



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Indhold

<b>Forslag 1 – Undersøgelse af mulighederne for en sammenlægning med grundejerforening Bodshøjgaard.....</b>	<b>2</b>
<b>Forslag 2 – Ny trafikplan til Nordmarken.....</b>	<b>3</b>
<b>Forslag 3: Køb af ekstern sekretærhjælp til referat.....</b>	<b>4</b>
<b>Forslag 4 – Nye opgaver til bestyrelsen betyder ændret honorar .....</b>	<b>5</b>
<b>Forslag 5 – Forsat brug af facebookside .....</b>	<b>6</b>
<b>Forslag 6 - Forslag om ændring af foreningens love vedr. ”indkommende forslag skal nøje belyses og beskrives” og offentliggøres på hjemmesiden. ....</b>	<b>7</b>
<b>Forslag 7:Udsendelse af SMS beskeder .....</b>	<b>8</b>
<b>Forslag 8: Bestyrelsesreferater for de sidste 5 år ligges på hjemmesiden.....</b>	<b>9</b>
<b>Forslag 9: Løbende status på pilotprojekt Vernersvej.....</b>	<b>10</b>
<b>Forslag 10: Krav til hjemmeside og webmaster.....</b>	<b>11</b>
<b>Forslag 11: Hjemmeside til vores meninger og tanker og krav til webmaster .....</b>	<b>12</b>
<b>Forslag 12: Indkøb/etabling af en foreningsmailadresse .....</b>	<b>13</b>
<b>Forslag 13: Offentliggørelse af detaljeret finansiel oversigt af pilotprojekt.....</b>	<b>14</b>
<b>Forslag 14: Ændring af vedtægter om rabatterne under og efter implementering af pilotprojekt... </b>	<b>15</b>
<b>Forslag 15: Offentliggørelse af et detaljeret renoveringsprojekt for vores veje .....</b>	<b>16</b>
<b>Forslag 16: Synliggørelse af hvor mange stemte for pilotprojekt Vernersvej.....</b>	<b>17</b>
<b>Forslag 17: Udsendelse af godkendt budget og et mere detaljeret referat fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøde. ....</b>	<b>18</b>
<b>Forslag 18: Honorar behandles som et fast punkt på generalforsamling.....</b>	<b>19</b>
<b>Forslag 19: Er der nogen der vil lave en løsning på færdsel på vores dige? .....</b>	<b>20</b>



## Forslag 1 – Undersøgelse af mulighederne for en sammenlægning med grundejerforening Bodshøjgaard

*Stillet af Henrik Nielsen den 30.marts 2023*

Forslaget om at undersøge mulighederne for en sammenlægning med grundejerforeningen Bodshøjgaard skyldes:

- at vi som en stor forening vil opnå større gennemslagskraft ifht. offentlige instanser/myndigheder
- at der kan opnås stordriftsfordele på. f.eks. bogføring, snerydning og vedligeholdelse af fællesarealet
- at der kan sikres en større service og et højere informationsniveau uden at vores kontingent stiger voldsomt.

*Der stilles forslag om at Bestyrelsen undersøger mulighederne og forudsætningerne for en sammenlægning med grundejerforeningen Bodshøjgaard.*

*De indledende undersøgelserne forventes udført i slutningen af 2023. Bestyrelsen vil ved næste generalforsamling fremlægge et oplæg, hvor økonomi og konsekvenser belyses.*

**Gældende for perioden 2023-2027.**

**Forventet budget: kr. 50.000,-**



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 2 – Ny trafikplan til Nordmarken

*Stillet af bestyrelsen den 28.marts 2023*

#### **Opbakning til fælles trafikplan for Jyllinge Nordmark**

Forslag om at støtte flere af vores nabogrundejerforeninger i udarbejdelse til en trafikplan for Jyllinge Nordmark i samarbejde forvaltningen

#### Baggrunden

- På baggrund af opfordringer fra grundejerforening har forvaltningen i Roskilde lavet det første udkast til en trafikplan.
- Der køres for stærkt på flere veje og en trafikplan udarbejdet i samarbejde med forvaltningen der bla. Godkendes af politiet kan sikre opsættelse af påbudsskilte.
- Det kræver en trafikplan hvis vi ikke skal fortsætte med henvisningsskilte.
- Henvisningsskilte har ingen retsvirkning, hvilket betyder at der fortsat må køres 50 km/t

**Gældende for perioden 2023-2027.**

**Forventet budget: kr. 0,-**



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 3: Køb af ekstern sekretærhjælp til referat

*Stillet af Henning Overgaard den 23.marts 2023*

Forslag om ekstern sekretærbistand til referatskrivning ifm. generalforsamling.

Begrundelse:

Arbejdet med referatnotat og renskrivning har jeg varetaget i flere år. Det udgør nu en større arbejdsbyrde end jeg kan magte.

Derfor foreslår jeg at der hyres ekstern bistand til referatnotat, renskrivning og trykning.

**Forventet budget: Opgaven anslås til 6-8 timer, til en udgift på 4-5.000 kr.**



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 4 – Nye opgaver til bestyrelsen betyder ændret honorar

*Stillet af bestyrelsen den 30.marts 2023*

**Øget service vil betyde større arbejde for de kommende bestyrelser, derfor er der behov for at se på et større honorar til de enkelte bestyrelsesmedlemmer**

**”Det foreslås at forhøje honoraret svarende til de ekstra opgaver de kommende vedtagne forslag vil betyde.”**

Baggrunden:

- Flere af vores nabo grundejerforeninger – som grd. Enggården har i dag et langt større honorar, men ikke en større service.
- En øget service til foreningen vil påvirke det arbejdsomfang, som bestyrelsen skal udføre fremover, hvis generalforsamlingen ønsker højere service fremover som:
  - at hjemmesiden skal opdateres meget ofte,
  - at der skal trykkes mere materiale, og udsendes langt flere referater.
  - at der skal laves mange SMS-service årligt.
- Et større arbejdsomfang vil gøre det svære at få nye medlemmer til at deltage i bestyrelsesarbejde.

**Forventet budget: Hvis flere af forslagene vedtaget i dag på generalforsamlingen foreslås honorarydelsen fremover hæves med ekstra kr.40.000,- til 60.000,-**



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 5 – Forsat brug af facebookside

*Stillet af bestyrelsen den 30.marts 2023*

#### **Forsat brug af facebookside grundejerforeningen Jyllinge Sommerland**

Facebooksiden har allerede en webmaster – Kim Svane-Pedersen

Baggrunden:

- Facebooksiden er til dem som ønsker udveksling af synspunkter og forskellige nyheder om ting og begivenheder i området.
- En facebookside er nemmere og billigere at drifte end en aktiv hjemmeside.
- En facebookside er ikke til foreningens generelle informationer, referater, love mv.

**Forventet budget: kr. 0,-**



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 6 - Forslag om ændring af foreningens love vedr. "indkommende forslag skal nøje belyses og beskrives" og offentliggøres på hjemmesiden.

*Stillet af Theo Olfers Værnersvej 4*

I vores vedtægter er det beskrevet, at indkommende forslag skal indskrives som overskriftform. Jeg mener, at de personer, som skal stemme om et givent emne, forud for Generalforsamlingen, skal have ret og mulighed for, at kunne sætte sig ind i et givent emne således, at man ikke først bliver bekendt med indholdet, i detaljer på Generalforsamlingen. Dette kan eksempelvis gøres på papir for dem, der ikke har digital adgang til hjemmeside og ellers digitalt på vores hjemmeside.

Ændring kræver en lovændring, §9, og der er påkrævet et flertal på 2/3 del af fremmødte gyldige medlemmer.

*Jeg forslår derfor, at teksten skal ændres til at Indkommende forslag skal nøje belyses & beskrives. Dette for at der er fuld information og gennemsigtighed og så alle har mulighed for at sætte sig ind i forslagens hensigt og ordlyd forud for Generalforsamlingen.*



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 7: Udsendelse af SMS beskeder

*Stillet af Theo Olfers Værnersvej 4*

For at informere vores medlemmer om, nyheder på vores hjemmeside forslår jeg, at der sendes en SMS til samtlige medlemmer. Alle er da informeret om, at en nyhed er blevet lagt på hjemmesiden





## Forslag 8: Bestyrelsesreferater for de sidste 5 år ligges på hjemmesiden

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

I vores vedtægter står, at bestyrelsen skal afholde minimum 2 arbejds møder om året. Disse møder skal afsluttes med et referat, som bliver godkendt af bestyrelsesformanden. Jeg ønsker større indsigt i bestyrelsens beslutninger . Dette vil kunne lade sig gøre ved at ligge referaterne fra møderne på vores hjemmeside. Det vil samtidig skabe et historisk arkiv. Mit forslag er, at alle bestyrelsesreferater, dog minimum fra de sidste 5 år, ligges på vores hjemmeside.

*Mit forslag er, at alle bestyrelsesreferater, dog minimum fra de sidste 5 år, ligges på vores hjemmeside.*



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 9: Løbende status på pilotprojekt Vernersvej

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

Jeg har siden den 4. oktober 2022 forgæves forsøgt at få information om pilotprojekt Vernersvej indtil jeg den 23. februar 2023 ad omveje modtog et referat fra Klima- og Miljøudvalget, dateret 8-9-2022. Dette referat, viser hele sagsfremstillingsplanen med mere for projektet. Se vedlagte bilag.

Denne oplysning burde/skulle vores bestyrelse have videresendt til os grundejere. Jeg har anmodet vores formand og webmaster om at publicere den information på vores hjemmeside. Dog uden resultat. Årsagen til at dette ikke er sket er jeg uvidende om, eftersom jeg ikke har modtaget en eneste kommentar på mine henvendelser.

Hele min undersøgelse med formanden og Fors er forløbet utrolig ubehagelig og dybt uprofessionel. Jeg står med en følelse af, at der er noget, som skal skjules

*Mit forslag er, at bestyrelsen skal holde os informeret. Der skal gives løbende status på pilotprojekt Vernersvej og gerne via vores hjemmeside.*



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 10: Krav til hjemmeside og webmaster

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

Hvis man ønsker at benytte hjemmesiden og henvende sig via denne er der brug for ændringer for at gøre hjemmesiden mere brugervenlig. Det bør være klart og synligt hvem, som er Webmaster. Navnet på denne samt kontaktinfo. Rubrikken "Din besked" bør blive forsynet med muligheden for at vedhæfte filer. Det bør endvidere være muligt at kunne spore og se sin egen besked efter afsendelse.

*Mit forslag er, at bestyrelsen beder Webmasteren om at lave alle eller nogle af oven nævnte forslag på vores hjemmeside*



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 11: Hjemmeside til vores meninger og tanker og krav til webmaster

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

Jeg mener, at vi har en hjemmeside for, at vi kan give udtryk for vores meninger og tanker, som er til gavn for andre grundejere uden, at det kan blive censureret af vores bestyrelse eller webmaster. Som minimum skal der være en skriftlig begrundelse for at en given tekst ikke kan publiceres.

*Mit forslag er, at enhver kan publicere informationer og oplysninger på vores hjemmeside, medmindre disse er krænkende eller på anden vis er ulovlig*



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 12: Indkøb/etabling af en foreningsmailadresse

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

I min søgen på information om pilotprojektet, har jeg henvendt mig til vores formand via hans hjemme mailadresse. Dette er den adresse, som står som offentlig bestyrelsesformand adresse. Det endte med, at jeg blev bedt om ikke at bruge hans private mailadresse, men i stedet benytte foreningens hjemmeside.

Jeg mener, at hvis man har valgt at oprettet sin privat mailadresse, som formand i vores grundejerforening så burde det også være denne adresse, man kan benytte.

*Mit forslag er, at Formandens mailadresse ændres til et general grundejerforenings formand mailadresse i stedet for en privat mailadresse.*



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 13: Offentliggørelse af detaljeret finansiel oversigt af pilotprojekt

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

I vores pilotprojekt mangler vi en detaljeret finansiel oversigt, som jeg regner med foreligger vores bestyrelse.

*Mit forslag er, at bestyrelsen skal offentlig gøre en detaljeret finansiel oversigt.*



## Forslag 14: Ændring af vedtægter om rabatterne under og efter implementering af pilotprojekt

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

I vores vedtægter står, at hver grundejer er forpligtet at vedligeholde rabatten. Hvordan er det under og efter implementering af pilotprojekt? Og kræver det en ændring af vores vedtægter?

*Mit forslag er, at bestyrelse laver et forslag til ændring af grundejers forpligtelse af vedligeholdelse af rabattene under og efter implementering af pilotprojekt.*



## Forslag 15: Offentliggørelse af et detaljeret renoveringsprojekt for vores veje

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

Vores vej renoveringsprojekt er blevet udskudt og udskudt. Dette efterlader også et spørgsmål om økonomi og hvilke detail planer, der er på dette projekt samt hvordan det hænger sammen med pilotprojekt.

*Mit forslag er, at bestyrelsen skal offentliggøre et detaljeret renoveringsprojekt for vores veje.*





## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 16: Synliggørelse af hvor mange stemte for pilotprojekt Vernersvej

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

Der har været en afstemning om indsigelse af pilotprojekt i 2021 med 28 nej stemmer. Spørgsmål er bare, hvor mange stemmer for dette projekt ?

*Mit forslag er at få synliggjort, hvor mange stemmer for pilotprojekt Vernersvej ?*



### Forslag 17: Udsendelse af godkendt budget og et mere detaljeret referat fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøde.

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

Vores referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder skal kunne bruges til at rekonstruere behandlinger af møder samt muliggøre at vores medlemmer, som ikke kunne deltage i disse møder, stadig kan have det fulde overblik og korrekt information fra afholdte møder. Derfor skal referaterne være så korrekte og detaljeret som muligt. Så " mange spørgsmål (17 i alt) som er registreret i notaform, men som ikke gengives her" og "Der blev stillet mange spørgsmål til forslagene, og disse er registreret i notaform, men gengives ikke her" duer ikke. Der skal som minimum oplyses, hvor man kan se disse spørgsmål og tilhørende kommentar. Når det oplyses, at "Budgettet udsendes med referat' skal budgettet også sendes med referatet. Det var dog ikke med i referatet.

*Mit forslag er, at det pålægges at bestyrelsen offentligt gøres disse mangler.*



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 18: Honorar behandles som et fast punkt på generalforsamling

*Stillet af Theo Olfers Vernervej 4*

I vores vedtægter står, at honorar til bestyrelse fastsættes på generalforsamling. Jeg har aldrig oplevet, at der har været tale om detaljer om fastsættelse af honorar.

*Mit forslag er, at honorar spørgsm I behandles, som et fast punkt generalforsamling.*



## Grundejerforeningen Jyllinge Sommerland

### Forslag 19: Er der nogen der vil lave en løsning på færdsel på vores dige?

*Stillet af Theo Olfers Vernersvej 4*

Vores fælles areal er nu omringet af vores "dige", som ikke må betrædes og der må kun færdes på trampestiger. Det er dog svært at finde ud af, hvor man må færdes.

*Mit forslag er. Er der nogen, der vil prøve at lave en løsning / løsningsforslag på dette*