

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

- ▶ ökologisch und naturnah
- ▶ preisbewusst
- ▶ klug geplant

**Provisionsfreier Direktverkauf
vom Bauträger**

belagsfertig oder schlüsselfertig

Eigentum mit Garten

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

KBIMMO | KOVACS
BAU
IMMOBILIEN

Wenn Haus, dann KB Immo.



WOHNEN IM LISZT- PARADIES

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000

KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN

Dein Haus mit einem Höchstmaß an Ökologie und Komfort:

- Preisbewusst
- Finanzierung
- Klug geplant
- Holzriegelbauweise
- Nordischer Flair
- Ökologisch
- Naturnah
- Nachhaltig
- Verzicht auf Styropor
- Wärmepumpe
- Elektroheizung
- Helle Räume
- Garten
- Eigentum
- Belagsfertig
- Schlüsselfertig

0 5 10m

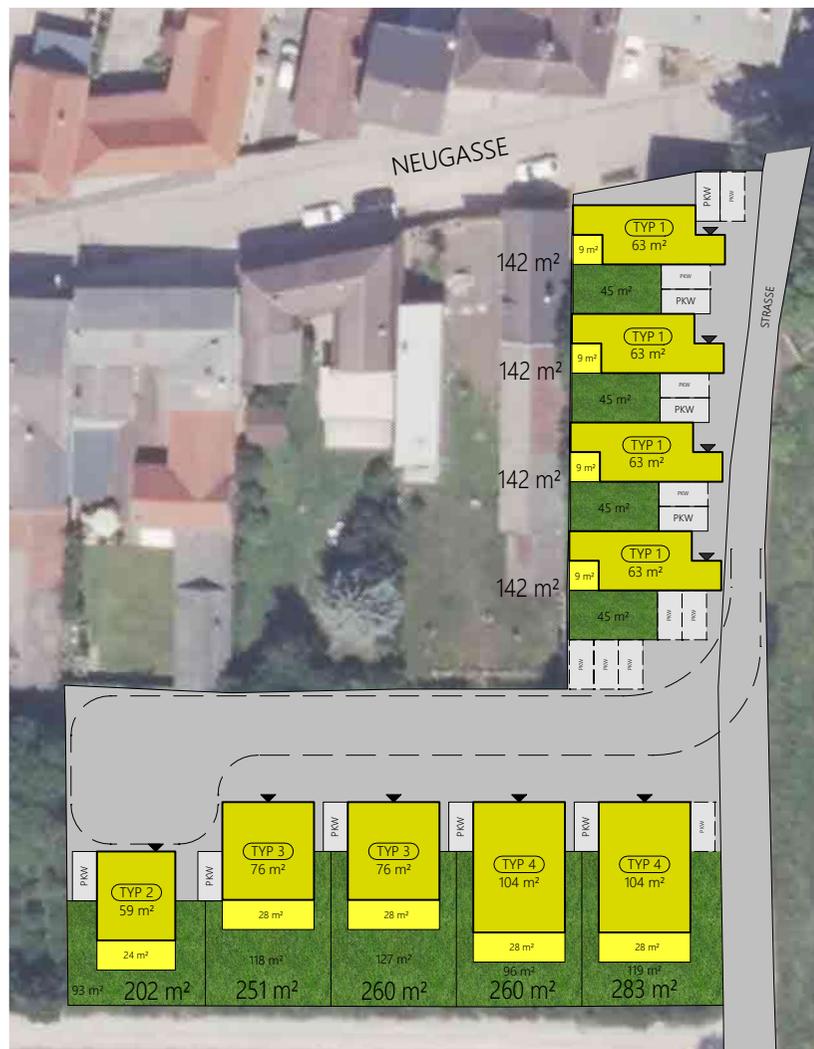
STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

LAGEPLAN

KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

TYP 1

- ▶ Bugalow
- ▶ 63,00 m²
- ▶ Eigengarten

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN

0 5 10m

STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

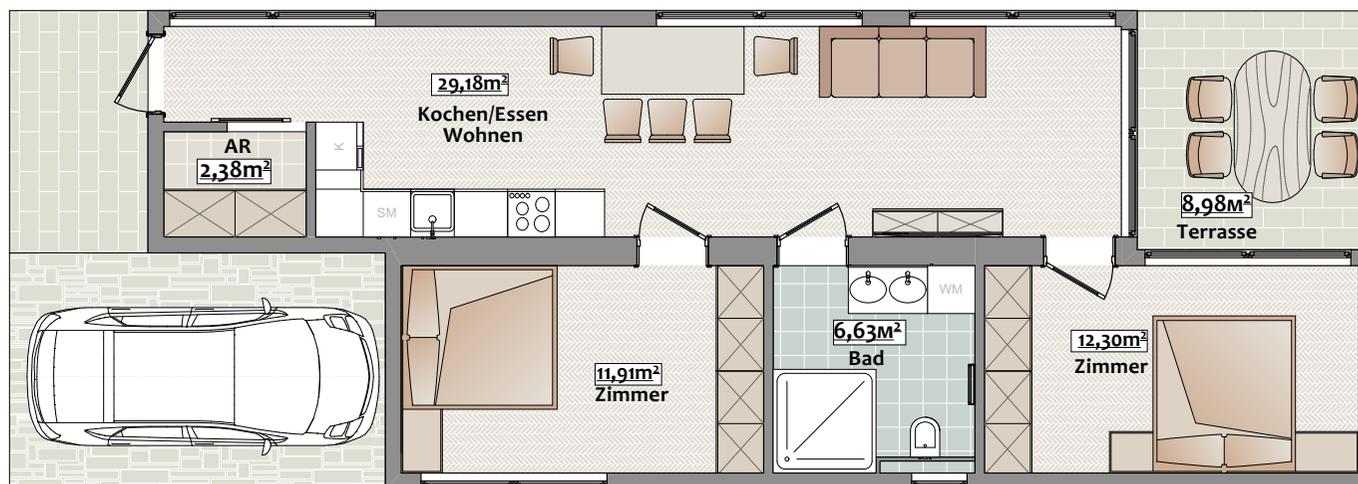
WOHNEN IM LISZT- PARADIES

TYP 1

Wohnen	63,00 m ²
Terrasse	9,00 m ²
Garten	45,00 m ²

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN



STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

TYP 1 - ERDGESCHOSS

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

TYP 2

- ▶ Bungalow
- ▶ 59,00 m²
- ▶ Eigengarten

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN



0 5 10m

STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

TYP 2

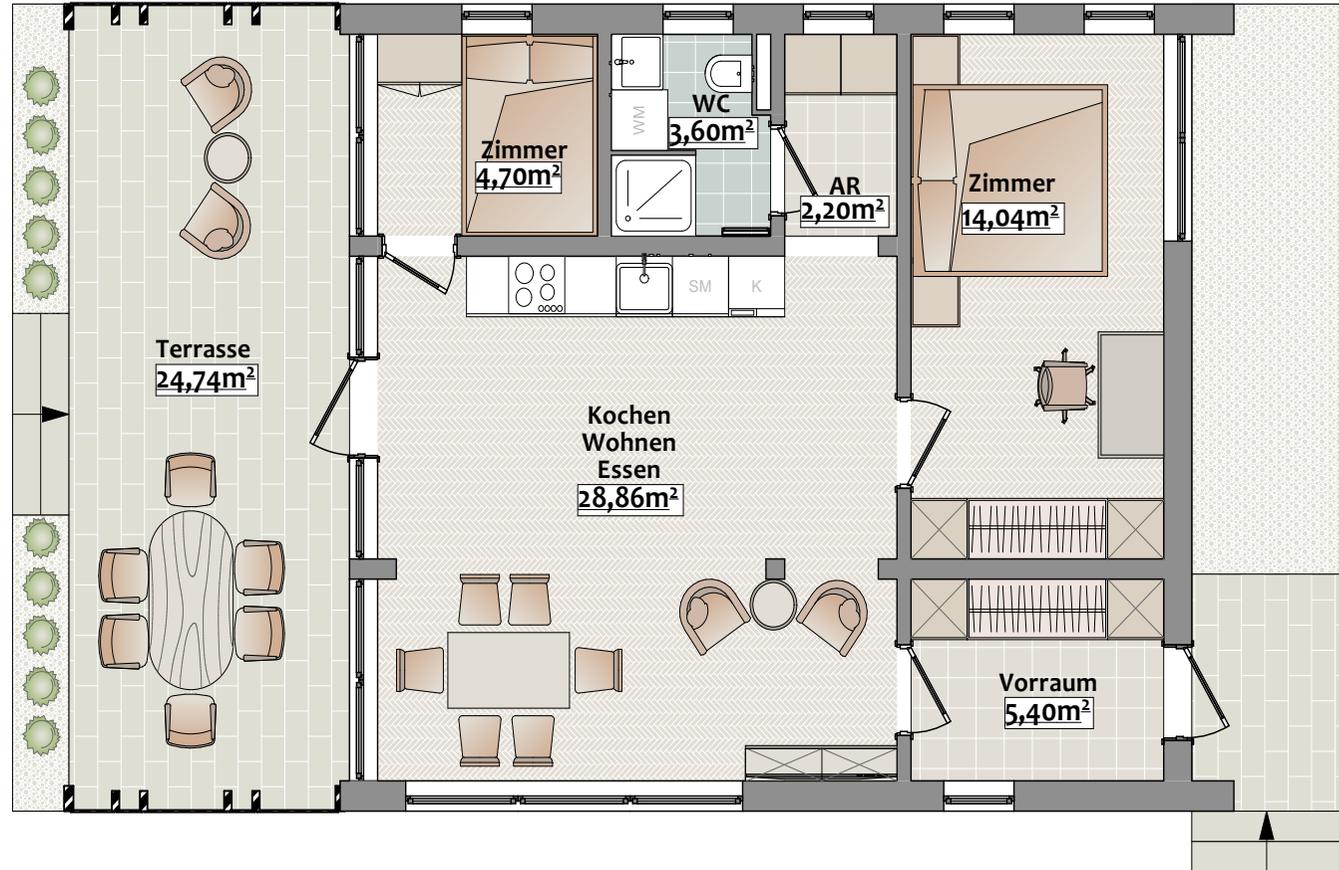
Wohnen	59,00 m ²
Terrasse	24,00 m ²
Garten	93,00 m ²

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESE PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN



STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

TYP 2 - ERDGESCHOSS

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

TYP 3

- ▶ Bungalow
- ▶ 76,40 m²
- ▶ Eigengarten

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

TYP 3

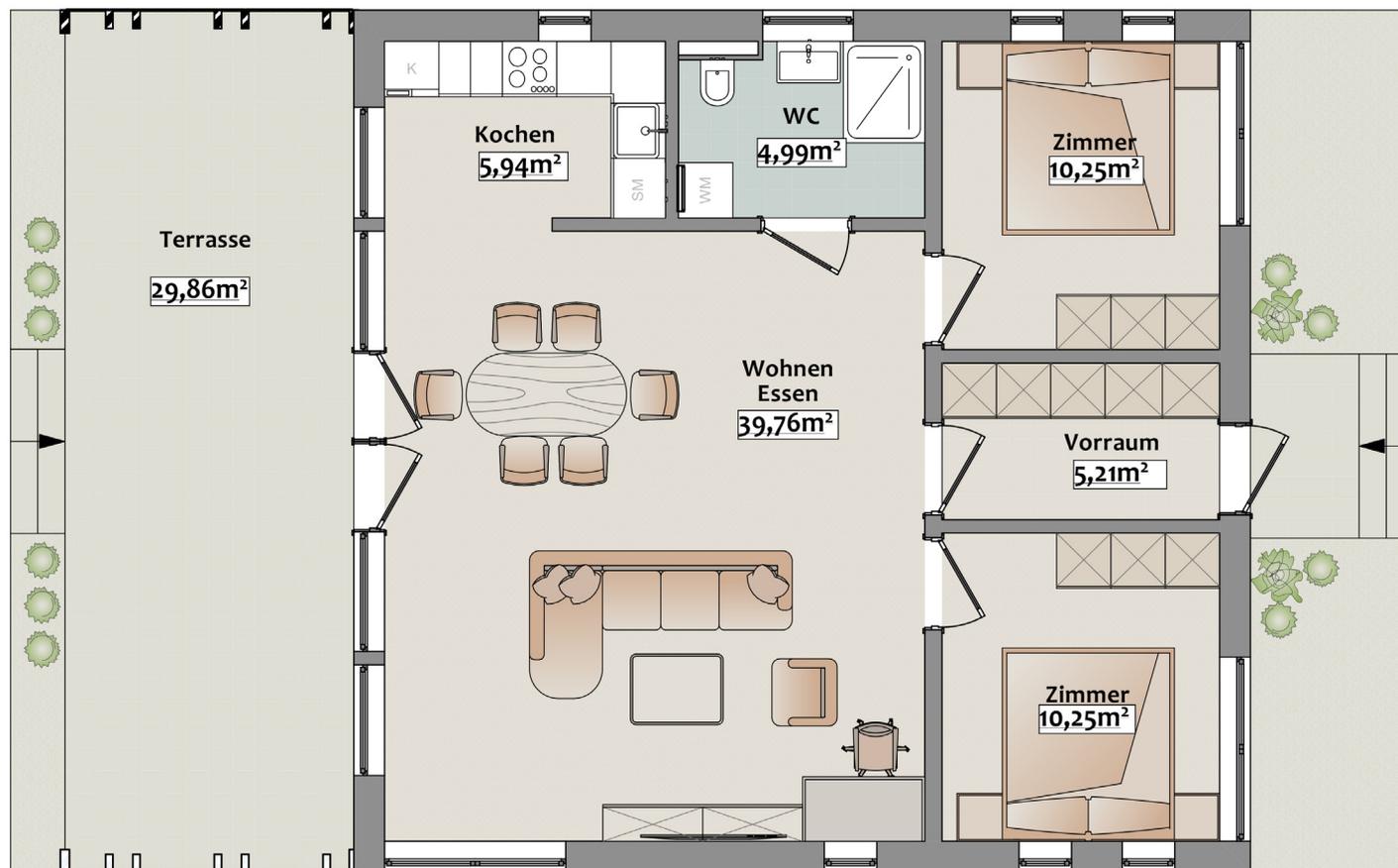
Wohnen	76,40 m ²
Terrasse	28,00 m ²
Garten	118,00 m ²

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN



0 5 10m

STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

TYP 3 - ERDGESCHOSS

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

TYP 4

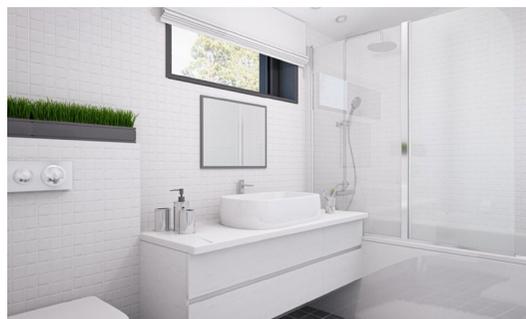
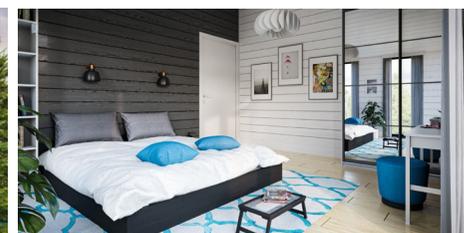
- ▶ Bungalow
- ▶ 104,40 m²
- ▶ Eigengarten

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN



STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

TYP 4

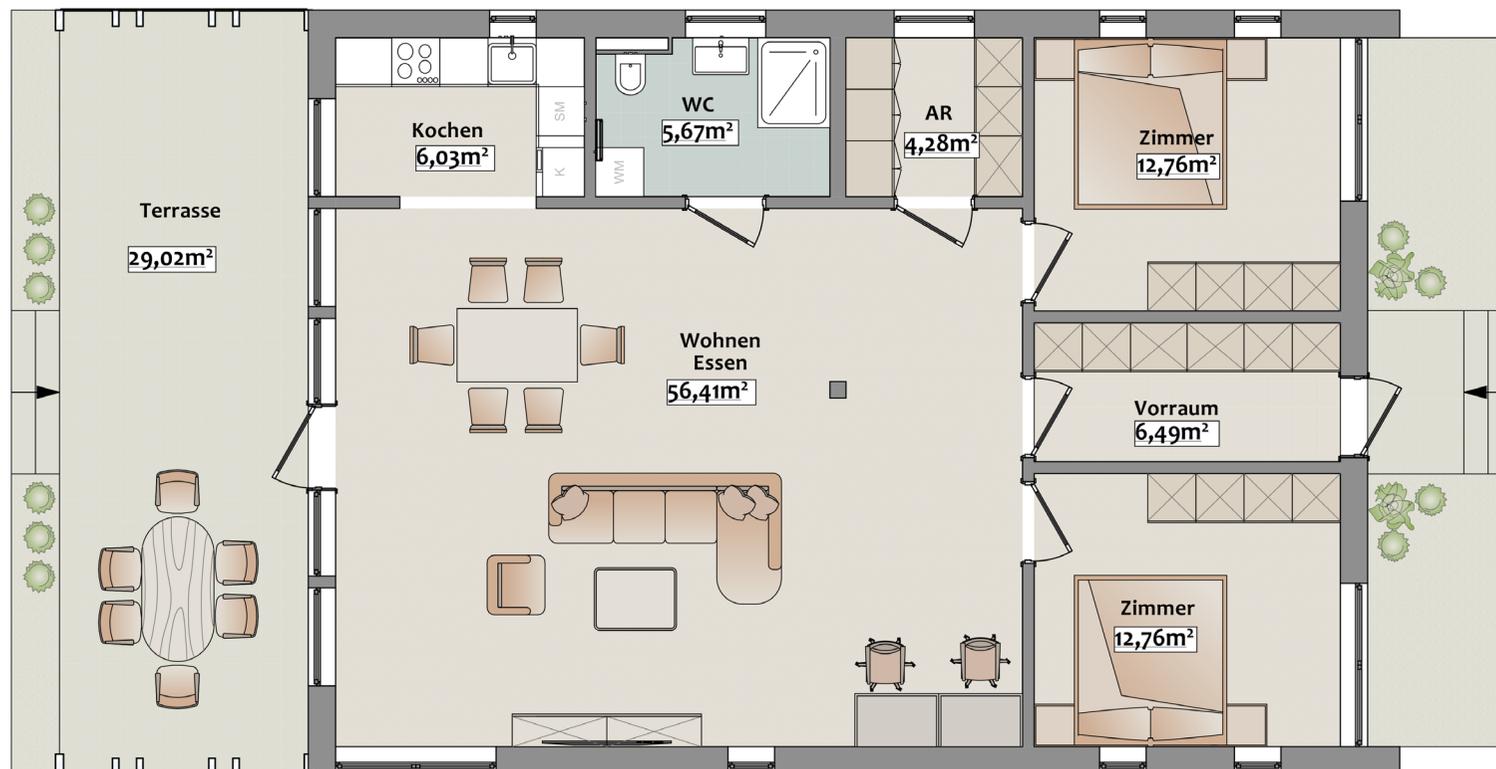
Wohnen	104,40 m ²
Terrasse	28,00 m ²
Garten	96,00 m ²

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000



KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN



STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

TYP 4 - ERDGESCHOSS

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000

KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN

Leistung	belagsfertig	schlüsselfertig	optional (Aufzahlung)
Fundament (Beton)	✓		
Wände und Decken (Holzriegelbauweise)	✓		
Satteldach	✓		
Dämmung (Mineralwolle)	✓		
Eingangsstufe (1 Stufe) oder barrierefrei	✓		
Dachentwässerung	✓		
Rohinstallation und Elektroinstallation	✓		
Schalter und Rahmen (finalisiert)		✓	
PV - Anlage (Vorbereitung)	✓		
HKLS - Rohinstallation	✓		
Luft / Wasser - Wärmepumpe		✓	
Fußbodenheizung		✓	
Klimaanlage (nur TYP 1)		✓	
Sanitärkeramik (Badezimmer)		✓	
Fenster (Kunststoff)	✓		
Terrassentür (Kunststoff / 2 - flügelig)	✓		
Eingangstüre (Kunststoff)	✓		
Innenfensterbänke	✓		
Wände und Decken (GK - Platten)	✓		
Wände und Decken (Spachtelung / malfertig)		✓	
Malerarbeiten (1 - färbig / weiß)		✓	
Bodenbeläge (Laminat / Egger / Eco)		✓	
Innentüren (Standard / weiß)		✓	
Carport			✓
Gartenhaus			✓
Kamin (Edelstahl)			✓

0 5 10m

STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

HARDFACTS

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000

KBIMMO KOVACS
BAU
IMMOBILIEN

Preis (inkl. USt.)	belagsfertig	schlüsselfertig
Haus TYP 1 - 63,00 m ² Bungalow (EG - Erdgeschoß)	-	179.900,00 €
Haus TYP 2 - 59,00 m ² Bungalow (EG - Erdgeschoß)	187.900,00 €	214.900,00 €
Haus TYP 3 - 76,40 m ² Bungalow (EG - Erdgeschoß)	197.900,00 €	224.900,00 €
Haus TYP 4 - 104,40 m ² Bungalow (EG - Erdgeschoß)	236.900,00 €	267.900,00 €



STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

PREIS

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200

WOHNEN IM LISZT- PARADIES

ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER UND STELLEN EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG DAR. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBEL NICHT GEEIGNET. DIE GENAUE LAGE UND ANORDNUNG WIRD IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG FESTGELEGT. DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG GERINGFÜGIG VERÄNDERN.

LAGEPLAN M 1 : 1000

KBIMMO | KOVACS
BAU
IMMOBILIEN

Aufzahlung zu belagsfertig oder schlüsselfertig

Gartenhaus (ohne Betonarbeiten)	Aufzahlung	6.990,00,- €
Gartenhaus (mit Betonarbeiten)	Aufzahlung	12.490,00,- €
Carport	Aufzahlung	24.990,00,- €
Kamin (Edelstahl)	Aufzahlung	7.990,00,- €

Finanzierung

Je nach Kaufpreis (belagsfertig oder schlüsselfertig) und Eigenmittel gibt Ihnen unser Finanzierungs - Rechner auf www.kbimmo.at einen ersten Überblick, mit welcher monatlichen Belastung zu rechnen ist. Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierungsabwicklung und stellen den Kontakt zu Banken her.



STAND: 01.09.2021 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

AUFZAHLUNG / FINANZIERUNG

www.kbimmo.at
office@kbimmo.at
+43 676 88 14 29 200