



INFOBREV December 2025

Hej alla boende i Brf Jönckeshuset!
Här kommer lite information från styrelsen

Avgifter

Medlemsavgifterna kommer inte att höjas under 2026. Styrelsen har under en längre tid arbetat för att skapa en stabil ekonomi i föreningen, och bedömningen idag är att ekonomin är i balans. Därför ser vi inte att det finns behov av att höja avgifterna.

Fönster

Föreningen planerar att under våren låta genomföra ett kombinerat fönsterbyte och fönsterrenoveringsarbete i fastigheten. Efter genomgång och bedömning av fönstrens skick har styrelsen beslutat att:

- Fönster och balkongdörrar i sämst skick kommer att bytas ut.
- Övriga fönster ses över och renoveras för att förbättra funktion, täthet och livslängd.

Att inte samtliga fönster byts ut i detta skede är en medveten avvägning mellan behov och föreningens ekonomi. Den valda lösningen innebär att föreningens medel används på ett ansvarsfullt sätt, samtidigt som nödvändigt underhåll genomförs. Mer detaljerad information, samt tidplan, praktiskt genomförande och hur arbetet påverkar respektive lägenhet, kommer att lämnas när entreprenör är upphandlad och exakta tider är fastställda.

Ordning i våra allmänna utrymmen.

Det är fortfarande problem med att personer ställer ut saker i källargångarna, och även lämnar skräp i förråd, ofta i samband med utflyttning. Allt sådant behöver tas omhand, och detta är något vi betalar vår fastighetsförvaltare att göra. Så en liten del i att hålla nere våra kostnader, och på sikt även allas våra månadsavgifter, är att alla hjälps åt att hålla ordning.

Felanmälningar

Då ni upptäcker något som är trasigt, som behöver åtgärdas mm, så görs det via Axcells hemsida, axcell.se/felanmalan, eller kundtjänst, 020-77 85 00.

Med vänliga hälsningar

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JÖNCKESHUSET

Bielkegatan 4

58221, Linköping

styrelsen@jonckeshuset.se

www.jonckeshuset.se

