

Alminnelige kontraktsbestemmelser for kjøp av byggevarer

General conditions for contracts concerning the purchase of construction products

Alminnelige kontraktsbestemmelser for kjøp av byggevarer

Innhold

1	Virkeområde	2
2	Kontrakten	2
3	Taushetsplikt	2
4	Levering	2
5	Risiko	3
6	Krav til leveransen	3
7	Bruk av underleverandør	4
8	Pris. Betaling. Betalingsforsinkelse. Sikkerhet	4
9	Rettidig levering. Fristforlengelse	4
10	Forsinkelse	5
11	Mangler ved byggevarerne. Selgerens ansvar	5
12	Mottakskontroll. Reklamasjonsfrister	6
13	Endring av bestilling	6
14	Avbestilling	6
15	Tvister	7

Forord

NS 8409:2008 ble fastsatt i mai 2008.

NS 8409:2008 erstatter NS 3409, 2. utgave oktober 1991.

Denne standarden er utarbeidet og enstemmig anbefalt av en komité som er oppnevnt av Standard Norge etter forslag fra:

- Byggevarerindustriens Forening
- Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg
- Foreningen Næringseiendom
- Norges Byggmesterforbund
- Norges Bygg- og Eiendomsforening
- Norske Trevarefabrikkers Landsforbund
- Trelast- og Byggevarerhandelens Fellesorganisasjon

Standarden gir uttrykk for hva de ovennevnte organisasjoner er blitt enige om som alminnelige kontraktsbestemmelser for kjøp av byggevarer. Det er de ovennevnte organisasjoners forutsetning at standarden anvendes uten andre endringer eller avvik enn de standarden selv åpner for, bortsett fra dem som er nødvendige på grunn av spesielle forhold ved det enkelte prosjekt.

1 Virkeområde

Standarden fastsetter kontraktsbestemmelser til bruk ved kjøp av byggevarer når kjøperen ikke er forbruker. Med forbruker menes fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, jf. forbrukerkjøpsloven § 1.

Standarden gjelder ikke dersom byggevareleveransene inngår som ledd i tjenesteoppdrag, herunder entreprise, og tjenesteoppdraget utgjør den overveiende delen av forpliktelsene, jf. kjøpsloven § 2 annet ledd.

2 Kontrakten

2.1 Kontraktsdokumenter

Er ikke annet avtalt, inngår følgende dokumenter i kontrakten, som gjelder i den rekkefølge de er angitt:

- a) avtaledokumentet dersom slikt dokument er opprettet;
- b) selgerens ordrebekreftelse;
- c) kjøperens bestilling;
- d) selgerens tilbud;
- e) tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- f) opplysninger i produktspesifikasjoner fra selgeren eller tidligere salgslodd for så vidt slike må antas å ha innvirket på kjøpet;
- g) denne standarden (NS 8409).

2.2 Kjøpsloven

Lov av 13. mai 1988 nr. 27 om kjøp (kjøpsloven) gjelder så langt denne standarden eller partenes avtale ikke fastsetter avvikende bestemmelser.

3 Taushetsplikt

Partene har taushetsplikt om opplysninger som fremkommer om den andre partens forretningsmessige forhold. Tegninger og andre tekniske dokumenter som én av partene gir fra seg, skal bare anvendes av den andre parten til avtaleformålet, og kan derfor bare gis til andre når dette er nødvendig for gjennomføringen av kontrakten.

4 Levering

4.1 Plasskjøp

Er det avtalt plasskjøp, skjer levering når varene mottas der, jf. kjøpsloven § 7 første ledd.

4.2 Sendekjøp

Er det avtalt sendekjøp, skjer levering når varene blir overgitt til den fraktfører som påtar seg transport fra avsendingsstedet, jf. kjøpsloven § 7 annet ledd.

4.3 Levering på angitt sted

Er det avtalt levering på angitt sted, skjer levering ved lossing på den i avtalen angitte mottakeradresse og losseplass, jf. kjøpsloven § 7 tredje ledd.

Dersom det også er avtalt montering, skjer leveringen etter at monteringen av varene er avsluttet. Tilsvarende gjelder ved avtalte delleveranser.

Kjøperen skal sørge for atkomstvei fra offentlig vei til losseplass og for interne transportveier. Han er forpliktet til, i god tid før levering, å gi selgeren nødvendige opplysninger om forholdene frem til og på leveringsstedet. Kjøperen skal sørge for at mottakelsesforholdene er tilrettelagt slik at leveransene kan gjennomføres på angitt måte.

Selgeren skal i god tid gi kjøperen nødvendige opplysninger av betydning for mottakelsen av byggevarene, og om eventuelle tiltak kjøperen må foreta før levering.

4.4 Hentekjøp

Er det avtalt hentekjøp, jf. kjøpsloven § 6, skjer levering når byggevarene er overtatt av kjøperen. Er det dessuten avtalt fritt opplastet, skjer levering når byggevarene er opplastet på det avtalte transportmiddelet.

4.5 Kjøperens varslingsplikt

Er det avtalt at selgeren skal sørge for transport, skal kjøperen underrette selgeren i god tid dersom transporten ikke kan gjennomføres slik selgeren har angitt. Kjøperen skal så snart som mulig underrette selgeren om når og hvordan transporten kan gjennomføres.

Dersom kjøperen ikke kan motta leveransen til avtalt tid, skal han underrette selgeren om dette uten ugrunnet opphold. Kjøperen bærer merkostnadene som forsinkelsen medfører for selger, jf. kjøpsloven § 11.

4.6 Selgerens varslingsplikt

Dersom selgeren ikke kan levere til avtalt tid, skal han straks varsle kjøperen. Han skal så snart som mulig underrette kjøperen om når levering kan gjennomføres.

4.7 Følgeseddel

Selgeren skal sørge for at følgeseddel som angir hva forsendelsen omfatter, følger med byggevaren.

4.8 Lovpålagt dokumentasjon

Selgeren skal sørge for at dokumentasjon som er pålagt i lov eller forskrift følger med byggevaren, eller tilrettelegge for at dokumentasjonen gjøres tilgjengelig for kjøper.

5 Risiko

Risikoen for byggevarene går over fra selgeren til kjøperen når de er levert, jf. bestemmelsene i 4.1, 4.2, 4.3 og 4.4.

For øvrig reguleres risikoens overgang av bestemmelsene i kjøpsloven kapittel III.

6 Krav til leveransen

6.1 Kvalitetskrav

Byggevarene skal oppfylle de krav som er angitt i kontrakten.

Er kvalitetskrav ikke spesifikt angitt i kontrakten, gjelder slike kvalitetskrav som er vanlige for byggevarer som brukes til tilsvarende formål.

Byggevarene skal tilfredsstillende de krav i lover og forskrifter som gjaldt på avtaletidspunktet. Selgeren skal underrette kjøperen om endringer i lover og forskrifter som han forstår har betydning for kjøperen.

Dersom kravene i lover og forskrifter endres etter avtaleinngåelsen, kan kjøperen før avtalt levering kreve at leveransen endres i samsvar med de nye kravene. Begge parter har krav på at prisen justeres for fordyrelser eller besparelser. Selgeren har krav på nødvendig fristforlengelse med leveringen.

Byggevarene skal være pakket på vanlig eller annen forsvarlig måte som trengs for å bevare eller beskytte byggevarene.

6.2 Selgerens opplysningsplikt

Selgeren skal sørge for at veiledning knyttet til spesielle krav til oppbevaring, montering, bruk, drift og vedlikehold, er tilgjengelig for kjøperen. Informasjonen skal foreligge på norsk.

6.3 Kjøperens spesifikasjoner

Kjøperen bærer risikoen for følgene av feil i sine spesifikasjoner. Han bærer også risikoen for kvalitet og anvendelighet av materialer som han leverer, for anvendeligheten av navngitte produkter som han krever brukt, samt for andre ytelser som han fremskaffer eller krever brukt i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Selgeren skal uten ugrunnet opphold varsle kjøperen dersom han forstår at spesifikasjonene ikke oppfyller kjøperens formål med byggevarene. Selgeren har tilsvarende varslingsplikt om manglende kvalitet og anvendelighet av materialer, navngitte produkter og andre ytelser som kjøperen fremskaffer, eller som han krever brukt.

Dersom selgeren ikke varsler i samsvar med ovenstående bestemmelse, skal han helt eller delvis erstatte kjøperen for det direkte tapet kjøperen ville ha unngått dersom selgeren hadde varslet i tide.

7 Bruk av underleverandør

Er ikke annet avtalt, har selgeren rett til å overlate levering av byggevarene til underleverandør. Hans kontraktsansvar overfor kjøperen endres ikke ved bruk av underleverandør.

Dersom kjøperen krever det, skal selgeren opplyse om hvilken underleverandør han vil bruke.

8 Pris. Betaling. Betalingsforsinkelse. Sikkerhet

8.1 Pris

Avtalt pris er eksklusiv merverdiavgift.

8.2 Indeksregulering

Den avtalte prisen skal ikke indeksreguleres med mindre annet er avtalt.

8.3 Faktura

Faktura skal spesifiseres slik at kjøperen kan kontrollere den, og være i samsvar med følgeseddelen.

Selgeren skal fakturere etter at byggevarene er levert, med mindre annet er avtalt.

Når det er avtalt delleveranser, kan selgeren fakturere etter hver delleveranse.

8.4 Betalingsfrist

Kjøperen skal betale innen 28 kalenderdager etter at han har mottatt faktura.

8.5 Kjøperens tilbakeholdsrett

Er det påløpt dagmulkt, eller har kjøperen andre krav som følge av selgerens kontraktsbrudd, kan han holde tilbake så mye av betalingen at dette dekker det spesifiserte kravet.

For øvrig skal kjøperen betale uomtvistede krav innen betalingsfristen.

8.6 Forsinkelsesrenter

Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling.

8.7 Sikkerhetsstillelse

Partene kan avtale at det skal stilles sikkerhet for oppfyllelsen av kontraktsforpliktelsene.

9 Rettidig levering. Fristforlengelse

Selgeren skal levere byggevarene til avtalt tid. Tilsvarende gjelder for delleveranser.

Dersom selgeren vil kreve fristforlengelse, skal han varsle kjøperen om dette uten ugrunnet opphold etter at han er blitt klar over at endringen i leveransen vil kunne medføre at byggevarene ikke kan leveres til avtalt tid. Gjør selgeren ikke det, taper han retten til å kreve fristforlengelse.

10 Forsinkelse

10.1 Selgerens ansvar ved forsinkelse

Selgeren har erstatningsansvar med mindre han godtgjør at forsinkelsen skyldes hindring utenfor hans kontroll som han ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på avtaletiden eller overvinne følgene av (force majeure). Ved forsinket underleveranse gjelder det samme så langt ikke også underleverandøren eller annet tidligere salgsledd godtgjør slik hindring.

Kjøperen skal med rimelige tiltak begrense sitt tap.

Selgerens ansvar ved forsinket levering følger av bestemmelsene i kjøpsloven §§ 22 til 29, jf. § 67.

10.2 Dagmulkt

Dersom partene har avtalt dagmulkt, kan kjøperen ikke kreve erstatning i tillegg til eller i stedet for dagmulkt. Kjøperen kan kreve erstatning i stedet for dagmulkt dersom forsinkelsen skyldes forsett eller grov uaktsomhet hos selgeren. Bestemmelsen i 10.1 første ledd gjelder tilsvarende.

Selgerens samlede dagmulktansvar er begrenset til 10 % av prisen for den forsinkede leveransen.

Selv om det er avtalt dagmulkt, innebærer det ikke noen begrensning i kjøperens rett til å heve kjøpet på grunn av forsinkelse i samsvar med kjøpsloven §§ 25 og 26.

11 Mangler ved byggevarene. Selgerens ansvar

11.1 Mangel

Det foreligger mangel dersom byggevarene på leveringstidspunktet ikke er i samsvar med de krav til art, mengde, kvalitet, andre egenskaper og innpakning som følger av kontrakten, og dette skyldes forhold som selgeren svarer for.

Selgeren svarer også for mangel som oppstår senere dersom den skyldes kontraktsbrudd fra hans side. Det samme gjelder dersom byggevarene i et angitt tidsrom etter leveringen ikke har de egenskaper som selgeren ved garanti eller på annen måte har påtatt seg ansvar for at byggevarene skal ha, jf. kjøpsloven § 21 annet ledd.

Skade på byggevarene som skyldes at selgeren har forsømt sin opplysningsplikt, jf. 6.2, anses også som mangel, med mindre kjøperen har utvist uaktsomhet.

11.2 Ansvar ved mangel

Kjøperen kan gjøre mangelsansvar gjeldende mot selgeren såfremt han har reklamert i rett tid, jf. punkt. 12.

Selgeren har rett til å foreta retting eller omlevering dersom dette ikke er til vesentlig ulempe for kjøperen og uten risiko for at kjøperen ikke får dekket sine utlegg av selgeren, jf. vilkårene i kjøpsloven § 36.

Kjøperen kan kreve at selgeren for egen regning retter mangel dersom dette kan skje uten å volde selgeren urimelig kostnad eller ulempe, jf. vilkårene i kjøpsloven § 34.

Selgerens erstatningsansvar for mangler ved byggevarene følger av bestemmelsene i kjøpsloven § 40, jf. §§ 27 og 67.

11.3 Ansvar for skade

Selgerens ansvar for mangler, ut over det som følger av 11.2, omfatter ikke skade på annet enn de solgte byggevarene, med mindre byggevarene avviker fra det som er garantert av selgeren, eller det foreligger feil eller forsømmelser hos selgeren, jf. kjøpsloven § 40 tredje ledd.

Kjøperen skal med rimelige tiltak begrense sitt tap.

11.4 Regresskrav mot kjøperen

Dersom selgeren må betale erstatning direkte til kjøperens kunde eller byggherre og dette skyldes forhold som kjøperen svarer for, kan selgeren kreve regress mot kjøperen.

11.5 Produktansvar

Bestemmelsene i 11.3 og 11.4 begrenser ikke ansvaret etter lov av 23. desember 1988 nr. 104 om produktansvar (produktansvarsloven).

12 Mottakskontroll. Reklamasjonsfrister

12.1 Kjøperens mottakskontroll. Reklamasjon

Kjøperen skal ved mottak av byggevarene

- a) kontrollere at det er samsvar mellom mottatte byggevarer og følgeseddel,
- b) i rimelig grad foreta en kvalitetskontroll av byggevarene.

For øvrig skal han foreta utpakkingskontroll i samsvar med god praksis for de aktuelle byggevarene.

Eventuelle avvik eller synlige skader skal så langt det er mulig, bemerkes på følgeseddel eller fraktbrev.

Kjøperen taper sin rett til å gjøre mangel gjeldende dersom han ikke varsler selgeren uten ugrunnet opphold om mangel som han har oppdaget eller burde ha oppdaget ved kontrollen.

12.2 Senere reklamasjon

Kjøperen skal varsle om mangler som han oppdager senest innen 14 kalenderdager etter at han har eller burde ha oppdaget den, og før byggevarene tas i bruk. Dersom kjøperen ikke varsler innen denne fristen, taper han retten til å fremsette krav på grunn av dette.

Kjøperen kan ikke gjøre krav gjeldende mot selgeren senere enn 5 år etter levering. Ved delleveranser regnes fristens utgangspunkt fra levering av siste delleveranse.

12.3 Spesifikasjon av manglene

Kjøperens reklamasjon skal spesifisere art, omfang og konsekvenser av de påberopte manglene så langt det er mulig.

12.4 Varsel om retting, omlevering eller heving

Kjøperen taper sitt krav på retting, omlevering eller heving dersom han ikke varsler selgeren om kravet samtidig med reklamasjonen etter 12.1 eller 12.2 eller innen rimelig tid deretter, jf. kjøpsloven §§ 35 og 39 annet ledd.

12.5 Unntak fra reklamasjonsreglene

Uansett de ovennevnte reklamasjonsreglene kan kjøperen gjøre gjeldende mangel dersom selgeren har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro, jf. kjøpsloven § 33.

13 Endring av bestilling

Partene skal skriftlig avtale endringer.

I tilvirkingskjøp har kjøperen rett til å bestille endringer.

Begge parter har ved endring av bestillingen krav på at prisen justeres for fordyrelser eller besparelser. Selgeren har krav på nødvendig fristforlengelse med levering.

14 Avbestilling

Kjøperen har rett til å avbestille byggevarer som ikke er levert.

Ved avbestilling har selgeren krav på erstatning for det økonomiske tapet som han lider som følge av avbestillingen, jf. kjøpsloven kapittel X.

Avbestiller kjøperen byggevarer som skal tilvirkes særskilt for ham, kan selgeren ikke fastholde kjøpet ved å fortsette tilvirkingen, gjøre andre forberedelser til leveringen samt kreve betaling, med mindre avbrudd ville føre med seg betydelig ulempe for ham eller risiko for at han ikke får erstattet tap som avbestillingen medfører. Kan selgeren ikke fastholde kjøpet, utmåles erstatning for tap som følge av avbestillingen i samsvar med reglene i kjøpsloven kapittel X.

15 Tvister

Tvister mellom partene om kontraktsforholdet bør så langt det er mulig, løses i minnelighet.

Tvister mellom partene om kontraktsforholdet som ikke løses i minnelighet, avgjøres ved ordinær rettergang.

Kjøperens verneting skal være verneting for alle søksmål som måtte utspringe av kontrakten.

- Norsk Standard og guider fastsettes av Standard Norge. Andre dokumenter fra Standard Norge som tekniske spesifikasjoner og workshop-avtaler publiseres etter ferdigstilling uten formell fastsetting.
- Dette dokumentet er utgitt i samarbeid mellom Standard Norge og Pronorm AS.
- Standard Norge kan gi opplysninger om innholdet i dokumentet og svare på faglige spørsmål. Mer informasjon om standardisering finnes på www.standard.no
- Inntektene fra salg av standarder som Pronorm AS står for, utgjør en stor og avgjørende del av finansieringen av standardiseringsarbeidet i Norge.
- Spørsmål om gjengivelse fra dokumentet rettes til Pronorm AS. Mer informasjon om alle Pronorms produkter og tjenester relatert til standarder finnes på www.pronorm.no.
- Innspill og tips til forbedring av våre produkter og tjenester ønskes velkommen og kan rettes til:



Standard Norge
Postboks 242
1326 Lysaker

Telefon 67 83 86 00
Telefaks 67 83 86 01
info@standard.no
www.standard.no



Pronorm AS
Postboks 252
1326 Lysaker

Telefon 67 83 87 00
Telefaks 67 83 87 01
pronorm@standard.no
www.standard.no