

# Nyhedsbrev

## Sensommer 2023



## Status på sæsonen 2023

### Gæsteanløb

På trods af vejret i juli og august som bestemt ikke indbød til sejlads har vi i juli måned haft en 6% fremgang i gæsteanløb i forhold til juli sidste år. 2022 var dog kendetegnet ved diverse udfordringer i forbindelse med udvidelsen af marinaen med deraf nedgang i gæsteanløb i forhold til en normal sæson.

Da havneområdet stadig bærer præg byggeplads har vi ikke proaktivt markedsført at udvidelsen er færdig. Vi forventer at iværksætte en markedsføringskampagne, rettet mod gæstesejlere, på sociale medier og i bådmedier i foråret 2024.

### Ibrugtagning af bro 0 & 1

Udvidelsen af marinaen blev officielt indviet 5 juli og efter lidt start vanskeligheder med nummerering af pladser og forsinkelse på nogle af de tekniske installationer kan vi nu glæde os over at de to nye broer er taget godt i brug.

Den tidligere venteliste på næsten 100 personer er aktiveret og vi har stadig ledige pladser i marinaen. Der er næsten dagligt henvendelser fra bådejere der efterspørger plads i Kerteminde marina og vi får formodentlig igen bådejere på venteliste til nogle større pladser inden foråret.

Vi håber at i alle vil tage, og har taget, godt i mod de mange nye fastliggere der er kommet til marinaen i sommer - og til alle jer nye: **rigtig hjertelig velkommen**. Tøv endelig ikke med at tage fat i havnens medarbejdere hvis i har spørgsmål som ikke er besvaret i det velkomstbrev i har modtaget da i blev tildelt jeres nye plads.

### Rød/grønne skilte

Vi oplever at der er kommet et øget fokus på at få egen plads på grøn når man sejler væk på overnatning. Det er også positivt kommenteret af gæstesejlere, at det i år har været til at finde grønne pladser når man ankommer til Kerteminde.

Tusind tak til alle jer der selv vender skiltet når i sejler, tak til jer der glemte at vende skiltet men huskede at give os besked så vi kunne gøre det og tak til alle jer der har gjort os opmærksom på at naboen er sejlet på ferie med et efterladt rødt skilt. I højsæsonen kan hver eneste plads bruges, til glæde for gæstesejlerne og havnens økonomi.

Havnens medarbejdere har i højsæsonen konsekvent vendt røde skilte på grøn når vi har opdaget røde pladser der har stået tomme natten over. Dette vil vi også gøre i næste højsæson så husk at meld jeres hjemkomst hvis i har været væk på overnatning.

### Øget patruljering

Det øgede samarbejde med politiet og gentagelse af marinaens vagtordning i højsæsonen har formodentlig medvirket til at vi i år stort set ikke har været plaget af uro eller hærværk. Derudover har vi også haft politiets maritime indsatsgruppe på patrulje til vands flere gange i løbet af sommeren.

Alt i alt er vores opfattelse af sæsonen er veloverstået uden de store udfordringer med eksterne grupperinger og uromagere.

### Brugermøde den 28. september

Torsdag den 28. september kl. 16.30 til 18.00 afholdes der brugermøde for Marinaens fastliggere, foreninger og andre interessenter. Vi mødes i sejklubbens lokaler, Marinavejen 6, Kerteminde.

På mødet vil havnekontoret give en orientering om status og fremtidige planer på marinaen ligesom at der bliver lejlighed til at stille spørgsmål og/eller give feedback til havnen.

Vi håber at se så mange af marinaens fastliggere som muligt. Tilmelding er ikke nødvendig.

### Status på eksterne byggeprojekter

Der er fremdrift i flere byggeprojekter rundt omkring marinaen:

- |  |  |
|--|--|
| ○ Milestone lejlighedskompleks                   | Indflytning forventes til november 2023        |
| ○ Renovering af Grønlandsgade                    | Under udførelse, forventes færdigt ultimo 2023 |
| ○ Egemose erhverv og boliger                     | Byggestart oktober 2023                        |
| ○ Busterminal                                    | Byggestart oktober 2023                        |
| ○ Renovering af SuperBrugsens<br>parkeringsplads | Byggestart september 2023                      |
| ○ Fjord & Bælt Multihus                          | Byggestart 3. kv. 2024                         |

Herunder finder du link med visualisering af de mange byggeprojekter, som de forventes at se ud når området er færdigbygget (ekskl. det nye multihus ved Fjord & Bælt)

<https://kertemindehavnekarver.dk/omradekort/>



## Etablering af servicekaj med tankanlæg & fast tømningssanlæg

Som led i renoveringen af Grønlandsgade og Nordre Havnekaj blev dieseltanken i foråret flyttet til den sydlige side af havnen, hvor den midlertidigt er placeret umiddelbart øst for isværket i sæsonen 2023. .

Projektering af en decideret servicekaj i marinaen er i fuld gang. Her bliver det forventeligt muligt at tanke både benzin og diesel ligesom at der etableres fast tømningssanlæg til toilettanke.

Servicekajen er ved at blive projekteret og sendes i udbud når relevante myndighedsgodkendelser er på plads. Når udbuddet er gennemført har vi overblik over den endelige økonomi og servicekajen vil formodentlig blive etableret i løbet af vinteren, så den står klar til sæsonen 2024.

Efter Yanmar, som sidste motorproducent, har anerkendt GTL som brændstof til deres motorer overvejes om den nuværende maritime diesel skal udskiftes med GTL, som har flere fordele i forhold til miljøbelastning, nemmere opstart og renere forbrænding mv.

Havnen er fortalende for GTL men anerkender at hver brændstofftype har fordele og ulemper uanset hvilken der vælges. Derfor iværksættes en spørgeundersøgelse til havnens fastliggere ligesom at sejl og motorbådsklubberne høres inden at vi tager endelig beslutning.

## Renovering af krankaj og etablering af miljøplads

Projekteringen af krankaj og miljøpuleplads er næsten færdig og diverse miljøgodkendelser og høringsfrister er i gang. Næste skridt er udbud og prisindhentning hvorefter at vi kan igangsætte anlæg og renovering.

Den nuværende mastekran og to tons kran udskiftes med nye tidssvarende kraner og der etableres fundament til en forhåbentlig kommende 30 tons svingkran, så denne kan monteres når der er økonomi til dette.

Vi forventer og håber at renoveringen kan igangsættes sidst på efteråret, så det meste af arbejdet udføres i indeværende budgetår. Når den endelige tidsplan er kendt informeres marinaens fastliggere i forhold til eventuelle begrænsninger i bådoptagning fra marinaen.

## Etablering af "Børnenes Havn"

I hjørnet mellem det nye opfyldsområde og bro 2, ud for restaurant Anchor, etableres Børnenes havn. Her vil det blive muligt at fange krabber og se og opleve hvad der sker under havoverfladen i et naturligt og forholdsvis sikkert miljø.

Flydebroer på alle sider langs den eksisterende træbro samt for enden af bassinet vil afgrænse et vandbassin med vandgennemstrømning under flydebroerne. Her etableres gode bundforhold for fisk, krabber og bunddyr mv. ligesom at undervandsbelysning vil medvirke til at tiltrække fisk og skabe akvariestemning i nogle timer efter mørkets frembrud.

Sommeren igennem er der observeret et rigt fiskeliv i området hvor der næsten dagligt er set små fladfisk, hornfisk, ålekvarter, ørred og torsk. Vi forventer at et område med optimale bundforhold vil sikre fisk og bundliv i vandet hele året igennem.

Etableringen af flydebroer og adgangsramper starter i efteråret, med forventet færdiggørelse i god tid inden næste sæson. I samarbejde med SDU, Fjord & Bælt, Kerteminde Maritime Haver og kommunens naturafdeling er vi pt. i gang med at afklare hvordan vi etablerer de mest optimale betingelser for fisk og undervandsliv til glæde for dyrelivet og havnens gæster og brugere..

Området er økonomisk støttet af Albani Fonden [www.albanifonden.dk](http://www.albanifonden.dk) og LAG MANK (Den lokale Aktionsgruppe for Middelfart, Assens, Nordfyn og Kerteminde Kommuner) [www.lag-mank.dk](http://www.lag-mank.dk)

## Bådoptagning i efteråret 2023

Som sidste år har havnen også til dette efterår booket eksterne vognmænd til efterårets bådoptagninger. Du kan se datoer og booke krantid via havnens hjemmeside [www.kertemindehavn.dk](http://www.kertemindehavn.dk) under menuen "Kerteminde marina/bookning af kranløft"

For at kunne holde en fornuftig pris for alle så forbeholder havnen sig ret til at flytte eller aflyse bookede tider for at undgå spildtid. Se mere om procedurer, booking og betaling på ovenstående link.

Fremover skal både på vinteropbevaringspladsen bruge havnens standardstativer. Er du ny fastligger og/eller har du spørgsmål til proceduren - eller har du endnu ikke booket landplads og stativ er du meget velkommen til at henvende dig til havnekontoret.

Hvis du har aftale på landplads går havnekontoret ud fra, at du benytter pladsen og derfor også skal leje havnens standardstativ, som jo fra i år, er et krav for at kunne benytte landpladsen. Derfor faktureres stativleje til alle med landplads sammen med landpladslejen ultimo september.

Skal din båd transporteres væk fra havnen skal du være opmærksom på at krankajen i marinaen ikke kan bruges i de tidspunkter hvor havnen står for optagningen. Kan du ikke finde andet tidspunkt henvises til Nordre Havnekaj, med forbehold for at der også i efteråret er byggeri og oplagsplads mv. hvorfor pladsen på Nordre Havnekaj kan blive trang.

Mind gerne vognmanden om at havnen skal informeres på forhånd hvis der skal kranes på havnens område og vær opmærksom på at renoveringen af krankajen forhåbentlig starter sidst på året, hvorefter at der kun kan kranes fra Nordre Havnekaj.

Dato for optagning	Maks vægt
Onsdag 13.sep.	9 ton
Torsdag 21.sep.	14 ton
Tirsdag 26.sep.	9 ton
Fredag 29.sep.	9 ton
Mandag 02.okt.	14 ton
Onsdag 04.okt.	9 ton
Mandag 09.okt.	9 ton
Onsdag 11.okt.	9 ton
Fredag 13.okt.	9 ton
Tirsdag 24.okt.	14 ton
Torsdag 26.okt.	9 ton
Mandag 30.okt.	9 ton
Onsdag 01.nov.	9 ton
Onsdag 08.nov.	14 ton
Fredag 10.nov.	9 ton
Tirsdag 14.nov.	9 ton
Torsdag 23.nov.	14 ton

### Fortøjninger og indhælerliner mv.

Husk at fjerne diverse liner og faste fortøjninger fra jeres bådplads når båden kommer på land. Sidste år fjernede havnens medarbejdere tovværk der tydeligvis var gammelt og misligholdt. fremover vil alt efterladt tovværk blive fjernet og bortskaffet, uanset alder og stand

## Elforbrug fra 01. oktober til 31. marts

Jævnfør havnens regulativ skal der monteres bimåler og betales for det faktiske elforbrug hvis båden ligger i vandet fra den 01. oktober til 31. marts.

Bro 0 & 1 har fået el standere med mulighed for forbrugsafregning via havnens betalingskort, som kan købes og oplades i automaten ved havnekontoret. Både der påregner at skulle sejle i løbet vinteren bedes kontakte havnekontoret for tildeling af vinterplads på en af de to broer med forbrugsafregning.

Både der overvintre på deres plads på de andre broer, og sjældent sejler, skal som tidligere år have monteret bimåler i vinterperioden. Hvis du ikke har bådplads på bro 0 eller 1 og du ønsker at have strøm i løbet af vinteren skal du hente en bimåler på havnekontoret inden den 01. oktober.

Elstik i standerne efter 01. oktober, uden monteret bimåler, vil blive frakoblet af havnens personale uden yderligere varsel.

## Helhedsplan

Som nævnt i sidste nyhedsbrev ønsker vi at inddrage marinaens mange interessenter i arbejdet med den kommende helhedsplan der skal sætte retning for fremtidens Marina.

Har du ønsker og/eller ideer, uanset tilhørsforholdet til Kerteminde Havn & Marina, hører vi meget gerne fra dig. Vi har lavet en formular på havnens hjemmeside hvor alle anonymt kan komme med input og feedback.

Formularen finder du ved at bruge en af 3 følgende muligheder:

01. Det direkte link: [www.kertemindehavn.dk/forslag-til-udvikling-af-kerteminde-marina/](http://www.kertemindehavn.dk/forslag-til-udvikling-af-kerteminde-marina/)

02. Søge siden frem via menuen på [www.kertemindehavn.dk](http://www.kertemindehavn.dk):



### 03. Bruge denne QR kode



Input til helhedsplanen kan både omhandle praktiske forhold - såsom forslag om etablering af overdækkede grillpladser, bedre udnyttelse af vinteropbevaringspladsen, ønsker om bedre fortøjningsklamper på broerne mv .

Input ønskes dog også til et idekatalog til aktiviteter og events som kan foregå på og omkring marinaen. Den personlige velkomst og information til gæstesejlere, udført af turismens venner, og turismens venners musikarrangementer hver onsdag i højsæsonen er gode eksempler på nuværende aktiviteter som er til gavn og glæde for mange.

Alle er velkomne til at komme med input hvorfor links og QR kode meget gerne må deles videre i jeres netværk. Vi har allerede modtaget mange gode ideer og relevante forslag fra både gæstesejlere, fastliggere og andre interessenter, så tusind tak til jer der har meldt ind.

I efteråret 2023 samler vi op på de mange input hvorefter at en helhedsplan for de kommende års udvikling af marinaen udarbejdes til politisk godkendelse.



## Toiletkoder til fastliggere for 2023

Offentliggøres ikke på hjemmesiden. Hvis du er fastligger og mangler koderne bedes du kontakte havnekontoret

## Havnekontorets åbningstider

Kontortider	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
Januar	Kun åben efter aftale				
Februar	Kun åben efter aftale				
Marts	Kun åben efter aftale				
April	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00	-	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00
Maj	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00	-	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00
01-19 juni	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00	-	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00
20 -30 Juni	09.00 - 11.00 alle dage, inkl. weekend 18.30 - 19.30 alle dage, inkl. weekend				
Juli	09.00 - 11.00 alle dage, inkl. weekend 18.30 - 19.30 alle dage, inkl. weekend				
August	09.00 - 11.00 alle dage, inkl. weekend 18.30 - 19.30 alle dage, inkl. weekend				
September	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00	-	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00
Oktober	Kun åben efter aftale				
November	Kun åben efter aftale				
December	Kun åben efter aftale				

Døren er åben hvis vi er på kontoret men ring eller skriv gerne i forvejen hvis du vil være sikker på, at der er medarbejdere tilstede der kan hjælpe dig når du kommer forbi.

## Havnekontorets telefontider

Telefontider	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
Januar	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
Februar	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
Marts	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
April	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Maj	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Juni	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Juli	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
August	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
September	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Oktober	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15
November	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
December	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15