

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:  
**Telefontid hverdage 10-13**  
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
**Tlf. 33 15 84 45**  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37  
CVR Nr. 69 63 23 19

## HUSORDEN

### for G/F Kærskifte og A/B Kærskifte

#### **Forord:**

De to foreninger udgør tilsammen et minisamfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne og ejendommen/de to foreninger. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe god ro og orden for beboerne, at holde ejendommen og friarealer i pæn stand og dermed holde boligafgiften lavest mulig. I den forbindelse er det af stor betydning, hvis forældrene husker at vejlede deres børn og foregår med et godt eksempel.

#### § 1

**Adfærd på fællesområde og offentligt grønt område**  
Beboerne skal udvise hensynsfuld adfærd ved færden på fællesområde og på det af kommunen ejede grønne område.

#### § 2

**Affald**  
Haveaffald skal smides i de dertil indrettede grøntcontainere. Storskrald skal smides i storskraldscontaineren og køkkenaffald i køkkenaffaldscontainerne. Det er ikke tilladt at henstille køkkenaffald, hverken i haverne eller ved have- og hoveddør.

#### § 3

**Byggematerialer**  
Byggematerialer, der henligger uden for en beboers have/hus, må højst henligge i 48 timer.

#### § 4

**Forhaver**  
Der må enten sås græs eller lægges fliser i alle forhaver. Beplantningen må kun ske i flytbare krukke. Fliserne skal holdes i grå nuancer.

#### § 5

**Færdsel på foreningens område**  
Børn på op til ni år er de eneste, der må køre på cykel på stierne og plænerne. Der må ikke køres med knallerter eller cykler på stierne og plænerne.

#### § 6

##### **Hække**

Hækkene skal klippes mindst en gang om året – inden Sankt Hans – i en højde på mellem 180-200 cm. Hække må ikke vokse ud over skel.

#### § 7

##### **Havelåger**

Havelåger må ikke være højere end hækken og havelåger må maksimalt være 180 cm høje og 105 cm brede. Tegninger af havelåger skal rekvireres hos grundejerforeningens bestyrelse og opføres i overensstemmelse hermed. Hvis lågen males, skal det være i farvekode RAL 7016

#### § 8

##### **Havestykket**

Det havestykke, der tilhører boligen, skal holdes og må ikke stå med ukrudtsplanter, da det er til gene for de omkringboende med ukrudtsfrø, som spredes. Ligeledes må havestykket ikke bruges til opbevaring af gammelt byggeaffald eller lignende. Henligger der affald i haverne i mere end 14 dage, kan affaldet blive fjernet af foreningen for beboerens regning. Nyplantede hække skal være i hvidtjørn eller liguster. Større objekter - som f.eks. trampoliner, pavilloner og parasoller - skal fastgøres forsvarligt, således at de ikke blæser væk ved kraftig vind.

#### § 9

##### **Hoveddøre**

Hoveddøre må ikke males i andre farver end den nuværende med farvekode RAL 7016

#### § 10

##### **Husdyrhold**

Der må i hver husstand maksimalt holdes to hunde eller to katte eller en af hver. Kvittering for betalt hundeforsikring skal kunne fremvises på forlangende. Det er ikke tilladt at holde muskel/kamphunde. Husdyr må ikke være til gene for omkringliggende boliger. Alle hunde skal føres i snor på foreningens område og hundeejere skal indhegne deres haver forsvarligt. Der må ikke henligge hundeafløring i haverne, og der skal ryddes op efter hunden ved luftning på foreningens område.

§ 11

**Musik**

Benyttelse af radio, fjernsyn og musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til omkringboende. Der må under ingen omstændigheder spilles høj musik til gene for naboerne på og inden hverdage mellem kl. 23.00 og kl. 8.00.

§ 12

**Støj**

Vis hensyn til andre beboere - undgå unødigt støj i boligen såvel som på ejendommens fællesarealer. Benyt venligst dagstimerne - og kun på hverdage - når der skal foretages arbejder, der kan være til gene for andre beboere. Om lørdagen mellem kl. 10.00 og kl. 18.00 samt søndage mellem kl. 11.00 og kl. 16.00 må der udføres arbejder, der kan være støjende.

§ 13

**Navneskilte og husnumre ved hoveddør og på postkasser**

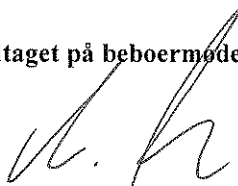
Navneskilte og husnumre skal være af den nuværende type. Skiltene må ikke sættes på hoveddørene.

§ 14

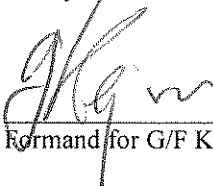
**Terrasser**

Ved overdækning af terrassen skal den godkendte tegning fra helhedsløsningen benyttes. Tegninger kan rekvireres hos bestyrelsen for Grundejerforeningen.

Vedtaget på beboermøde den 16. maj 2011



Ordstyrer Christian Bjerrehuus



Formand for G/F Kærskifte Glenn Kejser



Formand for AVB Kærskifte Nadja Månsson

§ 15

**Tag**

Al færdsel på tagene er forbudt.

§ 16

**Trailere**

Det er ikke tilladt at hensætte trailere på foreningens fællesarealer, herunder på vej- og gangarealer.

§ 17

**Overtrædelse af husordenen**

Overtræder en beboer husordenen, bør den, der konstaterer overtrædelsen, påtale dette direkte og straks over for overtræderen. Stopper overtrædelsen ikke straks, kan skriftlig henvendelse til bestyrelsen foretages.

Den skriftlige henvendelse skal indeholde oplysninger om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt. Bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt klagen over overtrædelsen er berettiget og påtaler dette over for beboeren i anonym form.

Overtrædelse af husordenen kan i yderste konsekvens medføre eksklusion af henholdsvis Grundejer- eller Andelsboligforeningen eller ophævelse af lejekontrakt.