



# Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

## Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland afholdt den 10. Maj 2023 på Restaurant Bondestuen Jyllinge

Inden generalforsamlingen holdt Mathias fra FORS og Lars fra SWECO en gennemgang af afvandingsprojektet fra kl 18.30-19.30. Lars og Mathias fortalte at projektet nu udføres i en reduceret udgave. Der graves en drænledning ned i rabatten og der tilkobles en pumpestation både på Knudsvej og Vernersvej, som leder vandet ud til grøften og videre til åen. Rabatten reetableres og eksisterende vejprofil bibeholdes. Grundejerforeningen udfører asfaltering efter drænledningen er færdig. Det bliver formentlig først hen på sensommeren, som tidsplanen ser ud nu.

FORS betaler afvandingsprojektet, grundejerforeningen betaler asfaltering, som der er sparet op til gennem flere år. Der var mange gode spørgsmål fra forsamlingen og en positiv holdning til projektet fordi det kan holde grundvandet nede, hvor det hører til og afhjælpe øgede regnmængder. Projektet er en del af kommunens klimahandlingsplan og spildevandsplan som er vedtaget af Roskilde byråd.

Tak til Mathias og Lars for nu for 3. gang at have gennemgået projektet og besvaret spørgsmål.

### Generalforsamlingen startede kl.19.30 med flg. dagsorden:

Formanden bød velkommen og læste dagsordenen op.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg
7. Fastsættelse af kontingent og budget
8. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Jesper Larsen blev valgt og konstaterede at der var sendt indkaldelse ud rettidigt og således var generalforsamlingen lovligt varslet iflg. vedtægterne. Der var mødt 27 stemmeberettigede medlemmer op.

#### 2. Valg af referent

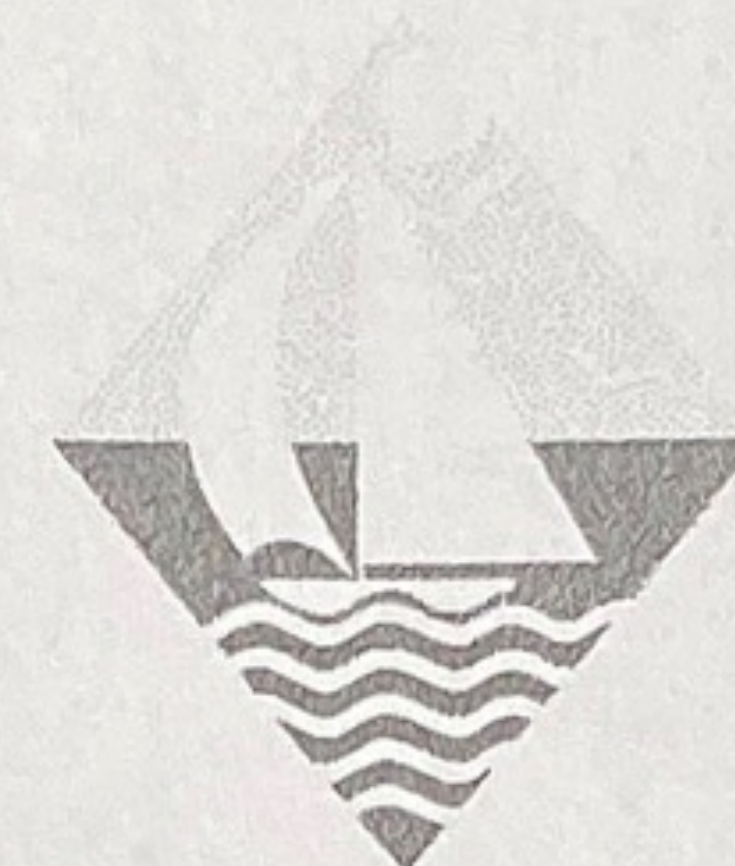
Henning Overgaard blev valgt.

#### 3. Bestyrelsens beretning, der var delt imellem formand Erik Krøll og bestyrelsesmedlem Henning Overgaard

##### v/Erik Krøll

Vi vil starte med at ønske foreningen tillykke med jubilæet. For i 2023 er foreningen 60 år gammel. Foreningens navn viser også klart at vi den gang var en grundejerforening til sommerhuse og ferier. Der er siden sket en løbende udskiftning og særligt de sidste 10 år har der været store ombygninger og nedrivninger af sommerhuse til i dag et område med primært helårshuse.





## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

Det betyder også at der har været en stor udskiftning af medlemmer. Set med denne indgangsvinkel vil vi lige opsummere hvad grundejerforeningen egentligt laver og hvad den ikke laver.

Hvad laver vi så?

- Vi laver aftaler om friarealer -altså vedligeholdelsen
- Vi laver aftaler om vedligeholdelse af asfalt på veje.
- Vi skriver feks. høringsvar om bla. lokalplaner, klimahandlingsplaner mv.

Og hvad laver vi ikke?

- Vi er ikke politibetjente om hække og træer på egen grund, så længe de ikke forstyrre oversigtforholdene på vejarealer.
- Vi rengør ikke rabatter eller forfaldne haver.
- Vi godkender ikke byggetilladelser, selv om kommunen nogen gange godt kunne have brug for hjælp.
- Vi er ikke et hegnsnævn.

Det at være valgt til en bestyrelse for en forening er et frivilligt stykke arbejde for medlemmerne, som betyder at vi ikke er professionelle, selv om flere af os har en faglig indsigt i mange af emner vi arbejder med.

### Regn- og grundvandsprojektet

Sidste år var det Henning, som fortalte om hvad vi nu i over 11 år har vedtaget om regnvandsprojektet på generalforsamlinger. Igen i år er det primært Henning, der vil svare på evt. spørgsmål om regnvandsprojektet.

Vi er glade for at FORS igen i år deltager i forbindelse med vores generalforsamling. Bestyrelsen vil igen gentage 2 punkter fra vores beretning for 11 år siden, da de 2 punkter stadig er vigtige i dag:

1. Prisen for et regnvands- og grundvandsprojekt er meget voldsomt for både grundejerforeningen og for den enkelte beboer - *hvis ikke vi får FORS til at betale et fælles regnvandsprojekt.*
2. Det er meget vigtigt at fastholde værdien af vores ejendomme.

### Friarealet

Friarealet omfatter nu både eng-arealer, østdiget og bådpladser. Generelt skal vi vedligeholde alt på arealet, men friarealet må aldrig ende med at fremstå som en park. Vi følger fortsat de målsætninger, som vi har for drift af friarealet. En del af disse målsætninger er at slå et stisystem og hvis muligt at forbedre stisystemet, så vi bedre kan gå ved siden af diget.

### Vejene

Sidste år handlede generalforsamlingen ikke kun om Knudsvej og Vernersvej, men også om Sommervej og Olesvej. Vi vedtog sidste år to forslag, der handlede om at gøre disse veje er klar til et afvandingsprojekt. Begge veje har nemlig flere afvandingsproblemer. Derfor er det vigtigt at ingen veje kun tænker på dem selv, men tænker på at alle veje skal have løst deres fremtidige afvandingsproblemer.

Begge godkendte forslag fra sidst år er i proces, hvilket betyder vi nu er gået i gang med de tinglysningsopgaver, som følger med de godkendte forslag. Dermed håber vi at også Sommervej og Olesvej bliver prioriteret af FORS til næste etape af afvandingsprojektet.





# Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

## Opsparing

De af os beboere, som ikke bor på Knudsvej eller Vernersvej er med til at betale via vores fælles opsparing til FORS projektet. Heldigvis ser det ud til at vores opsparing nu er så stor, at vi ikke behøver at hæve kontingent.

## v/Henning Overgaard

Vi har fået en del nye medlemmer og derfor gennemgår jeg baggrunden for projektet.

Roskilde kommune lavede i 2015 en rundspørge i vores område om hvor mange der var generet af regnvand på veje og matrikler. Cirka halvdelen på vore veje svarede, at der var problemer med regnvand. Kommunen registrerede en række "hotspots", hvor vandet samlede sig i Jyllinge Nordmark, og de registrerede også strømningsvejene, som tydeligt viser at vandet fra de højtliggende områder havner hos os. Senere har det så også vist sig at grundvandet er stigende, idet der er sammenhæng mellem vandstanden i fjorden og vort område.

Roskilde udarbejdede derfor et tillæg til spildevandsplanen i april 2016, og beskrev de problemer der var, og de løsninger der skulle etableres. Der blev holdt et stort borgermøde om dette, hvor der blev vist eksempler på løsninger. Herefter var der en høringsperiode, hvor mange borgere kom med spørgsmål og forslag. Efter borgerinddragelsen blev tillægget godkendt af byrådet, og for-projekteringen igangsat.

Bestyrelsen har løbende siden 2016 orienteret medlemmerne, enten på generalforsamlingerne eller via nyhedsbreve, om projektførelsen. FORS har sendt infobrev til alle berørte grundejere og afholdt særskilt dialogmøde i maj 22. Generalforsamlingen har flere gange vedtaget, at udskyde asfalteringen til afvandingsprojektet var udført, og det ser så ud til at lykkes i sensommeren 2023.

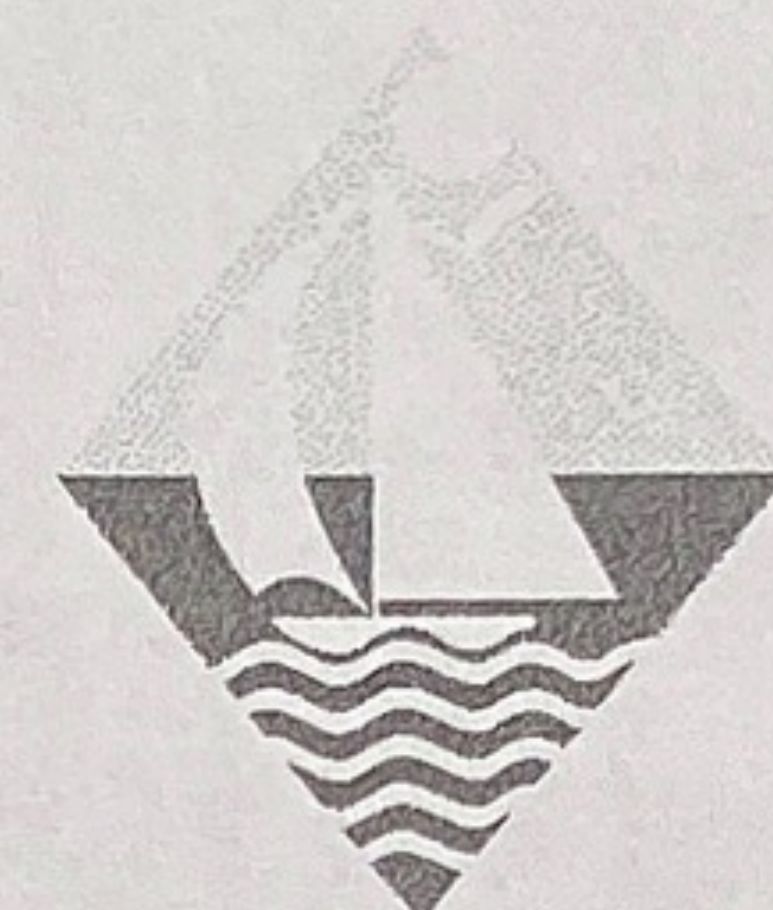
Bestyrelsen mener det er et godt projekt, som rækker mange år frem, og sikrer vores områdes værdi. Det er vores opfattelse at den holdning deles af majoriteten af medlemmerne, hvilket også fremgik af kommentarerne på denne generalforsamling.

## 4. Fremlæggelse af regnskab stod Henrik for og regnskabet blev godkendt.

## 5. Indkomne forslag.

1. Undersøge muligheden for sammenlægning med grundejerforeningen Bodshøjgård. Forslaget var stillet af Paulsvej 13, og blev ikke vedtaget.
2. Opbakning til fælles trafikplan for Jyllinge Nordmark, stillet af bestyrelse. *Forslaget blev vedtaget.*
3. Køb af ekstern sekretærhjælp til referatskrivning, stillet af Vernersvej 14. Forslaget blev trukket tilbage, da Vernersvej 10 (Siv) meldte sig frivilligt.
4. Nye opgaver til bestyrelsen betyder ændret honorar, stillet af bestyrelsen. Forslaget rykkes til sidst, som forslag nr 20.
5. Fortsat brug af facebookside, stillet af bestyrelsen. *Forslaget blev vedtaget med den ændring, at der betales kr. 2.000 til en webmaster til denne facebookside.*





## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

*Forslag 6-19 er stillet af Vernersvej 4.*

6. Forslag om ændring af foreningens vedtægter vedr. Indkomne forslag.

Forslaget blev trukket tilbage.

7. Udsendelse af SMS beskeder.

Forslaget blev trukket tilbage.

8. Bestyrelsesreferater for de sidste 5 år ligges på hjemmesiden.

Forslaget blev trukket tilbage.

9. Løbende status på pilotprojektet

Forslaget blev trukket tilbage.

10. Krav til hjemmeside og webmaster.

Forslaget blev trukket tilbage.

11. Hjemmeside til vores mening og tanker og krav til webmaster.

Forslaget blev trukket tilbage.

12. Etablering af foreningsmailadresse.

*Forslag blev vedtaget.*

13. Offentliggørelse af detaljeret finansiel oversigt af pilotprojektet

Forslaget blev trukket tilbage.

14. Ændring af vedtægterne om rabatteme

Forslaget blev trukket tilbage.

15. Offentliggørelse af detaljeret renoveringsprojekt for vore veje. Budgetplan for asfaltering 2022-32 er tidligere vist, og forslaget bortfalder.

16. Synliggørelse af hvor mange stemte for pilotprojektet på Vernersvej.

Forslaget blev trukket tilbage, da en håndsoprækning viste et stort flertal for regnvandsprojektet.

17. Udsendelse af et godkendt budget og et mere detaljeret referat.

Forslaget blev trukket tilbage da budgettet vedtages på generalforsamlingen.

18. Honorar behandles som fast punkt på generalforsamling.

Ændringsforslaget om at oplyse honorar særskilt på regnskab og budget *blev godkendt.*

19. Er der nogen der vil lave en stiløsning ved siden af diget? (Trampesti)

Ændringsforslaget om at bestyrelsen fortsætter med at slå simple græsstier langs diget *blev vedtaget.*

20. Ændret honorar til bestyrelsen *blev vedtaget* med 16.400kr til bestyrelsen(5m/K) og 2000kr til webmaster samt 2.000 kr til håndtering af foreningens hjemmeside.





# Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

## 6. Valg

- Kasserer Henrik Nielsen blev genvalgt
- Best.medlem Jesper Larsen blev genvalgt
- Best.medlem Henning Overgaard blev genvalgt
- Best. Suppleant Anton Andersen blev genvalgt
- Best.suppleant Kim Svane Pedersen blev genvalgt
- Revisor Ludvig Gervang blev genvalgt
- Revisor Dorthe Svane Pedersen blev genvalgt
- Revisor suppleant Brian Lander blev genvalgt

## 7. Fastsættelse af kontingent og budget for det kommende år.

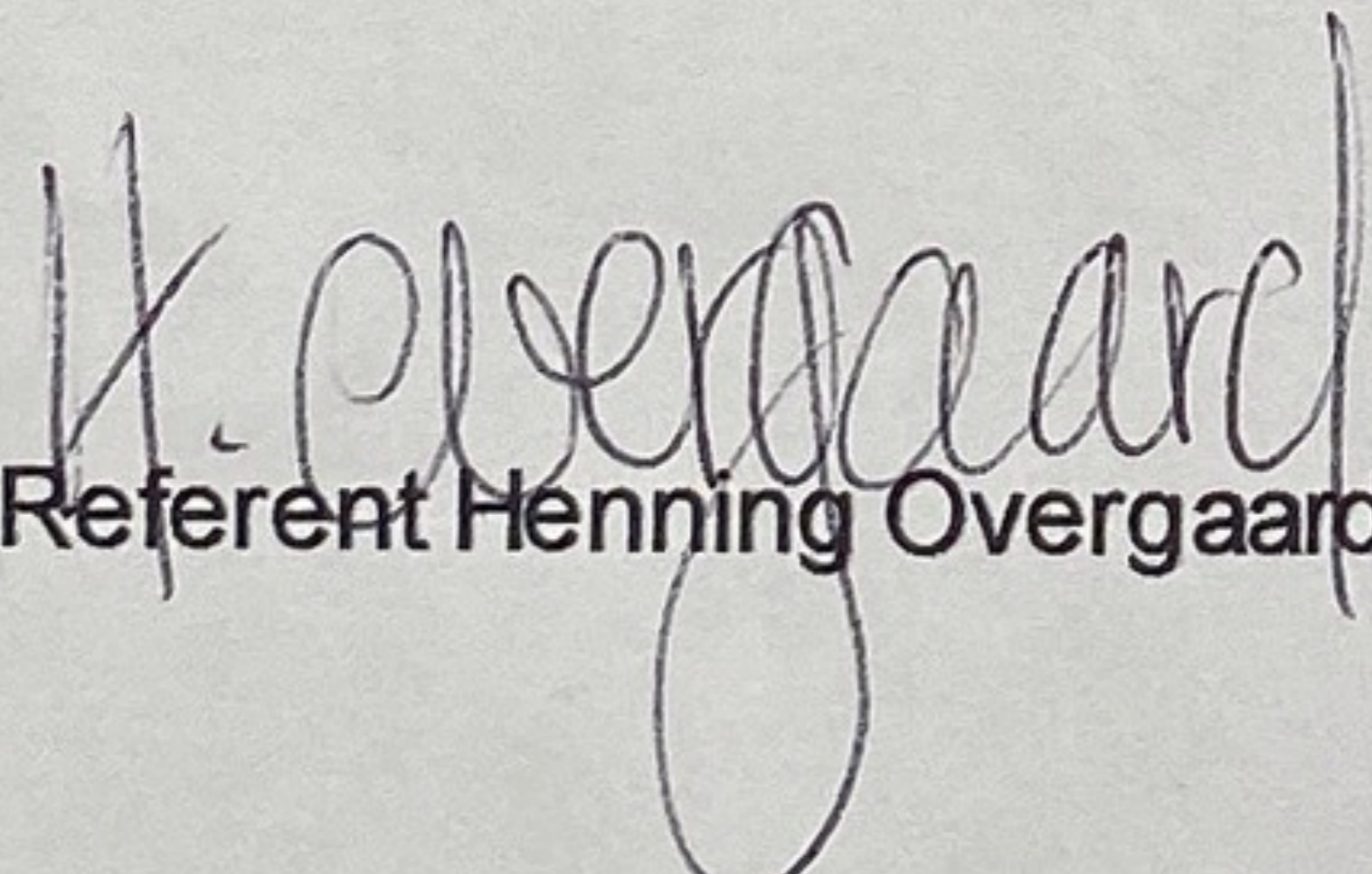
Kontingent blev fastsat til fremover at være kr. 1.000,- halvårligt, med forfald 1. april og 1. Oktober. Kontingentet udgør herefter årligt kr. 2.000,-  
Budgettet blev vedtaget efter at Henrik havde gennemgået det.

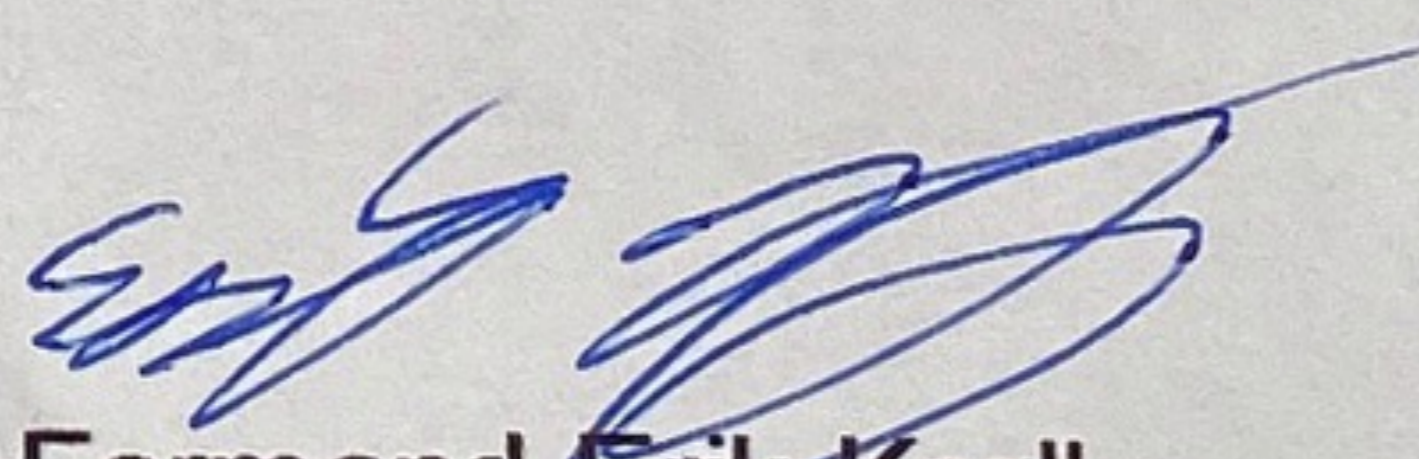
## 8. Eventuelt

På sidste års generalforsamling blev der stiftet et bådelaug med 13 medlemmer. Bådelaugene har haft en arbejdsdag i 2022 og en arbejdsweekend i 2023, hvor den ældste del af beddingen blev udskiftet. Tak til de 8 deltagere for en god arbejdsindsats og godt humør.

Mødet sluttede 21.45 og dirigenten takkede forsamlingen for et konstruktivt og godt møde.

Jyllinge den 10. maj 2023

  
Referent Henning Overgaard

  
Formand Erik Krøll