



# JELS HOTEL

BEVARELSE AF BYGNING

# JELS LOKALRÅD VIL AKTIVT STØTTE BEVARELSEN AF JELS HOTEL

SKRIVELSE TIL VEJEN KOMMUNE.:

JELS, DEN 10. MARTS 2016

I FORLÆNGELSE AF DEN VERSERENDE SAG OM ENTEN NEDRIVNING ELLER BEVARELSE AF JELS HOTEL, VIL JELS LOKALRÅD MED DENNE SKRIVELSE MARKERER, AT VI AKTIVT STØTTER BEVARELSE AF HOTELLET SOM ET FREMTIDIGT AKTIV FOR BYENS BORGERE.

STORE LANDSBYER ELLER SMÅ BYER SOM JELS MED EN LANG HISTORIE, ER TYPISK KARAKTERISERET AF "KIRKEN, KROEN OG SKOLEN", SÅLEDES OGSÅ I JELS, HVOR DE TRE MARKANTE BYGNINGER LIGGER SAMLET RET CENTRALT.

EN TILSVARENDE OPBYGNING SES F.EKS. I RØDDING, SKOVBORG, LINTRUP, BÆKKE, HOVBORG, MENS VEJEN, BRØRUP, VAMDRUP OSV. ER HELT ANDERLEDES OPBYGGET MED INDUSTRI TÆT PÅ BYENS MIDTE.

VI ANSER JELS HOTEL FOR AT VÆRE SÅ KARAKTERISTISK FOR STEDET OG MED STOR VÆRDI FOR HELE BYEN, AT DET VIL MEDFØRE ET STORT TAB, HVIS DET FORSVINDER OG HVOR KUN "KIRKEN OG SKOLEN" VIL VÆRE TILBAGE.

JELS HOTEL ER OPFØRT SOM HOTEL OG SOM STATIONSBYGNING OG ER EN VIGTIG DEL AF JELS KULTURHISTORIE. JELS HOTEL BLEV BYENS STOLTHED OG SAMLINGSSTED FOR BORGERNE OG MED PLACERENGEN LANGS TORVET MED TIL AT DEFINERER DET CENTRALE TORV OG BYDEL I JELS.

HOTELLET ER OPFØRT I PERIODEN, HVOR LANDSDELEN VAR UNDERLAGT TYSKLAND, HVILKET SES I BYGESTILEN, DEN SÅKALDTE SCHWEIZERSTIL, DER ER PRÆGET AF DATIDENS TYSKE BYGGESTIL MED DE STORE TAGE OG KUNSTFÆRDIGE UDHÆNG. JELS HOTEL VAR SÅLEDES I SIT OPRINDELIGE UDSEENDE EN FORNEM REPRÆSENTANT FOR BYGGESTILEN OPFØRT I KVALITETSMATERIALER OG ER ET EKSTRAORDINÆRT GODT EKSEMPEL PÅ DENNE TIDSTYPISK ARKITEKTUR MED MANGE DETALJER.

DET ER DERFOR LOKALRÅDETS HÅB, AT JELS HOTEL BLIVER BEVARET OG OM MULIGT AT GENSKABE DEN OPRINDELIGE FACADE ARKITEKTUR FOR BYGNINGEN OG HERUNDER TAG OG KVISTE.

SELV OM DER EVT. IKKE I FREMTIDEN VIL BLIVE DREVET HOTEL I BYGNINGEN, KAN JELS HOTEL SAGTENS INDGÅ I ANDRE SAMMENHÆNGE UDEN AT ØDELÆGGE DETS SÆRPRÆG OG BETYDNING.

SKULLE MULIGHEDEN OPSTÅ FOR AT HOTELLET KUNNE OVERGÅ FRA PRIVAT EJENDOM TIL OFFENTLIG EJEN-



JELS HOTEL - FOR HUNDREDE ÅR SIDEN



JELS HOTEL - INDGANG TIL VENTESAL/ BILLETSALG

## JELS LOKALRÅD VIL AKTIVT STØTTE BEVARELSEN AF JELS HOTEL

DOM ELLER TIL EN FOND, ER VI OVERBEVISTE OM, AT HOTELLET KAN FINDE ANVENDELSE, DER TIL KOMMER BORGERNE I BYEN TIL STØRST MULIG GAVN.

I FORBINDELSE MED UDARBEJDELSE AF NY STRATEGIPLAN FOR JELS, HAR DER VÆRET AFHOLDT ET BORGERMØDE I NOVEMBER 2015, HVOR DER BL.A. KOM MANGE IDÉER TIL EN FREMTIDIG ANVENDELSE AF JELS HOTEL. DER ER EFTERFØLGENDE PÅ ARBEJDSAFTENER I JANUAR 2016 BLEVET ARBEJDET MED FORSLAGENE. TANKEN ER AT VIDEREARBEJDE DEM, SÅ DET RIGTIGE KONCEPT BLIVER LAGT TIL GRUND FOR FREMTIDIG ANVENDELSE AF BYGNINGERNE.

JELS LOKALRÅD DELTAGER GERNE I EN DRØFTELSE AF MULIGHEDERNE FOR EN BEVARELSE AF JELS HOTEL OG SER FREM TIL AT HØRE NÆRMERE.

MED VENLIG HILSEN  
JELS LOKALRÅD



JELS HOTEL OG TORV 2011 - GOOGLE MAPS





JELS HOTEL - JELS LOKALRÅD STØTTER AKTIVT BEVARELSEN AF HOTELLET TIL ANDET FORMÅL - UDARBEJDET JUNI 2016 AF JELS LOKALRÅD - ILLUSTRATIONER UDARBEJDET AF FINN SMIDT

## JELS HOTEL - FREMTIDEN?

DET GAMLE JELS HOTEL, CENTRAL BELIGGENDE PÅ DET GAMLE TORV, HAR NU GENNEM MANGE ÅR HENLIGGET OG BLIVER MED ÅRENE RINGERE OG RINGERE, HVILKET PÅ INGEN MÅDE KLÆDER DET GAMLE TORV.

DER ER GOD UDVIKLING ANDRE STEDER I BYEN OG VED SØEN, HVOR BYGNINGER OG OMRÅDER SOM SÅDAN BLIVER OPGRADERET, MEN DET GAMLE TORV SYNER HEN OG GIVER DÅRLIG STEMNING I ET ELLERS AKTIV BY OG OMRÅDE.

HOTELLET ER PRIVAT EJET OG EJER HAR SØGT OM NEDRIVNINGS TILLADELSE, DOG UDEN AT KOMME MED BUD PÅ HVAD DER EFTERFØLGENDE SKAL SKE.

I FORBINDELSE MED UDARBEJDELSE AF NY VISIONSPLAN / UDVIKLINGSPLAN FOR JELS OMRÅDET HAR GRUPPEN DER SER PÅ UDVIKLING AF ERHVERV OG FORRETNINGSLIV / BYMIDTE DRØFTET INDGÅENDE HVAD KAN DER SKE MED HOTELLET OG HVAD KAN DEN BRUGES TIL.

NEDENSTÅENDE HAR VÆRET VENDT:

- AFKLARING PÅ HVAD EJER VIL MED BYGNINGEN OG HVAD VIL DET BRINGE. HER ER DER IKKE KOMMET NOGET KONKRET FRA EJER, UDOVER AT DER ER ANSØGT OM NEDRIVNINGS TILLADELSE. JELS LOKAL RÅD HAR DEN 10.03.2016 SENDT SKRIVELSE, AT RÅDET STØTTER BEVARELSE OG VIL ARBEJDE AKTIV FOR AT FINDE ALTERNATIVE UDNYTTELSES MULIGHEDER
- OVERGANG FRA PRIVAT EJENDOM TIL OFFENTLIG EJENDOM / FONDS EJE
- I STANDSÆTTELSE MED MIDLER FRA BLA. BYFORNYELSESPUJLEN OG FONDE
- LOKAL "KULTUR HUS", MED LILLE MUSIK SCENE ( EN FORM FOR GODSET I KOLDING, DOG I MEGET MINDRE FORM). MULIGHEDER FOR INTIM KONCERTER OG SÆRARRANGEMENTER SOM WHISKYAFTEN ELLER VINS-MAGNING M.V. INDRETTE HJØRNE MED CHESTERFIELD SOFAER OG BIOPEJS
- MUSIKSCENEN KAN OGSÅ ANVENDES TIL TEATER, MONOLOGER, REVY OG STAND UP
- FLEKSIBEL ANVENDES AF LOKALET, MÅSKE MED OPDELING MED FOLDEVÆG, SÅ LOKALET'S STØRRELSE AFSPEJLER DAGENS/ AFTENS BRUG



STEMNINGSBILLEDER FRA "GODSET" I KOLDING





VINSMAGNING



TEATER MONOLOG ELLER WHISKYAFTEN



POLTERABEND



CHESTERFIELD HJØRNE

dronning louise og Dronningens Whiskyang indbyder til whisky aften  
**GODT, GAMMELT, GLEMT, GENFUNDNE**  
 - en aften med nye whiskyer fra en svunden tid....  
**ONSDAG DEN 11. MARTS 2015, KL. 19.00**  
**PÅ DRONNING LOUISE, TORVET, ESBJERG**  
 - alle kan være med. Tilmelding senest 10. marts 2015.

## JELS HOTEL - FREMTIDEN?

- INDARBEJDE EN TURIST DEL / INFO (MANGE HÆRVEJS TURISTER I JELS)
- ÅBNE TORVET MERE OP MOD VEJEN, SÅ OMRÅDE OG BYGNING FREMTRÆDER OPTIMALT
- HOTELLET SKAL UDVENDIGT AFSPEJLE SIN OPRINDELIGE FORM MED DE JUSTERINGER DEN NYE ANVENDELSE VIL KRÆVE. INDVENDIG OMBYGGES TIL EN MERE RÅ OG MODERNE STIL DER SKAL AFSPEJLE DEN FREMTIDE BRUG
- MUSIK ØVELOKALER PÅ 1. SAL, ALTERNATIV LEJLIGHEDER ELLER KUNSTNERBOLIG

SÅ EN FORM FOR "KULTUR HUS" MED MANGE AKTIVITETER KUNNE VÆRE EN VEJ FREM.

CITAT FRA TIDLIGERE UDVIKLINGSPLAN I 2007

"KULTURHUS/MUSIK HUS

UNDER UDARBEJDELSE AF FØLGENDE LÅ TANKEN PÅ AT UDNYTTE HOTELLET ELLER ANDEN SØRRE BYGNING I CENTRUM AF JELS FOR AT GIVE MERE LIV OG OPLEVELSE I DAG OG AFTENTIMERNE I BYMIDTEN. FOR EKSEMPEL AKTIVITETER SOM CFE MED INTERNET ADGANG TIL GAVN FOR BÅDE UNGE OG TURISTER, SAMT ET GODT MØDESTED PÅ TVÆRS AF GENERATIONER.

ANVENDES TIL FOR EKSEMPEL MØDE – ØVELOKALER, MUSIKSKOLE, KREATIVE VÆRKSTEDER AF FORSKELLIGE SLAGS, GIVE MULIGHED OG PLADS FOR SÆRLIGE INTERESSER OG LIVSSYN, SYNLIGGØRE BYENS KUNSTNERE. DET KUNNE VÆRE MØDESTED I FORBINDELSE MED FORBEREDELSE AF F.EKS. KONCERTER, BYFEST, STÆVNER,



ØVELOKALE FOR LOKALE GRUPPER OG MUSIKUNDERVISNING FOR JELS SKOLE





HÆVEJSFØRTÆLLING



LOKALER FOR LOKALHISTORISK FORENING OG MULIGHED FOR Udstilling



TURISME INFO OM JELS OG OMEGN



KREATIVE / KUNSTNERISKE AKTIVITETER OG Udstillinger





JELS TORV - ET ÅNDEHUL I MIDTBYEN

TAG- OG KVISTREFERENCE: ÅRØSUND BADEHOTEL





JELS HOTEL - JELS LOKALRÅD STØTTER AKTIVT BEVARELSEN AF HOTELLET TIL ANDET FORMÅL - UDARBEJDET JUNI 2016 AF JELS LOKALRÅD - ILLUSTRATIONER UDARBEJDET AF FINN SMIDT