

KFUM Tennis Hal  
cvr.nr. 41 26 70 54

Regnskab for perioden  
1.januar-31.december 2024

(4. regnskabsår)

## Bestyrelsespåtegning / ledelseserklæring

Undertegnede har aflagt årsrapporten for foreningen KFUM Tennis Hal.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

København, den 24. februar 2025.

### Bestyrelsen:

Peter Kriegbaum, Formand

Henrik Stage, Kasserer

Ondrej Kralik

Maiken Borup-Mikkelsen

Klaus Groth-Andersen

### Ledelse/administration:

Thomas F. Skouboe  
Sportschef

Eva Sehested Jensen  
Administrator

### Revisionspåtegning:

Jeg har revideret årsrapporten for foreningen KFUM Tennis Hal.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Peter Arildsen, revisor

## Beretning

I efteråret 2021 blev tennishallen færdiggjort og taget i brug. 2024 er således det tredje år, hvor hallen har været i brug i hele året.

Årets resultat udviser et overskud på 64.091 kr. efter afskrivninger og renter mod et overskud på 148.384 kr. i 2023. Egenkapitalen udgør 70.546 kr. pr. 31. december 2024 mod en egenkapital på 6.455 kr. ved årets start.

I 2023 regnskabet blev der udtrykt forventning om et overskud efter afskrivninger og renter. Årets resultat for 2024 anses derfor som tilfredsstillende.

I 2025 er der forventning om et overskud efter afskrivninger og renter på niveau med Indeværende år.

# Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
<b>Indtægter</b>			
Baneudlejning		kr. 937.873	kr. 882.089
Kontingentindtægter		kr. 93.120	kr. 88.033
Sporsorindtægter		kr. 8.933	kr. 17.867
<b>Indtægter i alt</b>		<b>kr. 1.039.926</b>	<b>kr. 987.989</b>
<b>Udgifter</b>			
Salgsudgifter ved baneudlejning		kr. 14.565	kr. 16.499
Lokaleudgifter hal		kr. 277.415	kr. 130.225
Administrationsomkostninger		kr. 24.041	kr. 24.262
Forsikringer		kr. 43.662	kr. 37.801
<b>Administrations og lokaleudgifter</b>		<b>kr. 359.683</b>	<b>kr. 208.787</b>
<b>Resultat før afskrivninger og renter</b>		<b>kr. 680.243</b>	<b>kr. 779.202</b>
Afskrivninger	1,2	kr. 394.237	kr. 394.237
<b>Resultat før renter</b>		<b>kr. 286.006</b>	<b>kr. 384.965</b>
Renteindtægter		kr. 1.145	kr. 236
Gebyrer		kr. 1.256	kr. 1.236
Renteudgifter		kr. 221.804	kr. 235.581
<b>Finansielle udgifter, netto i alt</b>		<b>kr. 221.915</b>	<b>kr. 236.581</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>kr. 64.091</b>	<b>kr. 148.384</b>

# Balance pr. 31/12 2024

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Aktiver</b>			
Tennishal	1	kr. 5.666.772	kr. 6.061.009
Deposita		kr. 6.970	kr. 6.970
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>kr. 5.673.742</b>	<b>kr. 6.067.979</b>
Bankindestående		kr. 278.236	kr. 288.913
Andre tilgodehavender		kr. 16.248	kr. 21.063
Tilgodehavende moms		kr. -	kr. -
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>kr. 294.484</b>	<b>kr. 309.976</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>kr. 5.968.226</b>	<b>kr. 6.377.955</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Overført fra sidste år		kr. 6.455	kr. -141.929
Årets resultat		kr. 64.091	kr. 148.384
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>kr. 70.546</b>	<b>kr. 6.455</b>
Lån KFUM tennis	2	kr. 2.200.000	kr. 2.400.000
Banklån	2	kr. 3.079.064	kr. 3.463.845
Kreditorer		kr. 164.115	kr. 24.450
Skyldig moms		kr. 140.981	kr. 117.873
Forudbetalt indtægter ved baneleje		kr. 313.520	kr. 356.399
Forudbetalt reklameindtægter		kr. -	kr. 8.933
<b>Gæld i alt</b>		<b>kr. 5.897.680</b>	<b>kr. 6.371.500</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>kr. 5.968.226</b>	<b>kr. 6.377.955</b>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3		

# Noter:

<b>Note 1.</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b><u>Tennishal</u></b>		
Kostpris ved opførelse, primo	kr. 6.942.372	kr. 6.942.372
Tilgang i året	kr. -	kr. -
	<b>kr. 6.942.372</b>	<b>kr. 6.942.372</b>
Akk. afskrivninger primo	kr. -881.363	kr. -487.126
Årets afskrivninger	kr. -394.237	kr. -394.237
<b>Akk. afskrivninger ultimo</b>	<b>kr. -1.275.600</b>	<b>kr. -881.363</b>
Værdi ultimo året	<b>kr. 5.666.772</b>	<b>kr. 6.061.009</b>

Tennishal afskrives linært over 10 år med en terminalværdi på 3 mio. kr. efter 10 års afskrivning. Tennishal er opført på grund ejet af Københavns kommune.

## **Note 2.**

### **Banklån og sikkerhedsstillelser**

Foreningen har i forbindelse med etablering af tennishallen, optaget lån hos Merkur Bank. Lånet er garanteret af KFUM Tennis via en kautionsforpligtelse på op til 4.500.000 kr. samt tilbagetrædelseserklæring for KFUM Tennis tilgodehavende i foreningen.

## **Note 3.**

### **Eventualforpligtelser**

Der er ingen kendte eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

## **Note 4.**

### **Regnskabspraksis**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Med hensyn til værdiansættelse af tennishal, henvises til note 1.

Der er ikke ansat lønnede personer i foreningen.