

Nyhedsbrev Sensommer 2022

Status på udvidelse af Marina	2
Opstart på kommende byggeprojekter	2
Tilbageblik på sommeren 2022.....	3
Rød/grønne skilte.....	3
Havnemærker 2022	3
Vagtrundering i højsæsonen	3
Affaldshåndtering	4
Ovne i sejlerstuerne	4
Oprydning i masteskure mv.....	5
Fjernelse af egne stativer og diverse gamle overdækninger mv.....	5
Bådoptagning i efteråret	6
El-forbrug for både i vandet i vinterhalvåret	6
Havnekontorets åbningstider	8

Status på udvidelse af Marina

Den sydlige indsejling er nu helt lukket og Aarsleff er godt i gang med opbygningen af det nye moleforløb ud til den eksisterende bølgebryder (bananen).

Den østvendte mole mod nord er ved at blive forhøjet ligesom at hullet i dækmolen mod nord, ved de yderste pladser på bro 10, er lukket igen.

Den nordlige indsejling, svajebassinet ud for bro 6 samt det nye område i den sydlige del af havnebassinet er nu oprenset så der igen er min. den dybde der er angivet i søkort og havnelods mv.

I efteråret begynder reetableringen af bro 0 og i samme ombæring vil vi genetablere de pæle som er blevet ødelagt siden vi sidst rammede pæle i foråret.

Opstart på kommende byggeprojekter

Som det ses er der allerede godt gang i de mange byggeprojekter rundt omkring marinaen. Nedennævnte projekter kommer løbende til med forventet byggestart som angivet:

- | | |
|--|-----------------------------|
| ○ Ny Tværmolevej | Byggestart inden for 6 uger |
| ○ Netto detailhandel | Byggestart i uge 42 |
| ○ Busterminal | Byggestart i foråret 2023 |
| ○ Egemose erhverv og boliger | Byggestart ikke kendt pt. |
| ○ Renovering af SuperBrugsens
parkeringsplads | Byggestart ikke kendt pt. |
| ○ Fjord & Bælt Multihus | Byggestart ikke kendt pt. |

Herunder finder du link med visualisering af de mange byggeprojekter, som de forventes at se ud når området er færdigbygget (ekskl. det nye multihus ved Fjord & Bælt)

<https://kertemindehavnekvarter.dk/omradekort/>



Tilbageblik på sommeren 2022

Rød/grønne skilte

Der skal lyde ros og en stor tak til jer fastliggere. På trods af nedlæggelse af mere end 100 pladser i byggeperioden er vores oplevelse at der løbende igennem sæsonen har været mange grønne pladser til gæstesejlere.

Det er klart at der også har været tidspunkter hvor alle pladser har været optaget og hvor vi har været pressede på plads men alt i alt er sommeren forløbet fint. Dette er også blevet positivt bemærket af gæstesejlerne, i blandt andet facebook opslag og generel snak i forskellige havne.

Også stor tak til de af jer der løbende har gjort os opmærksom på hvis naboen eller andre fastliggere er sejlet på ferie og glemt at sætte skiltet på grønt.

En del af jer har også selv ringet eller skrevet efter afsejling hvis i havde glemt at vende skiltet på grønt, så vi kunne gøre det for jer. Det gør vi meget gerne, så hellere tage fat i os en gang for meget end en gang for lidt. Det er i alles interesse at vi tilbyder så mange grønne pladser til gæstesejlere som muligt.

En del af jer har også brugt at kontakte andre på broen og fået dem til at vende jeres skilte fra grøn til rød når i er på vej hjem fra tur. Det er meget fint og en stor hjælp for os. Dog vil vi bede om at i spørger enten havnens medarbejdere eller andre og ikke begge parter. Vi er en del gange kommet rundt for at vende skilte som viser sig allerede at være vendt.

Havnemærker 2022

Havnens ønske om at der skulle opdaterede havnemærker på bådene er i det store hele blevet hørt og rigtig mange af jer har været forbi havnekontoret og hente jeres årsmærke, det vil vi også gerne takke for.

Der er dog stadig en del mærker som ikke er hentet og derfor er vi ikke helt i mål endnu. Pga. af havneudvidelsen og de afledte konsekvenser har vi i år valgt ikke at prioritere at få mærker på de sidste både. Det er dog stadig et stort ønske fra havnens side at vi fra næste år får mærker på alle fastliggende både og det håber vi naturligvis at i fortsat vil hjælpe med.

Vagtrundering i højsæsonen

Som et nyt tiltag i år har vi haft et Securia vagtselskab til at rundere marinaen de dage hvor vejret har tilskyndet strandgæster til at bruge marinaens faciliteter til grillning osv. efter badeturen

Det er vores klare vurdering at tiltaget har haft den ønskede effekt og at runderingen, og den medfølgende dialog med diverse grupperinger, har medvirket til en mere rolig sommer.

Kerteminde Marina er åben for alle der vil nyde den fantastiske stemning på havnen men når fastliggere og gæstesejlere oplever, at det ikke er muligt at finde grillplads om aftenen, fordi at alt er optaget af udenbys gæster, og når vi hører at det til tider føles utrykt at færdes på marinaen, så er vi nødt til at reagere, så alle for en god oplevelse.

2022 er også året hvor der er indledt et tættere samarbejde med politiet. Dette blandt andet udmøntet i at vi har fået en specifik kontakttbetjent vi har kunne sparre med i omkring forskellige problemstillinger i løbet af sommeren.

Ydermere blev det i foråret aftalt at politiet øger deres synlighed på og omkring marinaen til fods og i patruljevogn. Politiets indsats og tilstedeværelse i Kerteminde evalueres i efteråret på et samlet møde mellem fynske havne og Fyns Politi.

Affaldshåndtering

De stigende krav om affaldssortering på genbrugspladserne har desværre medført at vi adskillige gange i foråret oplevede at der kom folk kørende i bil med trailer for at smide usorteret affald i havnens containere.

Dels har vi ikke kapacitet til at håndtere oplandets affald og dels fik vi varsel om at tømning af containere med usorteret affald ville medfører ekstra omkostninger ved tømning. Omkostninger som det naturligvis ikke er rimeligt at havnens budget, og dermed i sidste ende havnens betalende brugere kommer til at dække.

Som de fleste af jer sikkert har bemærket har vi derfor begrænset muligheden for at aflevere større effekter i havnens affaldscontainere, ved at sætte låg med mindre åbninger på containerne.

Ændringen har haft den ønskede effekt og vi oplever ikke længere at havnen bliver brugt som afleveringssted for usorteret affald.

Ovne i sejlerstuerne

En fastligger kontaktede os i forsommeren med en undren over hvorfor at der ikke var mulighed for at bruge ovn i sejlerstuerne.

Uden at have en forklaring på hvorfor ovne ikke har været installeret tidligere måtte vi erkende at muligheden for at bruge ovn er en naturlig del af sejlerstuerne i de fleste danske havne. Derfor er der nu installeret ovne i vores to sejlerstuer til brug for gæstesejlere og fastliggere.

Oprydning i masteskure mv.

Som informeret i forrige nyhedsbrev rydder vi op i masteskurerne her i sensommeren. Annoncer med nedenstående tekst indrykkes i Fyens Stiftstidende mf. ligesom at budskabet spredes via kommunens officielle kanaler, facebook mv.

OPRYDNING PÅ KERTEMINDE MARINA

Kerteminde Havne og Marina rydder op på Kerteminde Marina. Alle master og andre efterladte effekter i masteskurer og på vinteropbevaringspladsen, som ikke er behørigt mærket med 2022 årsmærke, vil blive bortskaffet.

Tidligere pladsejere i marinaen tilskyndes til at fjerne alle ejendele fra masteskurerne og vinteropbevaringspladsen hurtigst muligt. Nuværende pladsejere tilskyndes at sikre at master mv. er behørigt mærket med 2022 årsmærkat.

Deadline for fjernelse af master og andre effekter, som ikke er korrekt mærket med et Kerteminde Havne og Marina 2022 årsmærkat, er 16. september 2022, hvorefter efterladte effekter skrottes uden yderligere varsel.



Vi håber at i som nuværende betalende brugere er enige i at en oprydning er nødvendig så vi sikrer at der er plads til alle master fra både tilhørende i Kerteminde Marina.

Fjernelse af egne stativer og diverse gamle overdækninger mv.

Mange af jer er allerede overgået til havnens standardstativer hvilket hjælper os med at kunne optimere udnyttelse af vinteropbevaringspladsen bedst muligt, både sommer og vinter.

Den kommende vinter er sidste sæson hvor det er muligt at stå i eget stativ på pladsen. Fra og med næste vintersæson er det kun tilladt at stå havnens standardstativer og derfor er det heller ikke længere muligt at have eget stativ stående på pladsen.

Det vil dog hjælpe os enormt hvis i allerede nu fjerner jeres stativ fra pladsen. Der står i dag rigtig mange stativer som ikke længere bruges og vi får brug for al den plads vi kan finde når bådoptagningen starter.

Aftalen om at havnen bortskaffer stativer uden værdi, gælder naturligvis stadig og såfremt at du ønsker at vi skal skrotte dit stativ, skal du blot give os besked.

Ligeledes ligger der rundt omkring på pladsen en del efterladenskaber, som måske har en værdi for ejeren, men som både fylder og skæmmer landskabet for alle andre. Vi vil derfor i opfordre til at man hjemtager eventuelle overdækninger, presenninger og andet som skal genbruges, indtil det skal i brug næste gange.

I takt med at oprydningen skrider frem bliver det mere og mere synligt at der ligger ting som ikke hører til på pladsen og havnen vil derfor løbende, og uden yderligere varsel, bortskaffe effekter så vi kommer i mål med oprydningen på et tidspunkt.

Bådoptagning i efteråret

Pga. af sygdom har det desværre været nødvendig at udsætte mødet med klubberne hvor vi skulle drøfte hvordan vi, med fælles hjælp, håndterer efterårets optagninger uden egen kran.

Vi har alligevel valgt at udsende dette nyhedsbrev inden afklaring, for at varslet omkring oprydning i masteskure og på vinteropbevaringspladsen kommer ud i rimelig tid.

Når vi i nærmeste fremtid har afklaret processen for efterårets optagninger fremsendes derfor specifik information om dette.

El-forbrug for både i vandet i vinterhalvåret

Jævnfør Kerteminde Havne og Marinas regulativ skal både, beliggende i vandet i vinterhalvåret, betale for et eventuelt strømforbrug fra den 01. oktober og frem til 01. april.

Tidligere har havnens medarbejdere påsat separate bimålere på både med landstrøm tilkoblet efter den 01. oktober. Den løsning har dog givet anledning til uoverensstemmelser med enkelte bådejere, som efterfølgende ikke har været enige i det målte strømforbrug.

Derfor ændres proceduren fra i år så både der ønsker strøm i vinterhalvåret følger nedenstående procedurer:

- Individuel bimåler afhentes på havnekontoret senest den 30. september.
- Bådejer og havnens medarbejder aflæser sammen bimålerens forbrugsangivelse, som noteres på kvitteringen ved afhentning. Bådejeren kan angive om vedkommende ønsker at være tilstede til foråret ved aflæsning af måleren eller om havnens medarbejder må inddrage denne, hvilket betyder at man accepterer havnens aflæsning af måleren, uden selv at være tilstede.
- Bådejer monterer bimåler senest 01. oktober
- Havnens medarbejdere frakobler efterfølgende alle tilslutninger uden bimåler hvorefter at beskyttelseskasser monteres på elstanderne. Dermed er der ikke længere adgang til eludtag på broerne, medmindre at der efterfølgende laves aftale med havnen.
- Ultimo marts afmonteres beskyttelseskasserne. Bådejere der ønsker at være tilstede ved aflæsning afmonterer selv bimåleren og indleverer denne på havnekontoret til aflæsning.

Havnekontorets åbningstider

Telefontider	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
Januar	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
Februar	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
Marts	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
April	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Maj	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Juni	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Juli	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
August	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
September	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 13.00 – 14.00	08.15 – 09.15 -
Oktober	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
November	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15
December	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15	08.15 – 09.15

Kontortider	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
September	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00	09.00 – 11.00	09.00 - 11.00	09.00 - 11.00
Oktober	Kun åben efter aftale				
November	Kun åben efter aftale				
December	Kun åben efter aftale				