



2017-03-31 / JR

REFERAT af den ordinære GENERALFORSAMLING, afholdt 29. marts 2017.

Til stede var: Henrik Persson – Rene Thor Olsen – Jens Risum – Thomas Sørensen – Søren Bergquist – Karin Nielsen – Jeppe Friborg - Vagn Christensen – Eva Sehested og Bo Nytofte (delvist).

Altså i alt: 10 medlemmer

Formanden, Henrik Persson bød velkommen til de få fremmødte.

Dagorden:

1. Valg af dirigent: Vagn Christensen blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at formaliteterne for afholdelse af generalforsamlingen var i orden.
2. Beretning om foreningens virksomhed: Formanden Henrik Persson aflagde beretning:

Lad mig starte årets beretning med lidt sportsligt, der viser hvor meget saft og kraft vi har i de enkelte afdelinger. Igen i år har vi på håndboldlandsholdet to repræsentanter fra KFUM, der på fornem vis gør os stolte over at være KFUMere, brødrene Landin er fornemme repræsentanter for det at være KFUmer. Lige så imponerende er det at vores Tennisafdelings herrehold har spillet sig op til at være blandt de 8 bedste i landet. Og så i den helt anden ende men ikke mindst lige så imponerende: Hver onsdag klokken 17 er der mellem 30 og 50 børn mellem 4 og 6 år til Minisport. Jeg synes det er fantastiske præstationer alle sammen og ikke mindst i en tid hvor det på næsten alle idrætsområder er svært at rekruttere og holde på medlemmer. Alle i KFUM kan klappe sig selv på skulderen.

På det organisatoriske plan har vi endnu engang oplevet nye ændringer i bemanningen på anlægget. Det er svært at gennemskue, men så vidt jeg forstår, er der nu en opdeling af arbejdsopgaver for kommunens medarbejdere i forhold til om det der skal laves er indendørs eller udendørs. Lige så er der heller ikke faste folk tilknyttet, men folk der dækker flere idrætsanlæg. Det kunne være rart med en struktur, der fik lov at fungere i en længere periode. Om strukturen er medvirkende til at anlægget er mere sårbart er nærliggende at antage men ikke muligt at verificere; ikke desto mindre er Emdrup desværre blevet centrum for salg af hårde stoffer samt graffiti. PPR systemet er på vores foranledning inde over og vi kan allerede nu se synligt resultat, i det Politiet har været forbi flere gange, og de har også haft mistænksomme personer med på stationen, det er dejligt hvis det hjælper. Det er i hvert fald utrygt for almindelige idrætsudøvere at overvære salg af stoffer på parkeringspladsen. Lågen til anlægget vil blive gjort brugbar igen. Hvorfor hallen skal være uaflåst er svært for os brugere at forstå, det har resulteret i et smadret musikanlæg og en stjålet boks til måltavlen. Jeg vil gerne her rette en stor og taknemmelig tak til Clas for mange mange års trofast og solidt arbejde som altnuligmand og problemknuser i Emdrup. Held og lykke i dit nye arbejde.



2016 har også budt på udskiftning i administrationen, i det Vagn Christensen har valgt at stoppe efter ti års solidt og godt arbejde som forretningsfører. I stedet har CF valgt at ansætte Eva Sehested. Eva startede oplæring hos Vagn inden hun overtog forretningen. Samarbejdet med Eva er gået rigtig rigtig godt, og Jens og jeg føler os meget trygge med dig som forretningsfører. Eva har foreslået enkelte nye rutiner som for eksempel nedlæggelse af vores fastnet telefon, ny rutine for nøgleoverdragelse til lejere på lejren og begge dele er gået meget fint og gnidningsfrit. Derudover har Eva foreslået at åbningstiden på kontoret indskrænkes mest muligt, og det er trådt i kraft uden problemer. I 2017 håber vi på at kunne få istandsat kontoret, og få defineret en ny brug af lokalet. Først tak til Vagn for din kæmpestore arbejdsindsats for foreningen og en lige så stor tak til Eva, jeg glæder mig til et fortsat samarbejde.

Ved nytårsskiftet skete der temmelig meget i foreningen, især på lejren, men det vender jeg tilbage til. En anden vigtig ting var at vi omsider fik en ny og flot hjemmeside med et friskt layout. Den helt store forskel på den gamle og den nye side er, at Eva nu selv kan redigere i siderne, og at man som bruger af enten huset eller lejren kan se om de er ledige og derefter booke dem direkte på hjemmesiden. Den gamle hjemmeside nåede næsten at blive 20 år, en utopisk alder inden for IT verdenen.

I 2016 har vi forsøgt at få pustet liv i husudvalget og efter en del forarbejde er det faktisk lykket os at få et dynamisk og ungdommeligt husudvalg sat i gang. 2 damer fra fodbold og 2 fra håndbold er med hjælp fra Jens og undertegnede i gang med at planlægge hvad der skal ske med huset rent fysisk, tænke nye procedurer ind, samt meget andet. Det er dejligt at arbejde med nye mennesker, der er fuld af energi og gå på mod, så jeg glæder mig til et fortsat samarbejde i 2017. I den forbindelse har CF søgt Københavns Kommune om midler til reovering af huset i den såkaldte klubhuspulje, ansøgningen er sendt men besked om bevilling er udskudt til 1. maj. Vi håber det bedste.

I 2017 vil vi fortsætte vores bestræbelser på at finde egnede og interesserede personer med et mere attraktivt cpr nr end de fleste i HB, det er ikke nemt, men vi fortsætter og har som allerede nævnt lykkedes med at revitalisere husudvalget.

Nå men tilbage til nytårsskiftet 2016 2017. Jeg havde den 6. januar aftalt et lille statusmøde med vores tilsynsførende på lejren Torben Eliassen, mødet blev noget anderledes end vi havde forestillet os i det den ene sovesal stod under vand da et vandrør var sprunget på loftet over toiletterne, 150 kubikmeter vand var løbet ud. Torben tilkaldte en taksator der kom samme dag, besigtigede skaderne tog billeder og heldigvis erklærede at forsikringen dækkede. Affugtere blev sat op og håndværkere hidkaldt, men pludselig meddelte forsikringen at de ikke dækkede alligevel. Stor var vores frustration og vores bekymring for hvad det måtte koste. Derfor skrev vi et brev til forsikringen hvor vi undrede os over at man først sagde ja til at dække og derefter nej. Brevet resulterede i en opringning til undertegnede en fredag eftermiddag i det lokale supermarked fra forsikringsselskabet, der havde gået sagen igennem igen og ikke mindst anerkendte vores skriftlige indsigelse. De kunne derfor meddele at skaden nu alligevel blev dækket. Det er første gang jeg har danset sejrscans i et Meny Supermarked. Status lige nu er at begge sovesale og toiletter er



undersøgt for fugt og håndværkerne er nu i gang med at opbygge loft badeværelse og sovesal igen. Vi håber at det hele er klart til 1. maj. Vi har endnu en gang haft stor glæde af at have lokale håndværkere, der kender lejren og som kan komme når vi har brug for det. Vi har desværre måttet aflyse enkelte lejre, men det er trods alt småting. Vi har som konsekvens af skaden fået lagt rørføringen om lige som der nu lægges isolering under gulv og i loftet.

Der skal her fra lyde en kæmpe stor tak til Torben, der har ydet en helt igennem enestående indsats for at få samarbejdet mellem forsikring og diverse håndværkere til at fungere og forklare hvordan vi i KFUM gerne vil have at tingene skal laves. Jeg er ret sikker på vi på årets arbejdslejr har nok emner at tage os til.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Regnskabet 2016 til godkendelse:

Hovedkasserer Jens Risum (JR) fremlagde og gennemgik det udleverede årsregnskab for året 2016, der udviste et ekstraordinært godt driftsresultat på 236 t.kr.

Årsagen til dette bedre resultat skulle ses i lyset af bedre afkast på værdipapirerne samt et mindre forbrug på såvel sommerlejren som Huset.

Foreningens egenkapital er nu på i alt ca. 11,7 mio. kr., hvoraf ejendommenes værdier udgør de ca. 7 mio. kr.

Efter gennemgangen konstaterede dirigenten, at Regnskabet godkendtes enstemmig med applaus.

4. Indkomne forslag: Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Fastlæggelse af det årlige medlemskontingent for seniorer (o. 18 år) og fastlæggelse af det årlige administrationsbidrag for ungdomsmedlemmer 13-18 år:

JR foreslog uændret kontingent og administrationsbidrag for året 2017, således:

SENIOR (o. 18 år): 100 kr.

UNGDOM (13-18 år): 20 kr. – begge pr. år, opkrævet ad 2 gange.

JR tilføjede, at hvis regnskabet for 2017 igen vil udvise et væsentligt overskud, kan det komme på tale, at tilbagebetale disse kontingenter helt eller delvist i en eller anden form.

Satserne godkendtes enstemmigt.

6. Foreningens budget for året 2016, til godkendelse:

JR gennemgik det udleverede budget for året 2016, der udviste et driftsresultat på i alt minus på 58 t.kr. – Især på grund af vandskaden på sommerlejren er der særlig stor usikkerhed om vi kan følge budgettet, men også fordi der vil komme nogle udgifter i forbindelse med de påtænkte arbejder i Huset.

De fleste øvrige delposter matcher de seneste års tal, såvel på indtægts- som på udgiftssiden. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af medlemmer til Hovedbestyrelsen:

”I ulige år” (her: 2017) skal der vælges følgende poster:



- Formand: den nuværende Henrik Persson var villig til genopstilling, og blev valgt uden modkandidat)
 - To medlemmer (de nuværende, Karin Nielsen og Flemming Gutheil var villige til genopstilling – og blev valgt uden modkandidat)
8. Valg af suppleanter til Hovedbestyrelsen:
1. suppleant: (den nuværende, Bjørn Danielsen var villig til genopstilling – og valgt uden modkandidat).
 2. suppleant: Den nuværende Børge W. Nielsen er forhindret, hvorfor Vagn Christensen blev foreslået, og han blev valgt uden modkandidat.
9. Valg af foreningens revisor:
- Den nuværende – i øvrigt mangeårige – revisor, statsaut.revisionsselskab GRANT THORNTON, v. Statsaut. Revisor Carsten Mønster, blev foreslået – og valgtes enstemmigt.
10. Eventuelt:
- Under dette punkt var ordet givet frit.
- Vagn Christensen gav ros til den vores nye hjemmeside, men efterlyste oplysninger om vedtægter og referater fra HB og Brugerbestyrelsen
 - Thomas Sørensen påpegede mangler og svagheder vedr. anlæggets låsesystemer. Det vil blive taget op i HB og brugerbestyrelsen. Jens Risum tilføjede, at Forvaltningen har indbudt til dialogmøde d. 25/4, hvor vi kan påtale de mere principielle forhold.
 - Der fremkom ikke yderligere, hvorfor dirigenten kunne konstatere Generalforsamlingen for afsluttet – og overgav ordet til formanden Henrik Persson for en afsluttende bemærkning. – HP takkede de fremmødte, og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 20.40
Referat udarbejdet af : Eva Sehested og Jens Risum

Berigtigelse:

Generalforsamlingens dirigent bekræfter hermed rigtigheden af ovenstående referat:

Dato:

underskrift: (Vagn Christensen)