

Policy för andrahandsuthyrning

Som medlem i Brf Jönckeshuset får du hyra ut din lägenhet i andrahand i en begränsad tid om du har ett giltigt skäl. En tilläggsavgift på 200 kr/månad tillkommer under uthyrningsperioden (OBS fr.o.m. årsskiftet 2022/2023 blir avgiften 400 kr/månad). Du som ägare till bostadsrätten har alltid ansvar att betala din månadsavgift till föreningen, inklusive tilläggsavgiften.

Styrelsen vill på sikt minimera antalet hyresgäster i föreningen. Vi tror att föreningen fungerar bäst och våra fastigheter sköts bäst om alla boende är ägare till egna bostadsrätter. Därför godkänner vi andrahandsuthyrning bara med giltigt skäl och under begränsad tid.

Styrelsen godkänner en ansökan om andrahandsuthyrning i max ett år i taget. Giltiga skäl kan vara:

- arbete/studier/vård av anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla
- sjukdom
- uthyrning till egna barn som ska studera
- om man har för avsikt att bosätta sig i lägenheten efter pensionering
- provboende i samboförhållande
- om bostaden är svårsåld på grund av marknadsläget
- uthyrning till närstående

I varje fall bedömer styrelsen om skälet och tidsperioden är giltiga.

Det är obligatoriskt att ansöka om styrelsens samtycke för uthyrning i andrahand. Uthyrning utan samtycke kan leda till att föreningen säger upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten.

Rutin för ansökan om andrahandsuthyrning:

1. Medlemmen laddar ned och fyller i [andrahandsuthyrningsblanketten](#)
2. Medlemmen skickar in blanketten till [styrelsen](#) senast en månad innan det tilltänkta startdatumet för uthyrningen.
3. Styrelsen beslutar om ärendet vid nästkommande möte. Styrelsen kan i förekommande fall begränsa uthyrningstiden, eller neka andrahandsuthyrningen.
4. Styrelsen meddelar beslut till medlemmen.
5. Om ansökan godkänns meddelar styrelsen Simpleko som registrerar andrahandshyresgästens uppgifter och tilläggsavgiften i lägenhetsregistret.

Styrelsen godkände denna policy på styrelsemötet 1 oktober 2018. Senaste revidering september 2022