

Regler for leje af fælleshus

Bookning:

- Lokalet kan bookes af beboere i hønserækkerne og kun til egne arrangementer.
- Hverdage / Lokalet bookes i en 24-timers periode fra lejedagen kl. 12 til kl. 12 næste dag.
- Weekender / Man booker en hel weekend (fre kl. 12 – man kl. 12)
- Til private arrangementer kan fælleshuset tidligst reserveres 3 mdr. før udlejningsdato
- Beboere kan ikke booke stole/borde fra fælleshus. Kun ved leje af lokalet.
- Booking sker via mail til: booking@kaerskifte.dk
- Der er op til 7 dages svartid på bookning.
- Elektronisk nøgle udleveres senest dagen før lejedagen.

Lejers forpligtelser inden aflevering af fælleshus:

- Huset skal afleveres i ryddet og rengjort stand til aftalt tid. Hvis rengøringen ikke er i denne stand ved afleveringen, vil den blive udført for lejers regning
- Regler for rengøring findes i fælleshus.

Begrænsninger i anvendelse af fælleshuset:

- Fælleshuset må kun anvendes til private arrangementer med max. 40 deltagere.
- Fester/støjende arrangementer skal slutte kl. 20.
- Fælleshuset må ikke anvendes til aktiviteter, som har salgsmæssige formål, medmindre det er aktiviteter, som udelukkende er til brug for beboerne i bebyggelsen.
- Fælleshuset må ikke anvendes til boldspil, tøndeslagning eller lignende aktiviteter. I tvivlstilfælde afgør bestyrelsen om huset kan anvendes til det pågældende formål.
- Fælleshuset kan ikke lejes nytårsaften

Mangler og skader:

- Ved overtagelse af huset kontrolleres, at inventar og service er intakt. Evt. mangler eller skader meldes straks og inden brug til bestyrelsen. Ved lejeperiodens udløb meldes evt. mangler eller skader, der er opstået i lejeperioden. Lejeren er ansvarlig for mangler og skader, opstået i lejeperioden, og kan modtage regning for sådanne.

Øvrige regler:

- Det er ikke tilladt at ryge i fælleshuset og ved rygning ved indgang, skal der fejles skodder og anvendes askebæger.
- Almindelig pli ift. Støj, dvs. Ingen åbne vinduer og høj musik ud på aftenen.
- Det er ikke tilladt at tilberede mad uden for fælleshus på grill eller lignende.

Rengøring af fælleshus

- Huset skal afleveres i samme stand som ved overtagelsen og alle der har benyttet fælleshuset, skal følge nedenstående vedrørende rengøring af benyttede faciliteter i fælleshuset

TOILETTER OG GANG

- Gulvene på toiletterne og gangen fejes først og vaskes herefter over med en opvredet moppe med vand tilsat rengøringsmiddel.
- Toiletter og håndvaske rengøres.
- Evt. skrald fjernes

FÆLLESRUMMET

- Gulvet i fællesrummet fejes/støvsuges og vaskes med lunkent vand tilsat rengøringsmiddel
- Borde vaskes over med klud.
- Stole vaskes over med en klud

KØKKEN

- Køkkenbord tørres af og vasken rengøres.
- Rummet under køkkenvasken skal være rengjort, og skraldespande i køkkenet skal være tømt og nye poser isat.
- Køleskab skal være rengjort.

Varme

- I vinterperioden er der varme på radiatorer og varmemesteren sørger for varmen altid virker inden et evt. arrangement.

GENERELT

- Lejer medbringer selv: Klude, Viskestykker, håndklæder, toiletpapir og rengøringsmidler.