

GF Kildeengen

Indkaldelse til Generalforsamling 2017.

Til medlemmerne:

I henhold til vedtægternes § 13 indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling.

Søndag den 21. maj 2017 kl. 10.00

På Isola Bella (Enø Kystvej 55, 4736 Karrebæksminde)

Dagsorden i h.t. vedtægternes §15 stk. 1.:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Asfaltering af vej. Vi har modtaget tilbud fra Christian Hansen på asfaltering af alle vejarealer, der mangler asfalt. Tilbuddet beløber sig samlet på kr. 166.875,-
Vejfonden i 2017 udgør kr. 100.000,- En etablering af asfalt på alle veje vil ikke kunne gennemføres uden en markant ekstrabetaling.
Bestyrelsen anbefaler derfor at kigge på behovet en gang om året og etablere asfalt, hvor behovet er størst og udgiften kan dækkes uden merbetaling.
Det mest trængende stykke i 2017 er stikvejen fra nr. 12 til 16. Dette beløber sig til kr. 42.187,- og giver stadig mulighed for alm. vedligeholdelse af eksisterende asfaltbelægninger uden merbetaling.
 - b) Ekstra udgift til Pumpelaug i forbindelse med etablering af forøget pumpekapacitet. Udgift for GF Kildeengen var kr. 58.000,- Bestyrelsen anbefaler engangsbetaling i september 2017 af kr. 1.100,-
Samlet kontingent indbetaling for september bliver kr. 1.800,- pr medlem.
 - c) Budgetforslag for året 2017, herunder fastsættelse af kontingent og honorar til bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne
Jf. §15 stk. 2. senest 1. april, ingen forslag modtaget.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På valg er: Arne Kristensen (nr. 18), modtager genvalg
Lasse Carthberg (nr. 16), modtager genvalg
7. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen:
På valg er: Ingen
8. Valg af Revisor og revisorsuppleant:
Revisor:
På valg er: E. Scheibel (nr. 08)
Revisor suppleant:
På valg er: Johnna Olsen (nr. 32)
9. Eventuelt.
Bilag1: Budgetforslag for 2017
Bilag2: Resultat for 2016
Bilag3: Status for 2016

På bestyrelsen vegne,
Lasse Carthberg (nr. 16)

Bilag 1
Budgetforslag for 2017

Grundejerforeningen Kildeengen, Enø

Budgetforslag for regnskabsåret 2017

Indtægt:

Kontingent	kr	72.800,00
Retablering egenkapital 1100 kr/medlem	kr	57.200,00
Renter	kr	-
Indtægter i alt	kr	130.000,00

Udgifter:

Fællesudvalg og Pumpelaug	kr	6.200,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	kr	30.000,00
Rep.af vej	kr	42.187,00
Henlæggelse til vejfond	kr	10.000,00
Administration:		
porto	kr	1.000,00
bestyrelseshonorar	kr	5.000,00
kørselsgodtgørelse	kr	400,00
diverse møder	kr	800,00
diverse gebyrer	kr	1.600,00
generalforsamling	kr	3.500,00
Diverse udgifter	kr	12.300,00
Budgetterede udgifter	kr	4.000,00
Budgetterede indtægter	kr	104.687,00
Budgetteret overskud	kr	130.000,00
	kr	25.313,00

Bestyrelsen, april 2017

Bilag 2:
Resultat for 2016:

Grundejerforeningen Kildeengen - Enø

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2016

Indtægter:

Indbetalt kontingent	kr	72.800,00	
Renter	kr	-	
Ejendomsoplysninger	kr	400,00	
Indtægter i alt	kr	73.200,00	

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesarealer:			
græsslåning	kr	33.127,50	
vejvedligehold	kr	19.146,87	
Pumpelaug, kontigent	kr	5.800,00	
Pumpelaug, ekstra opkrævning	kr	58.000,00	
Fællesudvalget	kr	260,00	
Administration:			
porto	kr	400,00	
generalforsamling	kr	2.535,00	
gebyr nets	kr	843,61	
udbetaling, ejendomsoplysninger	kr	400,00	
gebyr Sydbank	kr	1.506,20	
bestyrelsesmøder/gave	kr	660,00	
bestyrelseshonorar	kr	5.000,00	
		kr	10.944,81
		kr	127.279,18
Hensat til vejfond	kr	-	
Udgifter i alt	kr	127.279,18	
Årets overskud	kr	(54.079,18)	
Balance	kr	73.200,00	

Bilag 3
Status for 2016

Status pr. 31. december 2016

Aktiver:

Indestående i bank		kr 145.498,60
Aktiver i alt		<u>kr 145.498,60</u>

Passiver:

Vejfond			
tidligere hensat	kr 90.000,00		kr 90.000,00
hensat pr. 31. dec. 2016	kr -		
Kapitalkonto:			
saldo pr. 1. januar 2017	kr 110.027,78		
årets overskud	kr (54.079,18)		kr 55.498,60
Passiver i alt			<u>kr 145.498,60</u>

Foreningen ejer følgende redskaber/værktøj.

Buskrydder indkøbt i 2007

Kædesav indkøbt i 2008

Bestyrelsen, d. 3.4.2017


Morten Hansen
formand


Richard Jensen

Lasse Carthberg
sekretær


Arne Kristensen
kasserer

Bjarne Nielsen

Foranstående regnskab har jeg revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring og fremlagte bilag. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret.

Enø, d. 10/3-17 
Erik Scheibel