelsen arbejder på at få etableret parkeringspladser med skraldeøen på sigt.

Vil gerne kigge på om vi kan evt. kan få sponseret el-lade standere i samme omgang.

Generelt kommentar fra salen er at det er god ide, så længe det ikke koster foreningen ekstra.

Leif (nr.48) spørger til hjertestarter igen? Måske sammen med Vigen at vi kan etablere en på Kildeengen. Der findes en på gården (se placering på hjertestarter app.)

Bestyrelsen har noteret det og vil kigge på det.

På bestyrelsen vegne,

Lasse Carthberg (nr. 16)