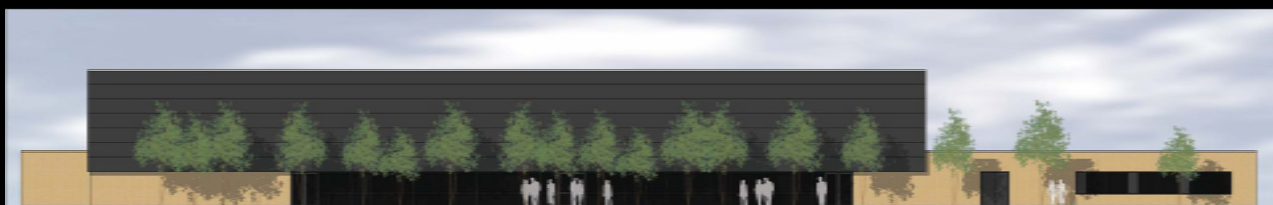




MARSLEV SPORTS- OG KULTURHUS

– fremtidens byfælled med fokus på miljø, sundhed, kultur og trivsel



Projektbeskrivelse



Version 2.0

3. april 2008



Indholdsfortegnelse

Introduktion	3
Vision	3
Målsætning	4
Baggrund	4
Befolkningsgrundlag	5
Eksisterende faciliteter i Kerteminde Kommune.....	6
Perspektiver	7
Miljø	7
Sundhed.....	7
Kultur.....	8
Trivsel	8
Passivhuset	8
Tegninger og fysiske rammer.....	10
Anvendelsesmuligheder.....	13
Forventede brugere	15
Milepæle	15
Tids- og handlingsplaner.....	16
Kommunikationsplan.....	16
Projektorganisation	17
Samarbejdspartnere	18
Økonomi	18
Driftsbudget.....	18
Anlægsbudget	19
Finansieringsplan	21
Væsentlige forudsætninger	21
Perspektivering	22



Introduktion

I Kerteminde Kommunes attraktive vækstområde omkring Marslev eksisterer der i dag ingen indendørsfaciliteter til aktiviteter indenfor sport og kultur udover en gymnastiksal på Marslev Skole.

Det vil lokalsamfundet gerne ændre på!

En lokal initiativgruppe har siden midten af 2007 arbejdet på et visionært og unikt projekt vedrørende etablering af et moderne og tidssvarende sports- og kulturhus i Marslev.

Marslev Sports- og Kulturhus vil være kendetegnet ved følgende:

- Danmarks første institutionelle passivhus
- En levende byfælled der vil summe af liv og aktivitet
- Et attraktivt samlingssted for borgere i alle aldre
- Et fleksibelt og innovativt multihus for sport og motion samt kultur og fritid

Huset vil have et bebygget areal på ca. 2.200 m² og forventes klar til brug i efteråret 2009.

I 2007 blev foreningen "Marslev Sports- og Kulturhus" etableret, og foreningen skal samarbejde med Kerteminde Kommune om etableringen af projektet. Når projektet er realiseret, er det tanken, at sports- og kulturhuset og driften heraf overdrages til Kerteminde Kommune.

Vision

Visionen er, at der for borgerne i lokalområdet omkring Marslev, etableres et sports- og kulturhus, der vil virke som en moderne byfælled. Stedet vil blive et naturligt samlingspunkt for alle borgere i lokalområdet – uanset køn og alder.

Visionen er desuden at skabe Danmarks første passivhus indenfor det institutionelle område – med andre ord et CO₂ neutralt nulenergihus. Dette vil sikre en ekstrem lav miljøbelastning. Huset vil således være et forbillede for energibevidst og miljøvenligt byggeri og være et lokalt bidrag i kampen mod den globale opvarmning.

Moderne samlingssteder, såsom Marslev Sports- og Kulturhus, bliver i disse år betragtet som markedsføring for kommuner for fastholdelse og forøgelse af borgerne gennem tilflytning og dermed skabe grundlaget for en bæredygtig byudvikling i lokalområdet.

Med etablering af Marslev Sports- og Kulturhus er det visionen, at der skabes et sportsligt og kulturelt fyrtårn for Kerteminde Kommune.

Huset skal ud over at være et aktiv for lokalområdets befolkning også være et aktiv for hele Kerteminde Kommune.



Marslev Sports- og Kulturhus

Et sådant sports- og kulturhus i Marslev vil betyde et markant løft for hele lokalområdet og styrke de sociale relationer blandt borgerne og forbedre deres trivsel og livskvalitet. Desuden vil huset skabe et tilbud, som vil styrke ungemiljøet og ældreområdet i lokalsamfundet.

Sports- og kulturhuset skal således ses i følgende perspektiver:

- Miljø
- Sundhed
- Kultur
- Trivsel

Målsætning

- Formålet med projektet er at projekttere og etablere et miljøvenligt lavenergi sports- og kulturhus i Marslev, som efterfølgende kan overdrages til Kerteminde Kommune samt at skabe det økonomiske fundament for projektets gennemførelse.
- Det er hensigten, at Marslev Sports- og Kulturhus skal opfylde det massive og stadig stigende behov, der er i lokalsamfundet omkring Marslev for faciliteter i nærmiljøet til kulturelle, sundhedsrelaterede, idrætslige og sportslige aktiviteter.
- Marslev Sports- og Kulturhus skal desuden fremme børn, unge og ældre samt handicappede og den øvrige lokalbefolknings muligheder for socialt og kammeratligt samvær, med det formål at sikre trivsel og godt naboskab, samt styrke sundheden og livskvaliteten for alle aldersgrupper i lokalsamfundet.
- Det er målet, at sports- og kulturhuset kan tages i brug i september måned 2009.

Baggrund

I Kerteminde Kommune er der etableret idrætshaller og andre indendørsfaciliteter til sporten og kulturen, men i kommunens sydvestlige hjørne eksisterer der i dag ingen kommunale indendørsfaciliteter udover en lille gymnastiksal på Marslev Skole.

Der er derfor et stort behov for et indendørs samlingssted, hvor lokalsamfundet kan mødes og udøve aktiviteter.

Området omkring Marslev er et attraktivt vækstområde kun 10 km fra Odense centrum. Med sine små 3.000 borgere omfatter området landsbyerne Marslev, Birkende, Vejruplund, Nonnebo, Hølev og Bækskov.



Marslev Sports- og Kulturhus

Marslev Skole, Marslev Gymnastik- & Idrætsforening (MGIF) og Marslev Musikforening er blandt de interessenter, der udgør grundstammen i de skole-, kultur-, sports- og fritidsaktiviteter, som findes i lokalområdet.

Foreningerne råder over udendørsområder i form af fodboldbaner samt klubhus. Det betyder, at udover udendørs fodboldfaciliteter, som anvendes flittigt i hele sommerhalvåret, er medlemmerne af foreningerne samt borgerne i lokalområdet henvist til at udøve aktiviteter i gymnastiksalen på Marslev Skole, alternativt anmode om plads i Langeskov Hallerne, som ligger 8 km væk.

Disse haller dækker aktiviteter for idrætsforeningerne i det tidligere Langeskov Kommune og bruges især af idrætsforeninger i Langeskov by.

Det er erfaringsmæssigt meget vanskeligt for foreningerne i lokalområdet at få tildelt tid til aktiviteter i Langeskov Hallerne.

Lokalforeningerne bruger i dag kommunale midler til at leje sig ind i Rågelund Hallen i Odense Kommune for at dække de idrætsudfoldelser, som ikke kan imødekommes i Langeskov Hallerne. Her er der en årlig omkostning på ca. 100.000 kr.

Lokalområdet er i henhold til Kerteminde Kommunes lokalplan under kraftig udvikling, med etablering af nye parcelhusområder og almenlystigt boligbyggeri. Derfor er der et stadigt voksende behov for et sports- og kulturhus i Marslev.

Befolkningsgrundlag

Aldersgruppe	%-del af befolkningen	Antal personer i lokalområdet
0-14 år	23	641
15-29 år	14	388
30-44 år	26	744
45-59 år	18	516
60 år +	19	556
Alle	100	2.845

Kilde:

Sogneportalen - Marslev og Birkende sogn
Danmarks Statistik – 1. januar 2008



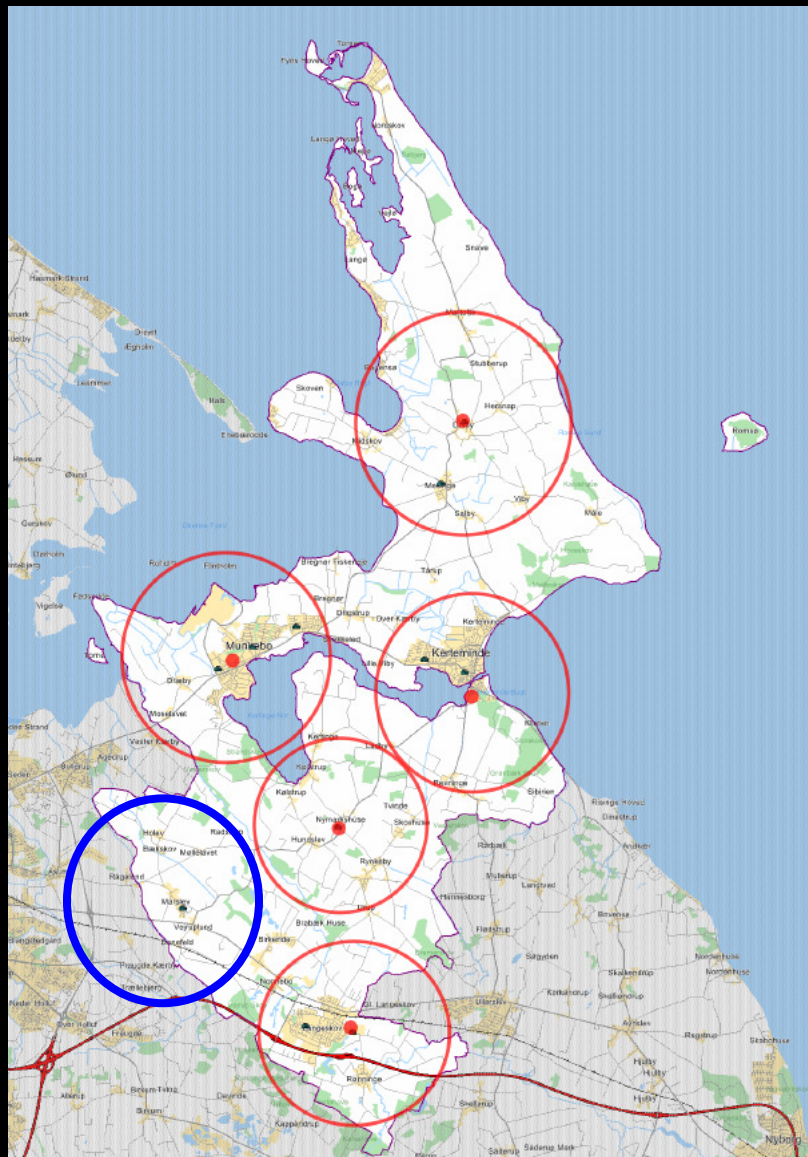
Marslev Sports- og Kulturhus

Eksisterende faciliteter i Kerteminde Kommune

I Kerteminde Kommune eksisterer der i dag indendørsfaciliteter (haller) til idræt og sport 5 forskellige steder. Disse 5 haller befinder sig i Kerteminde, Munkebo, Langeskov, Dalby og Nymarken. Herudover råder kommunen over en række gymnastiksale i tilknytning til skolerne.

På kulturområdet findes bl.a. Kertemindeegnens Museer, Kertemindebibliotekerne og Kerteminde Musikskole.

Kortet nedenfor viser, at kommunen generelt er pænt dækket ind med haller, og at disse i en radius af 3-4 km dækker de fleste byer og boligområder. Men kortet viser samtidig et tydeligt tomrum i området omkring Marslev.





Perspektiver

Miljøperspektiv

Etablering af et passivhus – et nulenergi byggeri – for et så stort byggeri som et sports- og kulturhus er både innovativt og banebrydende i Danmark.

Med Marslev Sports- og Kulturhus vil vi være med til at skabe grundlaget for og virkeliggøre de muligheder, der nationalt og globalt er for tilsvarende miljø- og energirigtige byggerier.

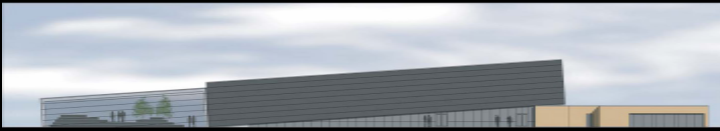
De kommende generationer vil blive tvunget til at tænke miljø- og energibevist og tænke på reduktion af den globale opvarmning. Med Marslev Sports- og Kulturhus kan vi være med til at give startskuddet til at omsætte disse visioner til et konkret initiativ. Samtidig vil huset være det første af sin art i Danmark.



*Figur 2.0: Det kæmpemæssige ventilationsanlæg til fordeling af luftbaseret jordvarme i et passivhus
Kilde: Ellehaug og Kildemoes*

Sundhedsperspektiv

Generelt anbefales det, at alle børn og voksne er fysisk aktive helst alle ugens dage. Det anses som vigtigt med målrettede fysiske aktiviteter i form af sport og motion med henblik på at sikre gode sundhedsmæssige resultater. Flere forudsætninger skal naturligvis være til stede, hvis man ønsker at motivere børn og voksne til at dyrke sport og motion. En klar forudsætning er bl.a., at de fysiske rammer skal være til stede og i orden samt, at de fysiske rammer er umiddelbart tilgængelige. Et sports- og kulturhus i Marslev vil helt klart fremme og motivere lokalområdets befolkning til at dyrke mere sport og motion end de allerede gør i dag.



Kulturperspektiv

Perspektivet med at bringe kulturaspektet ind i projektet er vigtigt, fordi et sports- og kulturhus i Marslev også vil kunne anvendes til kulturelle aktiviteter for lokalområdet borgere i form af eksempelvis musikarrangementer, amatørskuespil, dansearrangementer, festarrangementer o. lign. I dag findes der ikke faciliteter, som kan imødekomme lokalbefolkningens behov og ønsker om at finde sammen i større kulturelle fællesskaber.

Trivselsperspektiv

Gode fysiske rammer skaber sociale relationer og trivsel, som er væsentlige elementer for at skabe livskvalitet.

En del af trivselsperspektivet er nærhed. Nærhedsperspektivet er vigtigt, fordi mange borgere – herunder især børn og ældre bosiddende i lokalområdet – i dag ikke har umiddelbar adgang til egnede faciliteter. Hvis de vil benytte sig af Langeskov Hallerne, er det meget vanskeligt at få tid stillet til rådighed, ligesom det er nødvendigt at tage offentlige transportmidler til og fra Langeskov Hallerne.

Passivhuset

Betegnelsen "passivhaus" stammer fra Tyskland og Østrig, hvor der nu er bygget mere end 8000 bygninger efter konceptet, som resulterer i et ekstremt lavt energiforbrug til opvarmning af bygningen sammenlignet med traditionelt byggeri. Det dimensionerende effektbehov er endvidere så lille, at passivhuse med fordel kan opvarmes direkte via ventilationsluften.

Drømmen om nulenergi huse blev født i kølvandet på den store globale energikrise i 1973. Desuden har der fra mange sider været et ønske om reduktion af drivhusgasser, og begrænsning af de økonomiske ressourcer til energi. Faktisk anvendes 40% af den energi der forbruges i Europa i bygninger. Dette er en af årsagerne til, at EU har meldt ud, at passivhus-standarder meget vel kan blive et krav til nybyggeri allerede i år 2015. I Østrig udføres 20-25% af alt nybyggeri allerede i dag som passivhuse.

Passivhuse er kendetegnet ved følgende:

- Et passivhus er udstyret med et ventilationsanlæg, der er dimensioneret til et luftskifte på 0,5 gange i timen. Dette vil kunne overføre en varmemængde på ca. 10-12 W/m²
- Et hus hvor varmetabet ikke er større end de ca. 10-12 W/m², vil i Mellemeuropa og i Danmark have et årligt opvarmningsbehov på kun ca. 15 kWh/m².
- Et passivhus er et hus, hvor det totale energibehov til rumopvarmning er begrænset til 15 kWh/m² pr. år.



Marslev Sports- og Kulturhus

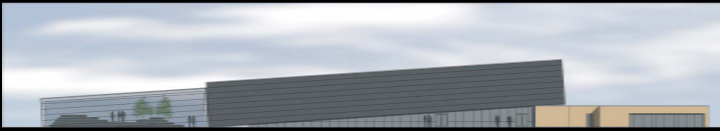
- Til sammenligning er energirammerne i det nye bygningsreglement, som trådte i kraft 1. januar 2006:
 - Idrætsbyggeri: 95 kWh/m²
 - Standard: 70 kWh/m²
 - Klasse 2: 50 kWh/m²
 - Klasse 1: 35 kWh/m²
- Lufttætheden af passivhusets klimaskærm må ikke overstige 0,6 h-1 ved en trykprøvning (blowerdoortest) med 50 Pa.
- Det totale årlige primære energiforbrug til varmt brugsvand, rumopvarmning/køling, ventilation, pumper, husholdningsstrøm, lys mv. skal begrænses til 120 kWh/m² indvendigt areal.

Fordele ved etablering af passivhus i forhold til traditionelt byggeri

- I et passivhus er opvarmningsbehovet ca. 5 gange mindre end et hus, der opfylder det nye bygningsreglement.
- Et passivhus på 140 m² har et årligt energiforbrug til opvarmning på 2.100 kWh svarende til et olieforbrug på kun 210 liter om året, eller et naturgasforbrug på 190 m³ om året.
- I et passivhus er der ingen radiatorer.

Besparelser ved et passivhus

- Såfremt der regnes på sports- og kulturhuset i nærværende koncept fra Thorup Gruppen, opnås følgende besparelse:
- Bebygget areal = 2.200 m²
- Pris pr. kWh for grøn el = 1,80 kr.
(Ifølge Energi Fyn er prisen i 1. kvartal 2008 for "grøn el" 1,684 kr. pr. kWh)
- Årligt opvarmningsbudget ved udførelse som standardbyggeri..... 376.200 kr.
- Årligt opvarmningsbudget ved udførelse som passivbyggeri..... 59.400 kr.
- Årlig besparelse til rumopvarmning.....316.800 kr.



Marslev Sports- og Kulturhus

Tegninger og fysiske rammer

Der lægges op til, at den fysiske placering af Marslev Sports- og Kulturhus bliver ved Marslev Skole, således at huset sammenbygges med skolen og placeres parallelt med Alléparken i retning mod Rumleby Børnehave. En forudsætning for husets placering er naturligvis vedtagelse af en ændret lokalplan for området.

Luffoto af Marslev Skole med angivelse af forslag til fysisk placering.

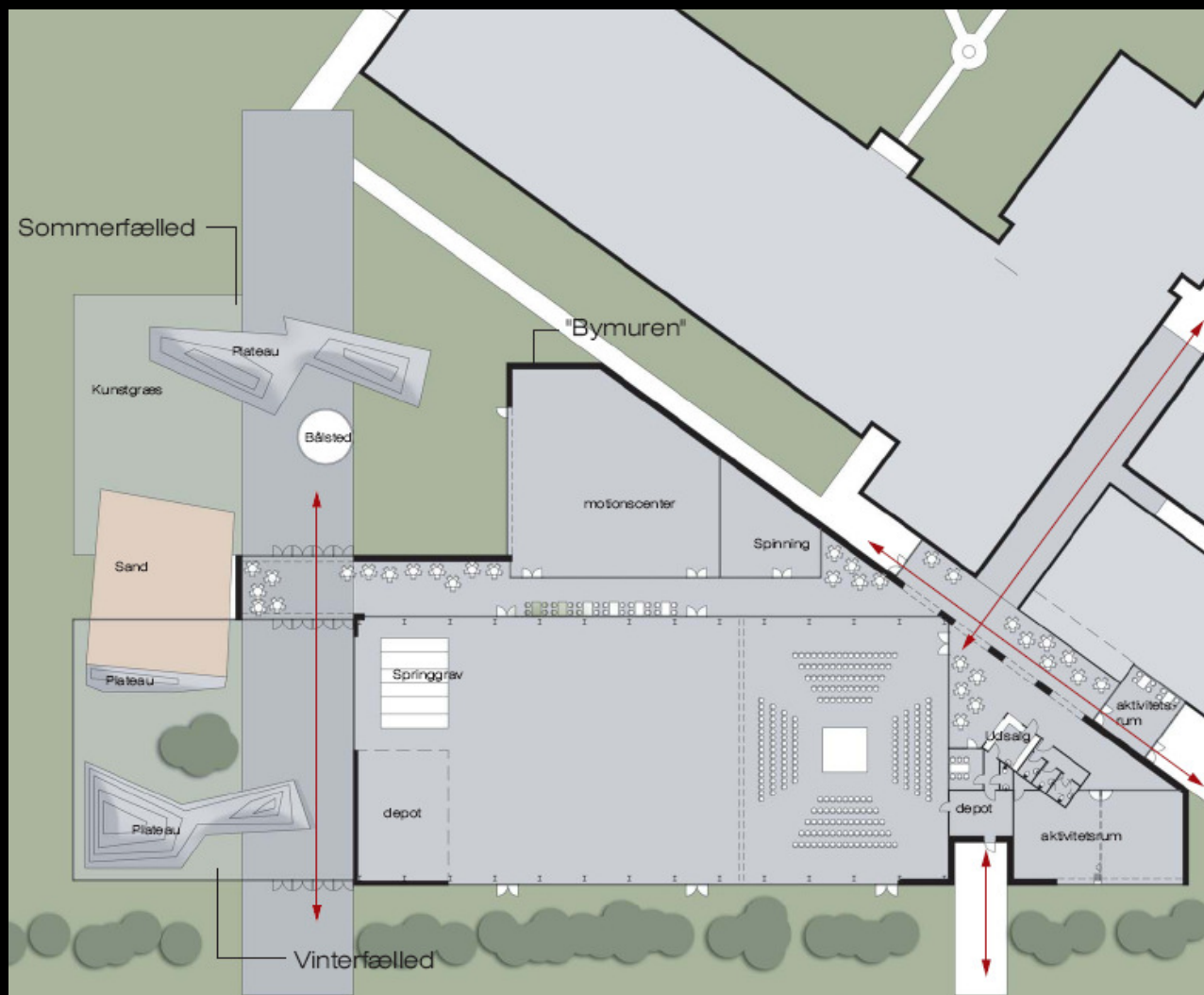


Placering



Marslev Sports- og Kulturhus

Forslaget til den fysiske placering fremgår af den af Totalrådgiver Thorup Gruppen A/S udarbejdede skitse.



Figur 3.1

Kilde:

Totalrådgiver Thorup Gruppen A/S

Bygningens samlede areal forventes at udgøre ca. 2.200 m².

Selvom der vil blive tale om et energivenligt passivhus forestiller vi os en åben, lys og indbydende bygning, og en arkitektur der spiller på de byggematerialer, som i dag indgår i skolebyggeriet, dog strammet op i et enkelt, tidsholdbart og elegant formsprog. Bygningens forskellige aktivitetsrum vil blive på forskellige niveauer, og de vil i stor udstrækning smelte sammen med hinanden og med halbygningen ved bl.a. at anvende transparente vægge.



Marslev Sports- og Kulturhus

Selve hallen bliver naturligvis den dominerende enhed, men det skal ikke være en traditionel hal, men i stedet en lys og indbydende halbygning, der med lysindfald fra store loftvinduer og vinduespartier forener inde med ude.

Der lægges desuden op til en meget fleksibel multihal med bl.a. højsevvægge, som vil gøre det muligt at opdele hallen, så der kan udføres forskellige aktiviteter på en gang. Hallen vil desuden blive udformet, så den vil have mange forskellige anvendelsesmuligheder.

Hallen vil desuden have en indbygget springgrav til glæde for de mange gymnaster i lokalområdet samt til glæde for børnene på Marslev Skole og børnehaver mv.

For at skabe nogle interessante og indbydende rammer for især kvinder, ældre og handicappede vil bygningen desuden indeholde en række særlige rum – nicher hvor der kan udøves aktiviteter som dans, aerobic og yoga mv.

Hallen og de forskellige aktivitetsrum vil komme til at hænge naturligt sammen med et centralt placeret fællesareal, som vil summe af liv og aktivitet.

Fællesrummet vil udover et café- og kioskområde også indeholde en lokalhistorisk miniudstilling om Marslev og omegn samt en miniudstilling om passivhus-byggeri bl.a. illustreret ved Marslev Sports- og Kulturhus. Rummet vil desuden indeholde en kombineret netcafé og datastue for ældre samt arealer til dart, billard og bordtennis samt fremvisning af film.

Bygningen vil desuden indeholde arealer til junior- og ungdomsklub aktiviteter. Vi forestiller os et rum med hygge kroge, musikanlæg og tv, der vil være åben i eftermiddags- og aften timerne.

Herudover vil bygningen indeholde et borgerlokale med borde og stole til 25-30 personer og et anretter-køkken. Lokalet tænkes udlånt til borgermøder, foreningsmøder, pensionist-sammenkomster, mødregrupper, mindre private fester og familiesammenkomster mv. Lokalet vil desuden kunne anvendes af skole, børnehave og seniorklub samt som legestue for dagplejere samt foreninger og klubber uden egne klublokaler.

Foruden selve hallen, fællesrum, nicher og andre aktivitetsrum skal bygningen indeholde omklædningsfaciliteter, depot- og rengøringsrum samt toiletter.

Udenfor bygningen skabes der en række spændende løsninger, der vil sikre samspil mellem inde og ude og som vil sikre liv og aktivitet omkring bygningen fra morgen til aften.

Vi forestiller os, at der etableres udendørs aktivitetsrum (vinterfælled) med overdækning, der muliggør helårsanvendelse – et opholdsrum for eksempelvis dagplejere, udendørs ældre gymnastik, landsbygrill og bevægelsesaktiviteter.

En anden af de spændende løsninger er en overdækket mini-kunstgræsbane til eksempelvis fodbold, basketball og streetball. Den vil gøre det muligt ikke kun for børn, men for folk i alle aldre, af begge køn og med forskellige færdigheder at spille fodbold, basketball mv. Banen vil kunne skabe rammer for såvel den organiserede som den mere uorganiserede fodbold- og basketballkultur mv. DBU yder i disse år økonomisk støtte til sådanne baner. Tilskuddet fra DBU udgør op til 20% af etableringsudgifterne.



Marslev Sports- og Kulturhus

Der skabes desuden et attraktivt "hangaround" område ved sports- og kulturhuset, hvor de unge kan mødes og hænge ud. I forbindelse med dette område kunne anlægges en asfalteret rulleskøjtebane samt waveboard- og skateboardbane samt en boldmur, klatrevægge mv.

Desuden forestiller vi os et udemiljø med hyggekrege og gårdmiljøer til grillpladser samt borde og bænke. Der vil desuden blive etableret gårdmiljøer med diverse sansemuligheder for bl.a. ældre og handicappede.

De eksisterende atletikfaciliteter ved Marslev Skole forestiller vi os retableret som en del af projektet.

Anvendelsesmuligheder

De aktiviteter, som projektgruppen forestiller sig, at sports- og kulturhuset kunne tænkes at rumme er følgende:

Indendørs idræts- og sportsaktiviteter

- Gymnastik – faciliteter med springgrav og stor trampolin
- Håndbold
- Fodbold
- Badminton
- Basketball
- Volleyball
- Hockey / floorball
- Dart
- Billard
- Bordtennis
- Fitness og styrketræning
- Spinning
- Yoga / shai chi i særlige nicher
- Aerobic i særlige nicher
- Dans i særlige nicher
- Folkedans i særlige nicher



Kulturelle aktiviteter

- Miniudstilling om passivhus-byggeri
- Lokalthistorisk miniudstilling og arkiv – permanent udstilling om Marslev og omegn
- Datastue for ældre med pc'er
- Musik- og teaterarrangementer
- Filmvisning bl.a. i samarbejde med biblioteket
- Ungdomsklub aktiviteter
- Juniorklub aktiviteter
- Seniorklub aktiviteter
- Kunstudstillinger
- Netcafé / IT / LAN spil aktiviteter
- Kreative udviklingsmuligheder (pileflet, billedkunst, keramik, quiltning, etc.)
- Samarbejde med kirken (pensionistsammenkomster, foredrag og koncerter)
- Borgerlokale med anretter-køkken
- Modelbygning af biler, fly og både
- Kortspil / bridge
- Skak

Udendørsaktiviteter

- Udendørs aktivitetsrum (vinterfælled) med overdækning
- Landsbygrill
- Overdækket minikunstgræsbane
- Boldmur
- Attraktivt "hangaround" område
- Asfalteret rulleskøjtebane samt waveboard- og skateboardbane
- Hyggekrege og gårdmiljøer til grillpladser inkl. borde og bænke
- Gårdmiljøer med diverse sansemuligheder
- Petanquebane
- Klatrevægge
- Jogging / løbeklub
- Beachvolley
- Legepladsbaner til cykler og moon cars etc.



Forventede brugere

Nedenstående punktliste viser, hvilke målgrupper vi forestiller os, at der vil være til Marslev Sports- og Kulturhus.

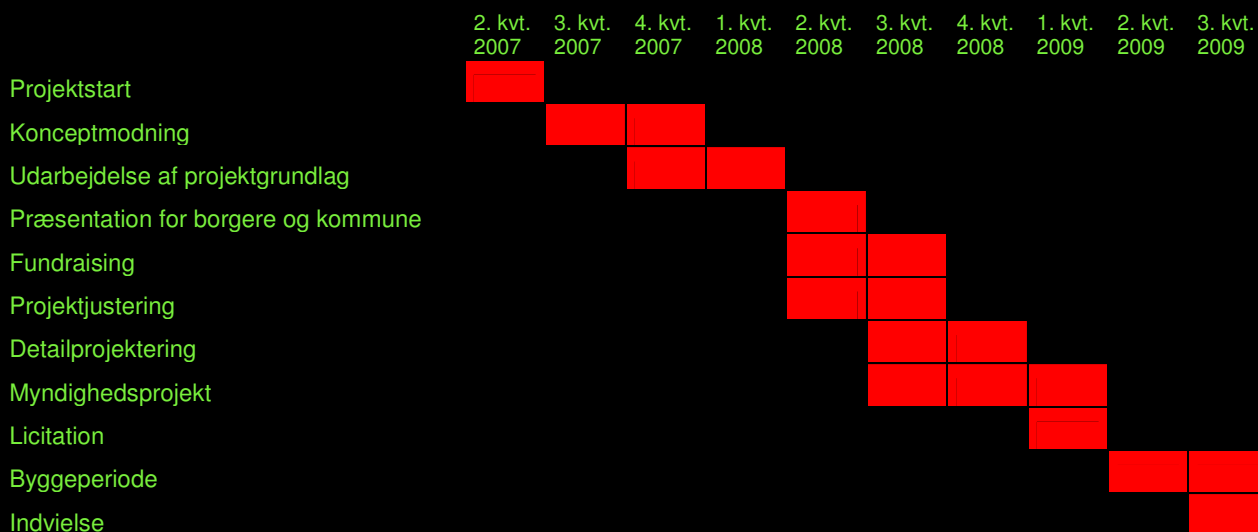
- Marslev Gymnastik- og Idrætsforening
- Marslev Skole
- Marslev Musikforening
- Birkende Boldklub
- SFO og juniorklub
- Rumleby Børnehave
- Dagplejere i lokalområdet
- Ældreforeninger
- Handicapforening
- Ungdomsklub
- Marslev Kirke og Birkende Kirke
- Borgere i lokalområdet – individuelle aktiviteter (udenfor de traditionelle foreninger)

Milepæle

- Beskrivelse af idégrundlag
- Etablering af foreningen "Marslev Sports- og Kulturhus"
- Fastlæggelse af foreningens organisering
- Fastlæggelse af projektplan
- Udarbejdelse af projektbeskrivelse
- Finansieringsplan
- Kommunal og politisk godkendelse
- Licitationsrunde
- Start etableringsprojekt - byggeri
- Overdragelse til Kerteminde Kommune
- Officiel indvielse



Tids- og handlingsplan



Kommunikationsplan

Forudsætningen for en vellykket kommunikationsindsats er en struktureret og detaljeret kommunikationsplan.

Nedenstående kommunikationsplan giver et overblik over hvilke målgrupper og interesser, vi planlægger at kommunikere med, og hvilke kommunikationstiltag, vi vil anvende.

- Borgermøde 15. maj 2007
- Præsentation for Kerteminde Kommune 9. april 2008
- Borgermøde 14. april 2008

Desuden planlægger vi at involvere de lokale medier (aviser, radio og tv) samt landsdækkende medier og fagblade samt idræts- og specialmagasiner.

Information vedrørende borgermødet den 14. april 2008 vil ske ved udsendelse af pressemeddelelser før og efter mødet, husstandsomdeling af foldere om Marslev Sports- og Kulturhus og opsætning af plakater.

Desuden vil en lang række informationer være tilgængelige på sports- og kulturhusets hjemmeside.



Projektorganisation

Projektet er p.t. organiseret i foreningen *Marslev Sports- og Kulturhus* (MSK), som blev stiftet 26. september 2007.

c/o adresse

Formand Henrik Boysen
Alléparken 80
5290 Marslev

Hovedbestyrelse

Forretningsudvalg:

Henrik Boysen	Formand	65 95 20 90	henrikboysen@post.tele.dk	Politikudvalg
René Levin	Næstformand	65 95 19 90	rene_levin@hotmail.com	PR og information
Tonny Terndrup	Kasserer	65 95 11 12	tonny.terndrup@hotmail.com	Finansieringsudvalg

Specialudvalg – udvalgsformænd:

Peder Zoega Beiskjær	61 61 10 62	pzb@egatec.dk	Driftsudvalg
Poul Pedersen	65 95 15 95	pogre@dbmail.dk	Politikudvalg
Henrik Mariegaard	65 95 14 64	h.mariegaard@mail.dk	PR og information
Lars Bach Andersen	65 95 21 20	larsbach@mail.tele.dk	Finansieringsudvalg

Udvalgsmedlemmer i specialudvalg

Jørgen Jacob Larsen	65 95 18 65	jjl@oss.dk	Driftsudvalg
Karsten Madsen	65 95 20 05	kma@madsen.tdcadsl.dk	Driftsudvalg
Jimmy Pedersen	65 95 10 59	jimmypedersen@mail.dk	Politikudvalg
Ole Jørgensen	65 93 24 74	ole.jorgensen@tdcadsl.dk	Politikudvalg
Martin Bang	95 91 36 07	bangbendix@sol.dk	PR og information

Sekretariat

Foreningens sekretariatsfunktion varetages af Palle Gråe Nielsen, der til daglig er skoleleder på Marslev Skole.

Palle Gråe Nielsen
c/o Marslev Skole
Marslev Byvej 41
5290 Marslev
Tlf. 40 86 05 60
Email: pgn@kerteminde.dk



Samarbejdspartnere

Totalrådgiver Thorup Gruppen A/S, Parkallé 9, 6880 Tarm har velvilligt indgået i den indledende fase af projektet med rådgivning og udarbejdelse af plantegninger mv. Vi anser Thorup Gruppen, som en kompetent samarbejdspartner i projektet, herunder de særlige forhold for passivhuse.

Per Schultze fra Lokale- og Anlægsfonden (LOA) har bistået med gode råd og vejledning omkring de arkitektoniske løsninger og indretningsmæssige muligheder. Desuden er vi blevet inspireret med gode råd om aktuelle og fremtidige trends omkring målgrupper og anvendelsesmuligheder af moderne og tidssvarende sports- og kulturhuse.

Økonomi

Driftsbudget

(beløb i 1.000 kr. og ekskl. moms)

	Traditionelt byggeri	Passivhus Marslev Sports- og Kulturhus
Elektricitet	98	98
Opvarmning	376	60
Vand- og kloakafgift	65	65
Renovation	11	11
Rengøring	255	255
Forsikringer	30	30
Vedligeholdelse (udvendig og indvendig)	130	130
Lønninger	300	300
Diverse øvrige udgifter – 10 %	10	10
Driftsudgifter i alt	1.275	959
- udgift til leje af Rågelund Hallen	-100	-100
Alt i alt	1.175	859

Det bemærkes, at driftsudgifterne ifølge driftsbudgettet – som følge af at sports- og kulturhuset opføres som et passivhus – kun forventes at udgøre 959.000 kr. om året, hvilket er **25 %** mindre end de driftsudgifter, der ved traditionelt byggeri ville skulle budgetteres med.

Ved traditionelt byggeri ville udgiften til rumopvarmning være 376.000 kr., mens den for Marslev Sports- og Kulturhus kun vil være 60.000 kr. – en årlig besparelse på 316.000 kr.



Marslev Sports- og Kulturhus

Driftsudgifterne forudsættes i al væsentlighed dækket af kommunale driftstilskud.

Der eksisterer indenfor drift af traditionelt institutionelt byggeri såsom sports- og kulturhuse en tommelfingerregel om, at de løbende driftsudgifter (inkl. finansieringsudgifter) udgør ca. 10% af anlægsudgifterne, hvilket for Marslev Sports- og Kulturhus ville svare til ca. 2,2 mio.kr. om året. Driftsbudgettet indeholder ikke udgifter til finansieringsudgifter (renter og afdrag mv.) på eventuelle kommunale lån.

Grøn elektricitet

Til drift af ventilationsanlægget, der fordeler den luftbaserede jordvarme og til belysning mv. skal der bruges elektricitet. For at sikre målsætningen om et CO2-neutralt byggeri lægges der op til, at den nødvendige elektricitet købes som grøn elektricitet fra vindmøller.

Det rummelige arbejdsmarked

Projektgruppen forestiller sig, at en række af de daglige opgaver i sports- og kulturhuset vil kunne varetages af personer, der indenfor ordningen for det rummelige arbejdsmarked er ansat i fleksjobs af Kerteminde Kommune. Disse personer får dermed mulighed for at udføre konkrete arbejdsopgaver, der passer til deres individuelle formåen. De vil samtidig kunne udbygge deres sociale relationer og opleve fornemmelsen af succes i deres hverdag.

Dette giver samtidig den gevinst, at der vil kunne opnås besparelser på driftsbudgettet, idet sådanne fleksjobs giver muligheder for tilskud til aflønningen.

Denne gevinst for sports- og kulturhuset kan desuden med fordel udnyttes af Marslev Skole, børnehaverne, dagplejerne og andre i lokalområdet.

Anlægsbudget

(beløb i 1.000 kr. og ekskl. moms)

A. Grundudgifter:

Grund	0
Geotekniske undersøgelser	20
Kloaktilslutning / afgift	0
Vandtilslutning / afgift	0
Fjernvarmestik / eget anlæg	0
Eltilslutning / afgift / stik	50
Udvendige anlægsarbejder / sansehave	250
A. total	320



Marslev Sports- og Kulturhus

B. Håndværkerudgifter:

Håndværkerudgifter nybygning, afsnit 1	13.760
Håndværkerudgifter ombygning	400
B total	14.160

C. Udstyr:

Møbler, gardiner mv.	100
Sportsinventar inkl. baneopstregning + efterlakering, hejsevæg/springgrav	1.000
Skilte	20
Køkken/kioskinventar (delvis leverandørleverance)	150
C total	1.270

D. Omkostninger:

Arkitekt	520
Ingeniør (+ 300.000 kr. til udvikling og projektering af passivhus)	770
Byggeledelse	180
Licitationsomkostninger	50
Forsikringer, vejrligsforanstaltninger, byggestrøm, udtørring	75
Afsætning landinspektør	20
Byggetilladelse	20
D total	1.635

Samlet anskaffelsessum i hovedposter:

A. Grundudgifter	320
B. Håndværkerudgifter	14.160
C. Udstyr	1.270
D. Omkostninger	1.635
Etablering af p-pladser og udenomsarealer	750
Etablering af mini-kunstgræsbane efter støtte fra DBU	300
Vinterfælle	2.700
Sommerfælle	400
Uforudsigelige udgifter	1.000
Alt i alt	22.535

Grunden forudsættes stillet vederlagsfrit til rådighed af Kerteminde Kommune. Det forudsættes, at der kan opnås frivillig momsregistrering for sports- og kulturhuset, således at der kan opnås momsfritagelse for etableringsudgifterne.



Finansieringsplan

Finansieringen af projektet planlægges at ske ved en kombination af midler fra kommunale og offentlige fonde, bidrag fra erhvervslivet samt private tilskud.

Der er især forventning om, at Lokale- og Anlægsfonden (LOA) vil støtte projektet med ca. 25-30%, og det er målet, at der via private fonde og tilskud samt midler fra erhvervslivet kan indhentes ca. 20% af anlægsudgifterne.

På grund af projektets unikke karakter forestiller projektgruppen sig, at der med leverandører af visse byggematerialer fx vinduer, isoleringsmateriale, ventilationsanlæg mv. vil kunne indgås samarbejde omkring levering af materialer på favorable vilkår mod at disse virksomheder, vil kunne udnytte deres engagement i Marslev Sports- og Kulturhus i deres markedsføring. Denne form for mulig sponsorstøtte fra erhvervslivet er dog ikke indarbejdet i anlægsbudgettet på nuværende tidspunkt.

Private tilskud forventes realistisk set ikke at udgøre mere end 1 mio.kr., svarende til maksimalt 5% af anlægsudgifterne. Projektgruppen forestiller sig, at private vil kunne støtte ved at købe mursten i sports- og kulturhuset og støtte projektet gennem en række arrangementer og events, ligesom de lokale foreninger forventes at støtte projektet inden for deres økonomiske råderum.

De resterende 50% planlægges således dækket af anlægstilskud fra Kerteminde Kommune eller kommunal låntagning.

Foreningen har via EnergiFyn søgt midler til rådgivningshjælp såsom arkitekt- og ingeniørassistance, udarbejdelse af energiberegninger og tegninger mv.

Foreningen er desuden i dialog med en række private og offentlige fonde, som vi har en forventning om vil støtte projektet.

Væsentlige forudsætninger

Projektgruppen anser, at følgende væsentlige forudsætninger skal være til stede for, at Marslev Sports- og Kulturhus kan realiseres indenfor de tidsmæssige og økonomiske rammer, der lægges op til for projektet.

- 1 At Kerteminde Kommune indgår i et samarbejde omkring etablering af sports- og kulturhuset, og giver tilsagn om økonomisk støtte til projektet
- 2 At der kan opnås økonomisk støtte fra private og offentlige fonde
- 3 At projektets drifts- og anlægsbudgetter kan realiseres



Perspektivering

Projektet omkring Marslev Sports- og Kulturhus er et unikt projekt, der vil skabe følgende til gavn for lokalsamfundet og Kerteminde Kommune:

Miljø

- Danmarks første institutionelle passivhus, dvs. det første CO2 neutrale sports- og kulturhus i Danmark – et miljømæssigt fyrtårn.
- Et miljøvenligt passivhus med meget lave driftsomkostninger især til rumopvarmning. Faktisk er energiforbruget i et passivhus kun 1/5 i forhold til et normalt byggeri. Det medfører en lav miljøbelastning og gør huset fremtidssikret mod stigninger i energipriserne.

Sundhed

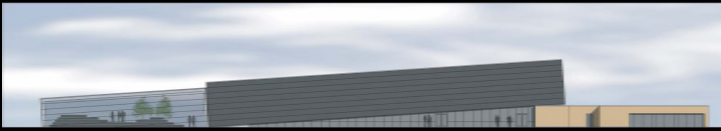
- Bedre fysiske rammer og vilkår for styrkelse af sundhed for lokalbefolkningen, og som kan være med til at gøre Kerteminde Kommune til Fyns Sundeste Familiekommune.
- Et sports- og kulturhus med et optimalt indeklima.

Kultur

- Et sports- og kulturhus med fleksible indretningsløsninger, der tilgodeser mange forskellige interessegruppers behov for faciliteter til brug for såvel sports- og idrætsmæssige aktiviteter, som for kulturelle og sociale aktiviteter – et kulturelt fyrtårn.
- Et multihus, hvor alle får mulighed for at benytte faciliteterne, såvel organiserede som personer og grupper, der ikke er organiserede traditionelle foreninger.

Trivsel

- En moderne byfælled, der vil summe af forskelligartet liv og aktivitet fra morgen til aften.
- Et hus for alle aldersgrupper og for begge køn. Det vil sige et sted for både mænd og kvinder, og et sted for såvel børn, unge og familier som for ældre og handicappede.
- Lokalområdets naturlige samlingssted, hvor der kan opbygges sociale relationer.
- Et attraktivt og indbydende hus, der med nyskabende og tidssvarende arkitektoniske løsninger vil forene ude og inde, så aktiviteter kan udføres i lyse, komfortable og åbne rammer året rundt – uanset vejret.



Marslev Sports- og Kulturhus

- Et samlingssted, der kan virke som rollemodel for Kerteminde Kommunes børn og unge, og som vil have et kriminalpræventivt virke og give flere tilbud til de unge i lokalområdet.
- Marslev Sports- og Kulturhus vil skabe rammerne for større trivsel og livskvalitet for borgerne i lokalsamfundet.
- Et sports- og kulturhus med muligheder for personer på det rummelige arbejdsmarked og med mulighed for udvikling af det rummelige arbejdsmarked i Kerteminde Kommune.

Andre

- Et sports- og kulturhus i Marslev vil aflaste kommunes eksisterende faciliteter.
- Et sports- og kulturhus vil fastholde borgerne til lokalområdet, og det vil gøre det attraktivt at flytte til lokalområdet, og det vil skabe grundlaget for fortsat befolkningstilvækst og fremme en bæredygtig byudvikling.