

KFUM Tennis Hal  
cvr.nr. 41 26 70 54

Regnskab for perioden  
1.januar-31.december 2022

## Bestyrelsespåtegning / ledelseserklæring

Undertegnede har aflagt årsrapporten for foreningen KFUM Tennis Hal.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

København, den 21. februar 2023.

### Bestyrelsen:

Peter Kriegbaum, Formand

Henrik Dahl, Næstformand

Henrik Stage, Kasserer

Maiken Borup-Mikkelsen

Joachim D. Andersen

### Ledelse/administration:

Thomas F. Skouboe  
Sportschef

Eva Sehested Jensen  
Administrator

### Revisionspåtegning:

Jeg har revideret årsrapporten for foreningen KFUM Tennis Hal.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Peter Arildsen, revisor

## Beretning

I efteråret 2021 blev tennishallen færdiggjort og taget i brug. 2022 er således første år, hvor hallen har været i brug i hele året.

Årets resultat udviser et underskud på 30 t.kr. efter afskrivninger og renter og en egenkapital på minus 142 t.kr. ved årets udgang. Et negativt resultat er, isoleret set, ikke tilfredsstillende, men da 2022 også var præget af igangsætning af nye aktiviteter i hallen og en trend med stigende lejeindtægter i løbet af året, er det vores opfattelse af årets resultat er tilfredsstillende.

I 2023 er der forventning om et overskud efter afskrivninger og renter og en delvis genetablering af den negative egenkapital.

# Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
<b>Indtægter</b>			
Baneudlejning		kr. 664.346	kr. 207.201
Kontingentindtægter		kr. 82.560	kr. 53.152
Sporsorindtægter		kr. 17.867	kr. 26.599
<b>Indtægter i alt</b>		<b>kr. 764.773</b>	<b>kr. 286.952</b>
<b>Udgifter</b>			
Salgsudgifter ved baneudlejning		kr. 11.520	kr. 5.212
Lokaleudgifter		kr. 58.672	kr. 123.063
Administrationsomkostninger		kr. 89.611	kr. 33.793
Forsikringer		kr. 33.117	kr. 36.164
<b>Administrations og lokaleudgifter</b>		<b>kr. 192.920</b>	<b>kr. 198.232</b>
<b>Resultat før afskrivninger og renter</b>		<b>kr. 571.853</b>	<b>kr. 88.720</b>
Afskrivninger	1,2	kr. 394.237	kr. 92.889
<b>Resultat før renter</b>		<b>kr. 177.616</b>	<b>kr. -4.169</b>
Gebyrer		kr. 1.342	kr. 3.660
Provision ved stiftelses/tinglysning		kr. -	kr. 159.930
Renteudgifter		kr. 206.455	kr. 198.609
<b>Finansielle udgifter i alt</b>		<b>kr. 207.797</b>	<b>kr. 362.199</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>kr. -30.181</b>	<b>kr. -366.368</b>

# Balance pr. 31/12 2022

	Note		31.12.22		31.12.21
<b>Aktiver</b>					
Tennishal	1	kr.	6.455.246	kr.	6.622.651
Deposita		kr.	6.970	kr.	6.970
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>kr.</b>	<b>6.462.216</b>	<b>kr.</b>	<b>6.629.621</b>
Bankindestående		kr.	257.164	kr.	435.533
Andre tilgodehavender		kr.	25.009	kr.	-
Tilgodehavende moms		kr.	-	kr.	89.544
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>kr.</b>	<b>282.173</b>	<b>kr.</b>	<b>525.077</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>kr.</b>	<b>6.744.389</b>	<b>kr.</b>	<b>7.154.698</b>
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
Overført fra sidste år		kr.	-111.748	kr.	-45.380
Indskudt kapital i året KFUM Tennis		kr.	-	kr.	300.000
Årets resultat		kr.	-30.181	kr.	-366.368
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>kr.</b>	<b>-141.929</b>	<b>kr.</b>	<b>-111.748</b>
Lån KFUM tennis	2	kr.	2.558.540	kr.	1.875.000
Banklån	2	kr.	3.858.009	kr.	4.926.608
Kreditorer		kr.	30.725	kr.	26.000
Skyldig moms		kr.	49.765	kr.	-
Forudbetalt indtægter ved baneleje		kr.	362.479	kr.	394.172
Forudbetalt reklameindtægter		kr.	26.800	kr.	44.666
<b>Gæld i alt</b>		<b>kr.</b>	<b>6.886.318</b>	<b>kr.</b>	<b>7.266.446</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>kr.</b>	<b>6.744.389</b>	<b>kr.</b>	<b>7.154.698</b>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3				

# Noter:

<b>Note 1.</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b><u>Tennishal</u></b>		
Kostpris ved opførelse, primo	kr. 6.715.540	kr. 2.302.972
Tilgang i året	kr. 226.832	kr. 4.412.568
	<b>kr. 6.942.372</b>	<b>kr. 6.715.540</b>
Akk. afskrivninger primo	kr. -92.889	kr. -
Årets afskrivninger	kr. -394.237	kr. -92.889
<b>Akk. afskrivninger ultimo</b>	<b>kr. -487.126</b>	<b>kr. -92.889</b>
Værdi ultimo året	<b>kr. 6.455.246</b>	<b>kr. 6.622.651</b>

Tennishal afskrives linært over 10 år med en terminalværdi på 3 mio. kr. efter 10 års afskrivning.  
Tennishal er opført på grund ejet af Københavns kommune.

## **Note 2.**

### **Banklån og sikkerhedsstillelser**

Foreningen har i forbindelse med etablering af tennishallen, optaget lån hos Merkur Bank. Lånet er garanteret af KFUM Tennis via en kautionsforpligtelse på op til 4.500.000 kr. samt tilbagetrædelseserklæring for KFUM Tennis tilgodehavende i foreningen.

## **Note 3.**

### **Eventualforpligtelser**

Den i sidste års regnskab omtalte eventualforpligtelse vedrørende krav i forbindelse med opførelse af tennishallen er løst og slutafregning er gennemført. Der er herefter ingen eventualforpligtelser.

## **Note 4.**

### **Regnskabspraksis**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Med hensyn til værdiansættelse af tennishal, henvises til note 1.

Der er ikke ansat lønnede personer i foreningen.