

## Nyhedsbrev december 2022

Tak for i år .....	2
Hovedpointer i dette nyhedsbrev .....	3
Status på udvidelse af Marina .....	3
Status på andre byggeprojekter .....	4
Flytning af dieseltankanlægget .....	4
Tilbageflytning af både til bro 0 & 1.....	5
Helhedsplan .....	5
Bådisætning i foråret 2023.....	6
Elforbrug.....	6
Revidering af regulativ.....	7
Fortsat oprydning på marinaen.....	8
Fjernelse af efterladte fortøjninger og lign. fra broerne.....	8
Ind-/udhalerliner på pælepladserne.....	8
Ubrugte både på vinteropbevaringspladsen.....	9
Fastgørelse af stiger mv. til standardstativer .....	9
Fjernelse af efterladenskaber efter forårsklargøring.....	9
Fjernelse af egne stativer.....	10
Havnekontorets telefontider.....	11

## Tak for i år

Det er med stor glæde at jeg ser tilbage på mit første hele år som havnemester i Kerteminde Havne og Marina. Jeg har mødt og talt med mange af jer i årets løb og næsten altid er dialogen foregået i en positiv og konstruktiv tone.

2022 har også budt på udfordringer, og jeg tror at de fleste kan huske frustrationerne i sommer hvor der var påsejlinger på resterne af den sydlige dækmole - inden denne blev flyttet og opført i dens nuværende form.

Selvom afmærkning og publicering af arbejdsområdet var, og fortsat er, entreprenørens ansvar blev havnekontoret det naturlige kontaktpunkt når frustrerede sejlere havde ramt sten under anløb af Kerteminde Marina.

Påsejlingerne er heldigvis længe overstået når dette nyhedsbrev læses, men jeg skylder en stor tak til alle jer der bidrog til at minimere antallet af påsejlinger og efterfølgende sikrede at vi alle kom bedst muligt videre.

- Den enkelte fastligger, som med råb og fagter forsøgte at advare sejlere på afveje.
- De som bidrog til at uberettigede kritiske opslag på de sociale medier blev modsagt med fakta og saglig feedback.
- Dansk Søredningsselskab, som stillede mandskab og fartøj til rådighed som afviserskib.
- Entreprenørens medarbejdere og projektledelse, som bag linjerne gjorde deres yderste for at afhjælpe situationen.
- Havnens medarbejdere, som alle leverede en indsats langt ud over det rimelige under hele forløbet.
- Og mange andre som, på hver deres måde, hjalp til undervejs.

Nu kigger jeg fremad mod 2023 hvor vi får en udvidet marina som nedsætter ventelisten til næsten ingenting, og som er forberedt til fremtidens klimaudfordringer med stigende vandstand og flere storme.

Allerede nu kan det anes hvordan den færdige udvidelse kommer til at se ud, ligesom at mange af byggeprojekterne omkring marinaen også tager form. Jeg glæder mig til at vi sammen kan vise gæstesejlere, turister og byens borgere at Kerteminde marina er et dejligt sted at besøge.

Med håb om at vi alle får en fantastisk sejlsæson i 2023 ønskes I hver især en god jul og et godt nytår.

Søren Therkelsen  
Havnemester  
Kerteminde Havne & Marina

## Hovedpointer i dette nyhedsbrev

Vi oplever at mange er glade for vores nyhedsbreve, og at tiden vi bruger på at udarbejde et omfattende nyhedsbrev er givet godt ud. Vi modtager dog også feedback på at nyhedsbrevene er for lange og at der medtages megen unødvendig information.

For at tilgodese begge holdninger fortsætter vi med den nuværende stil, i den tro at indholdsfortegnelsen vil hjælpe til at prioritere de emner der interesserer den enkelte.

Derudover vil vi fremadrettet have en opsummering af de vigtigste budskaber. I dette nyhedsbrev er nedenstående vigtig information:

- Martin Koldsvej (ny vej) indvies den 17/01-2023 kl. 14.00 (alle er velkomne)
- Dieseltankanlægget flyttes inden jul midlertidigt til isværket
- Budgetforlig 2022 udskyder ny kran til 2024
- Bådisætning i foråret bliver med eksterne vognmænd
- Efterladte fortøjninger mv. på bådebroerne bortskaffes
- Vinteropbevaringspladsen skal ryddes efter søsætning
- Egne bådstativer skal fjernes fra marinaen

Vil du vide mere anbefales det at læse nyhedsbrevet 😊

## Status på udvidelse af Marina

For de af jer der ikke har jeres daglige gang på marinaen kommer her en hurtig statusopdatering på udvidelsen:

- Etablering af det nye moleforløb samt forhøjelse af samme skrider fremad og stenarbejdet forventes færdigt i jan-feb. 2023
- Det nye molehoved er etableret og der mangler nu kun etablering af tekniske installationer, asfaltering og opsætning af molefyr/vartegn.
- Etablering af bro 0 er godt i gang. Der arbejdes udefra og ind og det er p.t. lidt svært at få et indtryk af arbejdet set fra land - men det bliver fantastisk.
- Leverandør af bro 1 (flydebro) afgøres primo januar- med etablering i det tidlige forår.
- Opfyldet i hjørnet mellem bro 0 og 1 har nu fået sin endelige form. Der mangler stadig etablering af dæksten mv. ligesom området fortsat bruges til stenoplæg i byggeperioden.
- Renovering af Grønlandsgade (fra marinavejen til Nordrehavnekaj) er igangsat og vejen er nu helt spærret indtil færdiggørelse.

Bortset fra en mindre forsinkelse på en leverance af greenhart træ fra Sydamerika til reetablering af bro 0 holder tidsplanen. Færdiggørelse af marinaudvidelsen forventes derfor stadig i maj måned 2023.

## Status på andre byggeprojekter

Der er også fremdrift i flere andre byggeprojekter rundt omkring marinaen.

- |  |   |
|--|---|
| ○ Martin Koldsvej (ny vej)                       | Indvies 17/01 kl. 14.00 (alle er velkomne)  |
| ○ Netto detailhandel                             | Under opføring, åbnes medio 2023            |
| ○ Vandlaboratorium ved Fjord & Bælt              | Er sendt i udbud, byggestart 1. kvrt.. 2023 |
| ○ Busterminal                                    | Byggestart i forår/sommer 2023              |
| ○ Egemose erhverv og boliger                     | Byggestart primo 2023                       |
| ○ Renovering af SuperBrugsens<br>parkeringsplads | Byggestart ikke kendt p.t.                  |
| ○ Fjord & Bælt Multihus                          | Byggestart ikke kendt p.t.                  |

Herunder finder du link med visualisering af de mange byggeprojekter, som de forventes at se ud når området er færdigbygget (ekskl. det nye multihus ved Fjord & Bælt)

<https://kertemindehavnekvarter.dk/omradekort/>



## Flytning af dieseltankanlægget

Som led i renoveringen af Grønlandsgade og Nordre Havnekaj bliver dieseltanken i uge 51 flyttet til den sydlige side af havnen, hvor den midlertidigt placeres umiddelbart øst for isværket.

I forbindelse med flytningen vil der være et tidsrum hvor tankanlægget er ude af drift. Dato for flytning og driftsstop vil blive annonceret på [www.kertemindehavne.dk](http://www.kertemindehavne.dk)

Vi arbejder sideløbende på projektering og etablering af en decideret servicekaj i marinaen. Her bliver det muligt at tanke benzin og diesel ligesom at der etableres fast tømningssanlæg til toilettanke.

## Tilbageflytning af både til bro 0 & 1

Med den planmæssige fremgang af havneudvidelsen nærmer tiden sig hvor de midlertidigt flyttede både skal tilbage til bro 0 & 1. Berørte bådejere kontaktes i 1. kvrt.. for dialog omkring tilbageflytning af den enkelte båd.

Vi er opmærksomme på at flere bådejere fra bro 0 & 1 er blevet glade for deres midlertidige plads i 2022, og det skal derfor understreges at der ikke er krav om at flytte tilbage, hvis man ønsker at blive på ens tildelte plads.

Enkelte midlertidige pladser er dog kun frigjort fordi den oprindelige pladshaver har takket ja til havnens tilbud om at pause pladsen i byggeperioden. Opstår der tilfælde hvor begge bådejere ønsker pladsen, har den oprindelige pladshaver fortrinsret.

Når alle midlertidig flyttede bådejere, der ønsker at komme tilbage til bro 0 & 1 har fået plads, frigøres ledige pladser på de to broer og i resten af marinaen til bådejere på rokeringslisten. Herefter aktiveres ventelisten.

Som en del af jer har læst i medierne ønsker havnen at tildele de inderste pladser ved de nye lejligheder til både uden mast. Vi er klar over at marinaen blev bygget før lejlighederne, at vores nye naboer bevidst har valgt at købe en lejlighed på havnen og at hylende master og klaprende fald er en naturlig del af havnens liv og sjæl.

Men selv med ovenstående i mente ser vi ingen grund til at skabe unødige konflikter, når det relativt nemt kan undgås. Der var tidligere ikke mange sejlbåde på de inderste pladser på bro 0 & 1, og da de nye pladser i forvejen tilpasses nutidens båd størrelser er der alligevel ingen både der helt kan få den eksakt samme placering som tidligere.

## Helhedsplan

Næste skridt i den igangværende fornyelse af marinaen og de omkringliggende arealer er udarbejdelse af en helhedsplan for området. Planen kommer til at danne grobund for udvikling og investeringer i de kommende år.

Der er mange brugere, foreninger og interessenter på området, som alle har forskellige behov i forlængelse af egne interesser og ønsket brug af marinaen. Det er derfor besluttet at der i løbet af foråret 2023 iværksættes tiltag som skal sikre at marinaens foreninger, nuværende og kommende brugere m.fl. får mulighed for at byde ind med ideer og input til helhedsplanen.

Input til helhedsplanen kan både omhandle praktiske forhold - såsom forslag om etablering af overdækkede grillpladser, bedre udnyttelse af vinteropbevaringspladsen, ønsker om bedre fortøjningsklamper på broerne mv .



Input ønskes dog også til et idekatalog til aktiviteter og events som kan foregå på og omkring marinaen. Den personlige velkomst og information til gæstesejlere, udført af turismens venner, og turismens venners musikarrangementer hver onsdag i højsæsonen er gode eksempler på nuværende aktiviteter som er til gavn og glæde for mange.

Der er plads til mange flere aktiviteter og vi glæder os til at udrulle arbejdet med helhedsplanen i foråret hvor alle der har lyst får mulighed for at blive hørt. Hvordan processen kommer til at foregå meldes ud i første kvartal 2023.

Helhedsplanen skal stå færdig til politisk præsentation og godkendelse til sommer.

## Bådisætning i foråret 2023

Jævnfør budgetforliget, indgået i oktober 2022, er de tidligere afsatte midler til indkøb af selve kranen udskudt til 2024. Der er derfor tidligst etableret en ny kran i efteråret 2024. De allerede afsatte midler til renovering af krankajen og etablering af miljøplads mv. er fortsat på 2023 budgettet.

Vi fortsætter derfor med at eksterne vognmænd, arrangeret og koordineret af havnekontoret, står for isætninger og optagning. En løsning som efter vores vurdering fungerede fint ved efterårets optagninger og som vi har fået mange positive tilbagemeldinger på fra jer bådejere.

Vi er opmærksomme på at de af jer der ligger i vandet om vinteren har behov for at komme på land til forårs klargøring. Vi vil derfor indarbejde tidspunkter hvor det også bliver muligt at blive taget op. Naturligvis under hensyntagen til de både der skal søsættes med frisk bundmaling og ny poleret fribord.

Pga. den begrænsede plads på vinteropbevaringspladsen appellerer vi til at både der ligger i vandet vinteren over, først kommer op til forårsklargøring lidt senere på foråret når vi har fået både i vandet og dermed frigjort plads til at højtryksrense bund mv. uden at komme i karambolage med forårsklargjorte både.

Datoer for forårets krاندage meldes ud senest medio februar så forårsklargøring og søsætning kan planlægges i god tid.

## Elforbrug

Som nævnt i sidste nyhedsbrev udfordrer de stigende elpriser naturligvis også Kerteminde Havne & Marina. Mange bådejere har nedsat forbruget og mange af jer har været forbi havnekontoret og hentet en bimåler. Det er vi taknemmelige for - og kan vi i fællesskab holde forbruget nede på et rimeligt niveau er det til gavn for alle.

Som en venlig reminder om at få hentet en bimåler har havnens personale jævnligt været rundt på broerne og hevet strømstik uden bimåler ud af elstanderne. Til vores overraskelse er der adskillige både hvor det har været nødvendigt at fjerne samme strømstik flere gange.

Vi har givet de berørte bådejere lang snor da vi er klar over, at der ikke tidligere har været samme fokus på elforbrug og betaling. Ligeledes er der sandsynligvis også bådejere som hverken har læst nyhedsbrev eller sat sig ind i Kerteminde Havne & Marinas regulativ som er en del af aftalegrundlaget da man skrev under på kontrakten i sin tid.

Nu er beskyttelseshætterne sat på standerne og det er derfor ikke længere muligt at komme til elstanderne uden forudgående aftale med havnen. Hvis din båd ligger i vandet og du får brug for strøm, men ikke har fået hentet en bimåler, bedes du henvende dig på havnekontoret for nærmere aftale.

Monteres elstik i standerne uden aftale og uden bimåler vil dette blive betragtet som aftalebrud og kan medføre konsekvenser for den enkelte bådejer. Vi håber at der er forståelse for at energikrise og stigende priser gør det nødvendigt at være konsekvente. Dels for at beskytte havnens økonomi og dels for at der rimelighed overfor de bådejere der overholder kravet om bimåler.

## Revidering af regulativ

Kerteminde Havne og Marinas regulativ blev sidst opdateret i 2010. Der er i dag punkter i regulativet som ikke længere er tidssvarende ligesom at Kerteminde Marinas afgrænsning nu er væsentligt ændret efter indskrænkning af vinteropbevaringspladsen og udvidelse af marinaen.

Det er derfor tid til en opdatering og vi er i dialog med Trafikstyrelsen som er overordnet myndighed på området. Trafikstyrelsen har, siden det nuværende regulativ blev godkendt, udarbejdet nye retningslinjer for udformning af havneregulativer som vi er underlagt.

Der er afholdt et indledende møde med Trafikstyrelsen hvor rammerne for form og indhold er drøftet. I sidste ende skal det opdaterede regulativ godkendes i Trafikstyrelsen og efterfølgende politisk behandles og godkendes i Kerteminde kommune inden ikrafttræden.

## Fortsat oprydning på marinaen

Den igangværende oprydning på marinaen er godt i gang, og vi oplever at der er taget positivt i mod vores tiltag - ligesom at vi vil rose marinaens brugere for at bidrage med at holde orden i dagligdagen.

Indførelsen af mindre åbninger i lågene på affaldscontainerne har eksempelvis medført, at usorteret affald fra byens borgere ikke længere ender på havnen. Dette er til glæde for havnens medarbejdere og havnens økonomi og derfor i sidste ende også til glæde for havnens betalende brugere. Vi hører meget gerne hvis der er andre ideer hvor der kan gøres en forskel i forhold til at holde området rent og pænt.

Havnens medarbejdere har modtaget meget positiv feedback fra gæstesejlere og andre gæster på havnen i sæsonen 2022. Feedback på at der overordnet har været pænt, rent og velholdt på trods af arbejde og støvgener fra de forskellige byggeprojekter på området.

Der er dog stadig områder hvor vi sammen kan gøre det bedre. Områder som eksempelvis nedenstående:

### Fjernelse af efterladte fortøjninger og lign. fra broerne

Mange har efterladt mere eller mindre brugbare fortøjninger mv. efter at båden er taget på land for vinteren. Nogle af disse er mere eller mindre pænt kvejlet op, så det ligner at det er efterladt med vilje. Andre er smidt på broen, så de udgør en faldrisiko når bådejere skal ud og tilse deres både en mørk vinterdag.

Jævnfør regulativet er det ikke tilladt at efterlade fortøjninger på broerne når båden er fjernet, og vi vil gerne appellere til at eventuelle efterladte fortøjninger hentes hjem hurtigst muligt. I starten af det nye år vil alle efterladte fortøjninger mv. på broerne blive bortskaffet uden yderligere varsel.

### Ind-/udhalerliner på pælepladserne

Der er tidligere set igennem fingre med at ind-/udhalerliner ikke er fjernet fra pladserne når båden tages op. Derfor er der en del af linerne som er mange år gamle og som potentielt er så medtagne af UV stråler at de risikere at sprænges under belastning.

Andre liner ligger i vandet og er derfor tilgroede og slimede. Liner i vandet har ikke den store effekt og vil potentielt kunne ende i propellen eller svine fribordet på fastliggere og gæstesejlere.

Det er naturligvis ikke rimeligt at forlange at bådejere som har deres båd på land med kort varsel skal kunne fjerne liner fastgjort til agter pælene. Derfor vil vi også i år se igennem fingre med nyere liner, som ikke ligger i vandet.



Liner som ligger i vandet og derfor er slimede og uden effekt samt liner som har en stand og et udseende der indikere at linen er udtjent, vil blive fjernet i løbet af vinteren. Hvis du har en line som er på grænsen til at være udtjent men som du gerne vil beholde på pladsen indtil næste efterår bedes du inden 03. januar informere os via mail til [havn@kerteminde.dk](mailto:havn@kerteminde.dk)

### Ubrugte både på vinteropbevaringspladsen

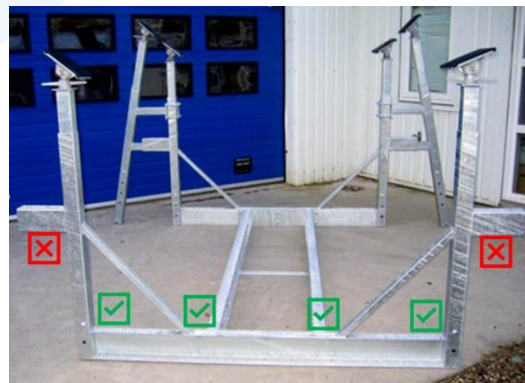
Havnens regulativ tilsiger at både på vinteropbevaringspladsen skal være søsat senest 01. juli hvert år. Dette har ikke været håndhævet fra havnens side og derfor står der nu både på pladsen som ikke har været i vandet i årevis.

Overgang til standardstativer, en indskrænket vinteropbevaringsplads, ønsket om en bedre oprydning omkring bådene samt ønsket om at kunne aktivere vinteropbevaringspladsen til andre aktiviteter i sommersæsonen gør at havnemyndigheden fremover vil håndhæve regulativets krav om årlig søsætning af både på vinteropbevaringspladsen.

De specifikke bådejere som ovenstående drejer sig om vil blive kontaktet direkte af havnen for dialog om bådens fremtid.

### Fastgørelse af stiger mv. til standardstativer

Vi har i tidligere nyhedsbreve pointeret at stiger og lign. skal fastgøres til standardstaverne på en måde som gør at det til hver en tid er muligt at flytte båd og stativ. Der er enkelte som ikke overholder dette og derfor denne reminder.



Havnen har ingen intention om at flytte både hvis det ikke er absolut nødvendigt men der kan opstå situationer hvor en båd skal flyttes for at komme til andre både der skal i vandet førend en foranstående båd. Derfor kravet om fastgørelse på en hensigtsmæssig måde der ikke forhindrer flytning.

### Fjernelse af efterladenskaber efter forårsklargøring

Foråret er lige om hjørnet når dette nyhedsbrev modtages og derfor denne reminder.

Brugte pensler, tomme malerbøtter og lign. skal naturligvis bortskaffes efter brug via havnens affaldshåndtering. Derudover skal diverse stiger, stilladser og alt andet udstyr hjemtages efter søsætning.

Efterladte effekter vil blive bortskaffet uden yderligere varsel på ejerens regning og risiko.

### Fjernelse af egne stativer

Den politisk vedtagne overgangsordning, hvor der er muligt at have eget stativ på vinteropbevaringspladsen, udløber som bekendt efter denne vintersæson. Derfor skal alle egne stativer som ikke er i brug fjernes fra havnens område senest 01. april 2023.

Eget stativ brugt til båden i denne vintersæson skal fjernes umiddelbart efter søsætning og derfor senest 01. juli 2023 hvor alle både skal være søsat eller fjernet fra vinteropbevaringspladsen jævnfør Kerteminde Havne & Marinas regulativ.

Stativer på Kerteminde Havne & Marinas område efter ovenstående deadlines vil blive betragtet som efterladte og skrottes derfor af havne myndigheden uanset stand og eventuel værdi.

## Havnekontorets telefontider

Telefontider	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
Januar	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
Februar	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
Marts	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
April	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Maj	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Juni	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Juli	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
August	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
September	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Oktober	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15
November	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
December	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15

Mellem oktober og marts er kontoret kun åbent efter aftale. Døren er altid åben hvis vi er på kontoret men ring gerne i forvejen hvis du vil være sikker på, at der er medarbejdere tilstede der kan hjælpe dig når du kommer forbi.