

HYRESAVTAL

Vid försenad hyresbetalning ska Hyresgästen ersätta Hyresvärden för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader med mera. Hyresgästen ska även betala ränta enligt räntelagen.

Vård, skötsel och trivsel

4. Hyresgästen åtar sig att under hyrestiden ta god hand om Hyresobjektet och det som hör till Hyresobjektet, och genast anmäla eventuella skador, brister eller förekomst av ohyra och skadeinsekter till Hyresvärden.
5. Hyresgästen åtar sig även att ta hänsyn till grannar och andra i sin omgivning, vilket bland annat innebär att Hyresgästen inte ska störa grannar och andra i närheten av Hyresobjektet på ett sätt som inte skäligen bör tålas.
6. Hyresgästen förbinder sig att följa de ordningsregler som gäller för boendet, exempelvis regler för användning av tvättstuga, sophantering, ljudnivå etcetera och att iaktta vad som krävs för att bibehålla boendet och fastigheten som Hyresobjektet finns på i gott skick. Hyresgästen åtar sig att hålla Hyresobjektet tillgängligt för underhåll.
7. Hyresgästen får inte ha husdjur i Hyresobjektet. Hyresgästen får inte röka i Hyresobjektet.
8. Hyresgästen får inte, utan Hyresvärdens skriftliga tillstånd, måla om, tapetsera eller vidta liknande åtgärder. Hyresgästen får inte, utan Hyresvärdens skriftliga tillstånd, göra förändringar i Hyresobjektet, till exempel får Hyresgästen inte sätta upp eller installera anordningar som är svåra att återställa vid avflyttning.
9. Vid inflyttning ska Hyresvärden tillse att Hyresobjektet är i godtagbart skick. Vid avflyttning ska Hyresgästen, om inte annat överenskommes, bortföra denne tillhörig egendom och återställa Hyresobjektet i godtagbart skick.
10. Hyresgästen får inte överlåta Hyresavtalet eller upplåta Hyresobjektet i andrahand.
11. Hyresgästen äger inte rätt att överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Hyresavtalet utan Hyresvärdens skriftliga medgivande.
12. Hyresgästen är skyldig att ersätta all skada som uppkommer på Hyresobjektet och inventarier genom Hyresgästens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör Hyresgästens hushåll eller gästar Hyresgästen eller av annan som Hyresgästen inrymt i bostaden eller som där utför arbete för Hyresgästens räkning. För brandskada som Hyresgästen själv inte vållat är Hyresgästen ansvarig endast om Hyresgästen har brustit i skäligen omsorg och tillsyn.
13. Uppkommer skada eller brist som måste avhjälpas omedelbart för att allvarig olägenhet inte ska uppstå, är Hyresgästen skyldig att genast lämna Hyresvärden meddelande om detta. Meddelande om annan skada eller brist än sådan som nyss angivits ska lämnas till Hyresvärden utan oskäligt dröjsmål. Försummar Hyresgästen att underrätta Hyresvärden enligt vad som föreskrivits ovan, är Hyresgästen ansvarig för skada som uppkommer på grund av försummelsen. Detta gäller även vid ohyra i Hyresobjektet.
14. Om städning ej genomförs debiteras hyresgästen 2500 kronor

Vid frågor ring IVAB Fastigheter på 010-414 40 00