

Kerteminde kommune

Byrådet

Ansøgning om overdragelse af jord og hjælp til udfærdigelse af lokalplan

Som det er byrådet bekendt, har Østfyns Produktionsskole i udflytningen til Marslev midlertidigt og delvist beholdt Grøn/dyre-linje i bygninger og på arealer ved Grønnegårds Allé og omkring Strandgård. Det er sket, fordi skolen desværre ikke har kunnet finde løsninger med køb eller leje af jord tæt på skolen.

Vi oplever dagligt, at arbejdet med dyr og ”grønt” udeliv har mange gode sider i forhold til indsats for en stor del af skolens målgruppe. På trods af de manglende muligheder i umiddelbar nærhed forsøger produktionsskolen at opbygge en alternativ løsning, med udgangspunkt i den jord, 1,5 km. fra skolen, som skolen har i forpagtning af Kerteminde Kommune.

Visionen for en ny ” Grøn/dyre-linje” kan skitseres i flg. hovedpunkter:

- På mat. 1g og 37c Marslev by på i alt ca. 6 ha (se medsendte markering på kort) ønsker skolen at etablere en lille ”Landbrugs-zoologisk have” – særligt beplantet og indrettet i små enklaver hver med et mindre antal af landbrugets dyr f.eks. grise, køer, kvæg, får, geder, heste, ænder, høns, kaniner mm..
- Området tænkes indrettet på en sådan måde, at det også er et attraktivt sted for oplevelse og undervisning af f.eks. børn i børnehaver og skole.
- Indretningen omfatter også genbrug af ”den sorte hal” på ca. 300 m² på Grønnegårds Allé 5, samt etablering af små fortrinsvis træhuse og ly for de respektive dyr.
- Området udvikles over tid og i samarbejde med interessenter, sponsorer og fonde. Skolen har indledende positive tilkendegivelser fra Dalum Landbrugsskole, Landboudom og Landbrug & Fødevarer.
- Områdets daglige drift baseres på produktionsskolens produktion og undervisning i kombination med EGU elever, lærlinge og med mulighed for relevante unge i f.eks. Kerteminde kommunes aktivering og STU.
- Ud over at opleve dyrene i adfærdsnaturlige omgivelser, er det tanken at etablere faciliteter til fysiske bevægelse for børn og unge udviklet af skolens andre relevante værksteder.
- En vigtig samarbejdspartner for skolen er Søren Hvenegaard Lassen på Selleberg, som har skov op til arealet, og med hvem vi drøfter udvikling og supplerende muligheder i kombination med visioner på Selleberg.

Som forudsætning for det videre arbejde med planerne håber Østfyns Produktionsskole på byrådets hurtige sagsbehandling og bevilling således:

1. Et ekstraordinært kommunalt tilskud i form af Østfyns Produktionsskoles overtagelse af den pt. forpagtede jord på mat. 1g Marslev by på 4,64 ha.
Kommunen har jf. Lov om produktionsskoler § 9 Stk. 6 og 7 *) hjemmel til et sådant ekstraordinært tilskud.
2. Udvikling af en lokalplan for områderne 1g og 37c med henblik på at nedlægge arealerne som landbrugsjord til fordel for undervisning og formidling som beskrevet. Lokalplanen skal også give mulighed for, at der kan opføres nødvendige bygninger på arealet.

Østfyns Produktionsskole har ikke likvide midler til den nødvendige første bygningsetablering, men vi har positive tilkendegivelser om finansiering fra vores bank forudsat bankens pant i jorden.

Såfremt der i kommunens planafdeling ikke er resurser til at udarbejde et lokalplansforslag, er skolen indstillet på at gennemføre og betale dette arbejde i samarbejde med Lifa landinspektører.

Med venlig hilsen



Arne Krydsfeldt
Bestyrelsesformand

*)

Lov om Produktionsskoler

§ 9.

Stk. 6. Kommunalbestyrelser kan yde tilskud til produktionsskoler ud over grundtilskud i henhold til stk. 1.

Stk. 7. Kommunalbestyrelser kan overdrage fast ejendom til en produktionsskole.

Bilag: Matrikelkort med arealangivelser.

Østfyns Produktionsskole – Marslev Byvej 35 – 5290 Marslev

