

Policy för andrahandsuthyrning

Som medlem i Brf Jönckeshuset får du hyra ut din lägenhet i andrahand under en begränsad tid om du har ett giltigt skäl. En tilläggsavgift på 10% av Prisbasbeloppet tillkommer. Hela avgiften för uthyrningsperioden tillkommer på första avin när uthyrningsperioden startar. Du som ägare till bostadsrätten har alltid ansvar att betala din månadsavgift till föreningen, inklusive tilläggsavgiften.

Styrelsen vill på sikt minimera antalet hyresgäster i föreningen. Vi tror att föreningen fungerar bäst och våra fastigheter sköts bäst om alla boende är ägare till egna bostadsrätter. Därför godkänner vi bara andrahandsuthyrning med giltigt skäl och under begränsad tid.

Styrelsen kan godkänna en ansökan om andrahandsuthyrning för som längst ett år i taget. Giltiga skäl kan t.ex. vara:

- arbete/studier/vård av anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla
- sjukdom
- uthyrning till egna barn som ska studera
- provboende i samboförhållande (max. 6 månader)
- uthyrning till närstående

Styrelsen bedömer och beslutar om varje ansökan från fall till fall.

Det är obligatoriskt att ansöka om styrelsens samtycke för uthyrning i andrahand. Uthyrning utan samtycke kan leda till att föreningen säger upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten.

Styrelsen godkände denna policy på styrelsemöte den 2 oktober 2023.