

Matr.nr.: 1g
Ejerlav: Marslev By, Marslev
Kommune: Kerteminde

Akt: Skab nr.



Tinglysningsafgifter:

Fast afgift: kr.

Procentafgift: kr.

Anmelder:
LIFA A/S
Andr. Købmandsgård 3,1
5300 Kerteminde
Tlf. 65321771
J.nr. 20164045

ENDELIGT SKØDE

(udstyknig i særlige tilfælde)

Undertegnede

Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
CVR. 29189706

sælger og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Østfyns Produktionsskole
Marslev Byvej 35
5290 Marslev
CVR nr. 19400905

det på vedhæftede kort viste areal betegnet matr.nr. 1g Marslev By, Marslev, af areal 50450 m², af den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugsejendom matr.nr. 1g m.fl. Marslev By, Marslev.

Jordstykket matr.nr. 1g Marslev By, Marslev (50450 m²), udstykses jf. bekendtgørelse om matrikulære arbejder §11 til, i forening med jordstykket matr.nr. 37c Marslev By, Marslev (11820 m²) som samtidig udstykses, at udgøre en ny samlet ejendom med et areal på 62270 m².

Arealet er ubebygget, beliggende i landzone og skal anvendes til formidling af natur- og landbrugsundervisning.

Arealet overtages med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har tilhørt sælger. Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber respekterer de servitutter, der af Tinglysningsretten overføres med arealet.

Overtagelsesdag

Arealet overtages den 1. marts 2018.

Betaling

Købesummen andrager 500.000 kr. – skriver femhundredetusinde kroner.

Idet arealet ikke er særskilt vurderet, erklærer sælger, at værdien af arealet på anmeldelsestidspunktet efter vores bedste skøn udgør 500.000 kr.

Købesummen berigtiges ved en kontant udbetaling på 100.000 kr. samt ved udstedelse og tinglysning af rente- og afdragsfrit pantebrev på 400.000 kr., som forfalder til betaling ved ophør af skoleaktiviteten på matrikel 1g Marslev By, Marslev

Den kontante udbetaling erlægges på overtagelsesdagen.

Der udfærdiges ingen refusionsopgørelse.

Omkostninger

Omkostningerne ved

- nærværende skødes udfærdigelse og tinglysning afholdes af køber.
- det overførte areals frigørelse for pantegæld afholdes af sælger.
- gennemførelsen af arealoverførslen i matriklen afholdes af køber.

Undertegnede er bekendt med, at landinspektøren i h.t. Vedtægt for landinspektørvirksomhed er berettiget til at kræve acontobetaling, der må forventes opkrævet inden sagens indsendelse til Geodatastyrelsen.

Sælgerforbehold

Undertegnede sælger erklærer, at der kan forekomme flyvehavre på arealet.

Købererklæring

Undertegnede køber erklærer, at jeg er bekendt med bestemmelserne i museumslovens § 29a om sten- og jorddiger.

Undertegnede køber erklærer, at betingelserne for at erhverve matr.nr. 1g Marslev By, Marslev, af areal i alt 50450 m² uden tilladelse i henhold til § 8 i lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 20 om sommerhuse og camping mv. er opfyldt, idet arealet erhverves i erhvervsøjemed, hvilket ikke er omfattet af lovens § 1.

Erklæringer

Undertegnede sælger og køber erklærer, at nærværende handel er betinget af gennemførelse af den matrikulære arealoverførsel og registrering i matriklen.

Tinglysning

Dette skøde begæres under henvisning til lov nr. 137 af 7 marts. 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen § 25 stk. 2 indført foreløbigt i tingbogen såvel på ejendommen matr.nr. 37c Marslev By, Marslev, som på ejendommen matr.nr. .

Fuldmagt

Parterne bemyndiger Geodatastyrelsen til på vegne af anmelderen at lade det betingede skøde på matr.nr. 1g Marslev By, Marslev indføre endeligt idet handlen ikke er betinget af andet end registrering i matriklen.

Betingelse

Handlen er betinget af købesømmens betaling.

Dato: _____

Som sælger:

Kerteminde Kommune

Kerteminde Kommune

Som køber:

18/4 2018

Arne Krydsfeldt



Østfyns Produktionsskole, CVR nr. 19400905

John Skov Hansen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger (påføres af to myndige personer, der ikke må være nærtstående familiemedlemmer til sælger, med læselig angivelse af navn, stilling og bopæl samt underskrift):

Navn: Karsten Holm Jensen

Navn: Anni Bonde Jensen

Stilling: Forstander

Stilling: Lærer

Adresse: Hadbyvej 163

Adresse: Søren Lundsvej 2

5300 Kerteminde

5600 Faaborg

Underskrift: 

Underskrift: 