

www.jaernen.dk

Referat af generalforsamling i G/F Jernet, Strøby Skole den 1. juni 2024.

Næstformand Thomas Damkjær Petersen byder deltagere velkomne og meddeler at formand Jacob Gammelgaard er på ferie og at han derfor som fungerende formand vil gennemføre generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

og foreslår på bestyrelsens vegne Advokat Finn Rasmussens, Stevnsadvokaterne, som udefrakommende dirigent. Forsamlingen godkender valget.

Tilstedeværende: I alt 42 stemmeberettigede incl. fuldmagter grundejere tilstede til mødet. Stemmesedler udleveret ved registrering.

Bestyrelsen repræsenteret med Finn, Alf, Anette og Thomas

2. Valg af stemmetællere og referent

Finn Rasmussen takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Indkaldelse til generalforsamlingen var rettidigt udsendt (9/5-24) hvor indkaldelse til generalforsamlingen, dagsorden, regnskab og forslag til budget samt bestyrelsens beretning blev sendt til grundejerne

Forsamlingen vælger herefter som stemmetællere Simon Oxenberg og Jesper David som referent vælges Anette Spohr

Dirigenten foreslår at indkomne forslag behandles under punkt 5, altså inden fremlæggelses af budget, da forslagene handler om dette. Dette blev godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Næstformand Thomas Damkjær Petersen fremlægger bestyrelsens beretning, der er udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til mødet.

Beretning blev gennemgået i korte træk og det gav anledning til enkelte spørgsmål blandt andet omkring projektet "Hastighedsbegrænsning på Garderhøjen" Der blev spurgt til den endelige pris og dette var ca. 185.000, -. Der har været et par reguleringer efter henvendelse fra beboere og de indkomne klager er afsluttet.

Der kom et forslag om at hellerne skulle være placeret på samme side

Bestyrelsen forklarer grunden til placeringen og skitserede de regler der blev beskrevet fra Stevns kommune.

Fartproblemer på Garderhøjen har været behandlet både af bestyrelser og på generalforsamlinger i mange mange år og det nok bliver svært at indrette vores veje til de få der ikke overholder fartbegrænsningerne. Der var en generel opfordring fra forsamlingen til at vise hensyn til forgængere og at hold farten nede på de påbudte 40 km i timen.

Endeligt var der et ønske på generalforsamlingen om at projektet bliver evalueret. Bestyrelsen sagde, at nu skulle der gå et stykke tid, så kunne det tages op igen.

Der er afholdt flere informationsmøder af Stevns kommune om kystsikring som efter sidste års to stormfloder er endnu mere aktuelle. Flere bestyrelsesmedlemmer har deltaget i disse.

www.jaernen.dk

Dirigenten konstaterer at forsamlingen godkender beretningen.

4. Fremlæggelse af regnskab.

Kasserer Alf Andersen fremlægger regnskabet for regnskabsåret 2023/24, der er berigtiget af bilagskontrollanten Preben Gaardsøe.

Årets omkostning til vejprojektet samt foreløbige udgifter til stormflod /kystsikring har resulteret i et underskud på 232.484,46 derfor vil bestyrelsens forslag og det indkomne forslag fra Preben Gaardsøe blive sendt til afstemning (punkt 5 og punkt 7 i dagsorden sammenlægges) inden budgettet gennemgås da det stillede budgetforslag er afhængig af kontingent forhøjelse.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen godkender regnskabet.

5. Indkomne forslag

Forslagsstiller Preben Gaardsøe var fraværende og dirigenten gennemgik i hovedtræk forskellen på de 2 forslag.

Forslag 1. Der var stillet et forslag fra Preben, hvor der blev foreslået følgende
Et straks indbetaling på 1000,- /grundejer samt en stigning af kontingentet med 300,- til et samlet kontingent på 1000,-

Forslag 2. Forslag fra Bestyrelsen som er rundsendt inden mødet, hvor der foreslås en etablering af en Stormflods- og kystsikringsfond hvor der samtidig sker et årligt kontingent forhøjes med 500,- /grundejer, hvoraf 200,- indsættes på Stormflods- og kystsikringsfond og 300,- er almindeligt kontingent. Det samlede kontingent vil derefter være 1200,- gældende fra 1.6.2024

Afstemningen var hemmelig

Forslag 1 blev nedstemt med- 1 ja stemme - 1 ugyldig stemme - 40 nej stemmer

Forslag 2 blev vedtaget med- 36 ja stemmer - 5 blank stemme - 1 nej stemmer

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse kontingent.

Alf Andersen fremlægger budget efter godkendelse af kontingent stigning punkt 5. Kasserer gør herefter rede for foreningens aktiver og passiver, herunder vejfonden, hvorfra udgifterne til hastighedsbegrænsningen er blevet afholdt.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen godkender budget og kontingent stigning.

7. Valg af bestyrelse

Da alle bestyrelsesmedlemmer sidder for et år ad gangen, var der valg til bestyrelsen

Alle siddende medlemmer genopstilledes. Der var ingen modkandidater.

Forsamlingen tilsluttede sig herefter valg af ny bestyrelse med følgende sammensætning:

Alf Andersen, Thomas Damkjær Petersen, Jacob Gammelgaard, Finn Richardt og Anette Spohr.

www.jaernen.dk

8. Valg af bilagskontrollant

Bilagskontrollant Preben Gaardsøe modtager ikke genvalg.

Tina Møller, Ørnevej 12 vælges som bilagskontrollant.

Vi takker for Prebens arbejde de sidste par år

9. Eventuelt

Kystsikring

Kystsikring er blevet endnu mere vigtigt i en tid hvor vandstanden stiger og der ses øget frekvens af stormfloder i vores område. Stevns kommune har i foråret indbudt til beboere og grundejerforeninger i kommunen til at deltage i forskellige arbejdsgrupper i forbindelse med kystsikringsprojektet. Jernet er vi repræsenteret med Thomas fra bestyrelsen og Jørgen Rasmussen, Garderhøjen. Jørgen orienteret om at området fra Vej Ende til enden af Garderhøjen har en særlig naturbeskyttelse status. Vi opfordrer til at man følger med i projektet og der findes løbende informationer på kommunens hjemmeside.

Garderhøjen

Et medlem spørg til opsætning af blind vej skiltet ved indkørslen til området. Alf oplyser, at det er ankommet og opsættes snarest. Flere medlemmer ønskede at det var muligt selv at efterfylde vejhuller på stikvejene og opfordrede bestyrelsen at se på en mulighed for at etablere én bunke hvor materiale kan afhentes af grundejerne selv hvis behovet opstår får og efter den årlige reparation der udføres af Entreprenør Jan Nielsen.

Endvidere er der et medlem der ønsker af parkering forbudt skiltet for enden af Garderhøjen sættes op igen da der meget til holder strandgæster. Dette er dog ikke lovligt.

Et medlem beder om at der benyttes flere ressourcer til snerydning og grusning da de ikke har fået tømt skrald i vinterperioden. Hvis tømning ikke er tilfredsstillende, opfordrer dirigenten til at man henvender sig til kommunen. Hvis kommunen derefter finder vejrforholdene af en sådan karakter at det umuliggør tømning, vil de henvende sig til Grundejerforeningen. Et andet medlem påpegede at man i nogen grad måtte acceptere begrænset/sparsom rydning/grusning når man vælger at bo i et sommerhusområde om vinteren.

Bestyrelsen opfordrer til at grundejerne på Garderhøjen feje asfalten uden for en grund for blade og nedfald fra træer da det nedsætter risikoen for etablering af fx græs der ødelægger asfalten.

Affaldsdirektiv

I forbindelse med det varslede affald direktiv har 17 grundejerforeninger fundet værdi i at stå sammen og blevet hørt i Stevns kommune. Bestyrelsen har deltaget i disse møder samt et møde med Dagbladet for at gøre opmærksom på betydningen af de vendepladser på blinde vej der var i spil. Gruppen af grundejerforeninger i Stevns kommune har derfor besluttet at fortsætte samarbejdet med de projekter der giver mening i fremtiden. Der er aftalt 2 møder årligt. Direktivet er ikke færdigbehandlet men en ting der er vigtigt at skraldemændene nemt skal kunne rulle spanden til skraldevognen (kørefast). Der var en læs snak om at man evt. kan køre skraldevognen til nærmest asfalterede vej men dette ligger ikke umiddelbart i kommunens planer i direktivet.

Et medlem på generalforsamlingen kom med en opfordring til at skraldespande sættes på egen grund og gerne kamoufleret at beplantning da de ikke er kønne at se på når man kører ned ad vej.

Fælles arbejdsdag

www.jaernen.dk

Et medlem spørger til fælles arbejdsdag. Alf Andersen oplyser, at det plejede at blive afholdt umiddelbart efter generalforsamlingen, men at det nu er opgivet pga. manglende opslutning. Forsamlingen opfordrer alle medlemmer til aktiv deltagelse i områdets bevarelse. Der har været hold et par arbejdsdage med kort varsel til oprydning efter stormflod og der har været rigtig fin opbakning så vores arealer fremstår pæne. Et medlem ville gerne have arbejdsweekenden men med længere varsel. Tusinde tak fra bestyrelsen for den stor hjælp til oprydning.

Badebro

Alf oplyser, at grundet stormen havde store skader på begge broer og at disse reparationer bliver over 100.000, -.

Opsætning vil i følge Alf ske d. 10. juni 24 af et firma, da brofædderne skal spules ned da nogle af dem var forsvundet i stormen og der er lavet nye.

Fremadrettet vil badebroerne skulle have optaget både bropillerne samt fjerne gangbro belægningen til vinteren for at undgå lignende skader.

Dirigenten erklærer herefter generalforsamling for afsluttet.

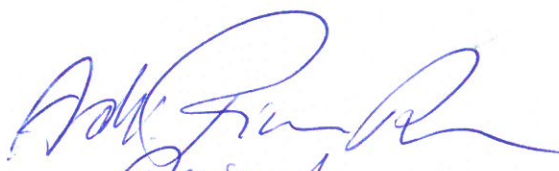
Thomas Damkjær Petersen takker dirigenten for veludført arbejde, og ønsker alle deltagerne en god søndag.

Strøby, den 3. juni 2024


Thomas Damkjær Petersen
Næstformand for bestyrelsen


Anette Spøhr
Referat


Alf Andersen
Kasserer


Alf Andersen
Dirigent