

ORDNINGSREGLER

Syftet med ordningsreglerna är att främja en trevlig boendemiljö för alla boende i Brf Jönckeshuset. Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler:

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Se appendix A gällande de restriktioner som gäller förändringar i bostaden.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen omedelbart underrättas härom. Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Vänligen håll golvet fritt från material och släng hushållssopor i sopnedkastet vid gatan. Undvik problem i soprum och sopnedkast genom att alltid knyta ihop soppåsen innan du slänger den. För allas trivsel får ingen ställa soppåsar utanför ytterdörren, inte ens för en kortare stund. Skrymmande grovsopor, såsom möbler m.m, lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Är du osäker på vilka rutiner som gäller för sophantering och återvinning i ditt område, kontakta oss för mer information. Sophantering skall ske enligt anvisningar. Se appendix B.
5. Ingen förvaring får ske i trapphusen. Av Brandsäkerhetsskäl är det absolut förbjudet att förvara möbler, barnvagnar, pulkor eller cyklar i trappuppgång, korridor eller källaren. Detta försvårar även för städningen.
6. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppna. Vattenkran får ej lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
7. Har du husdjur som vistas utanför lägenheten finns det några saker du behöver tänka på för trivsel och säkerhet. Inga husdjur får vara lösa i trapphusen och hundar ska vara kopplade utomhus. Du ansvarar även för att de inte förorenar i eller runt

fastigheterna, använd alltid avföringspåse. Du ansvarar även för att ditt husdjur in gör ofog eller för oljud. Av hygienskäl är det inte tillåtet att mata fåglar från balkong, fönsterbräddor eller på marken. Maten drar lätt till sig skadedjur som möss och råttor.

8. Skyltning genom anslag utom lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande, undantaget lappar om förestående fest etc. att upplysa grannar om.

9. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.

10. Att visa hänsyn för varandra är extra viktigt mellan kl 22.00 – 07.00. Undvik störningar genom att tänka på följande:

- Anpassa volymen på din TV, dator eller stereo så att du inte stör kringboende.
- Undvik att gå med hårda skor inomhus eller smälla i dörrar och dylikt, eftersom detta är ljud som lätt fortplantar sig i golv och väggar.
- Borra eller spika inte i väggen efter klockan 21.00.
- Tappa inte upp badvatten eller töm stora mängder vatten sent på kvällen eller på natten.
- Tänk också på att det är lyhört i trapphusen. Spring, lek och smällande dörrar kan lätt bli störande. Som bostadshavare ansvarar du även för att dina gäster inte stör grannarna.
- Att ha fest är trevligt, men informera gärna dina grannar i god tid innan. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad. En bra regel är att sänka ljudnivån ju senare det blir på kvällen.

11. Tvättstugan

Bokning av tvättstugan sker med din bokningscylinder. När du har använt din tvättid, se till att flytta tillbaka din cylinder till "park" och inte riskera att tvättstugan ej används den tiden nästa månad. Tvättstugan ska hållas ren och fin och därför är det viktigt att du följer de instruktioner som finns uppsatta i tvättstugan. Tvättiderna måste respekteras. Det är förbjudet att tvätta utanför dem uppsatta tiderna. missbruk av tvättstuga och dess tider kommer anmälas till styrelsen.

12. När det gäller grillning på balkonger så är endast grillning med el-grill och mindre gasolgrillar tillåtna. Vid all grillning gäller att:

- Hänsyn tas så att störning till närliggande grannar minimeras (vindriktning, rökutveckling exempelvis)
- Grillen ska inte stå nära brännbart material. Tänk på att värmestrålningen från grillen

även värmer nedåt, under grillen och åt sidorna.

- Brandsläckare ska finnas i lägenheten
- Grillen ska vara CE-märkt
- Ingen grillning får ske efter kl 21.00 på kvällen

Vid användning av gasolgrill så gäller även att:

- Grillen är av mindre modell (1 - 2 brännare) avsedd för att användas på liten yta.
- Slangen mellan gasolbehållare och grill kontrolleras inför varje säsong
- Gasolbehållare max P11 (26 liter)
- Se till att gasbehållaren står skyddad och inte utsätts för väder och vind.

Grillning på uteplats (innergård) är det tillåtet att använda kolgrill, speciella regler gäller för användning av kolgrill:

- Eltändare eller tändkuber är tillåtna, tändvätska är förbjudet
- Tänd grill ska alltid vara placerad minst 3 meter ifrån husets fasad
- Användning av briketter är förbjuden p.g.a. den rökutveckling som uppstår
- Grillen ska alltid vara under uppsikt och handskas med varsamhet
- Efter användandet ska grillen alltid kontrolleras så glöden är helt släckt.

13. Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen i fastigheten såsom hissar, tvättstugor, källare och trapphus. Visa hänsyn gentemot dina grannar och djur genom att inte slänga fimpar på marken.

14. Dessa ordningsregler skall likaså iaktas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom/henne inryms i lägenheten.

Appendix A - Regler gällande förändringar i den egna bostaden Det här appendixet finns de regler och restriktioner som gäller förändringar i den egna bostaden. Om du är osäker vad som gäller eller har frågor så kontakta styrelsen på brfjonckeshuset@gmail.com

1. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande. Ansökan skall vara

skriftligen.

2. Inglasning, markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, ska i första hand ansökas om till styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig.
3. Montering av armaturer, vädringshängare, markiser o dylikt i fasad får ej göras utan styrelsens godkännande. Ett ingrepp i fasaden kan påverka dess täthet. Vid håltagning i fasaden måste hålen tätas med åldersbeständig fogmassa, som är godkänd för att appliceras på putsade ytor. Infästningen får inte vibrera i fasaden för då håller inte fogmassan. Styrelsen har rätt att anmoda medlemmen att demontera felaktigt monterad utrustning i fasad eller utföra demontering på medlemmens bekostnad.
4. För omkonstruktion eller nedtagning av innervägg ska en ansökan göras till Axcell, telefonnummer 020-77 85 00

ORDNINGSREGLER Appendix B - Återvinning

Längs med engelbreksgatan, vid ingången till garage finns det en återvinningscentral som hanteras av Tekniska Verken. Om du upptäcker att det är fullt, ta kontakt med styrelsen som kallar på Tekniska Verken för att tömma återvinningscentralen. Återvinn enbart det som kärlen är till för, följ anvisningarna som finns i utrymmet.