

INTERCOMMUNALE voor TERAARDEBESTELLING cv
Jaarverslag 2020



<https://www.arte.tv/fr/videos/100711-000-A/belgique-les-fossoyeurs-benevoles/>

<https://www.youtube.com/watch?v=WohhDk68OOc>

« Donne toujours plus que tu ne peux reprendre. Et oublie. »

René Char

1. Het bestuur

Dit zijn de bestuurders die na de verkiezingen 2018 werden benoemd :

<i>Aangesloten</i>	<i>Bestuurders</i>	<i>Afgevaardigden</i>
1. Stad Brussel	Ahmed El Ktibi	Benhur Yusuf Ergen
2. St-Agatha-Berchem	Patrick Issenghe	Patrick Issenghe
3. Evere	Véronique Levieux	Arsim Jakupi
4. Ganshoren	Serge Janssen	Lionel Van Damme
5. Elsene	Marie-Carmen Bex	Marie Borsu
6. Koekelberg	Nadia Badri	Anne Tyssaen
7. St-Jans-Molenbeek	Hicham Chakir	Hicham Chakir
8. St-Gillis	Khalid Mansouri	Michel Libouton
9. St-Joost	Safa Akyol	Serob Muradyan
10. Schaarbeek	Sadik Köksal	Sadik Köksal
11. Ukkel	Laurence Vandeputte	Jérôme Toussaint

Voorzitter Hicham Chakir

Ondervoorzitter Khalid Mansouri

Directeur Ludo Beckers

Dit zijn de onderwerpen van de 9 vergaderingen van de Raad van Bestuur :

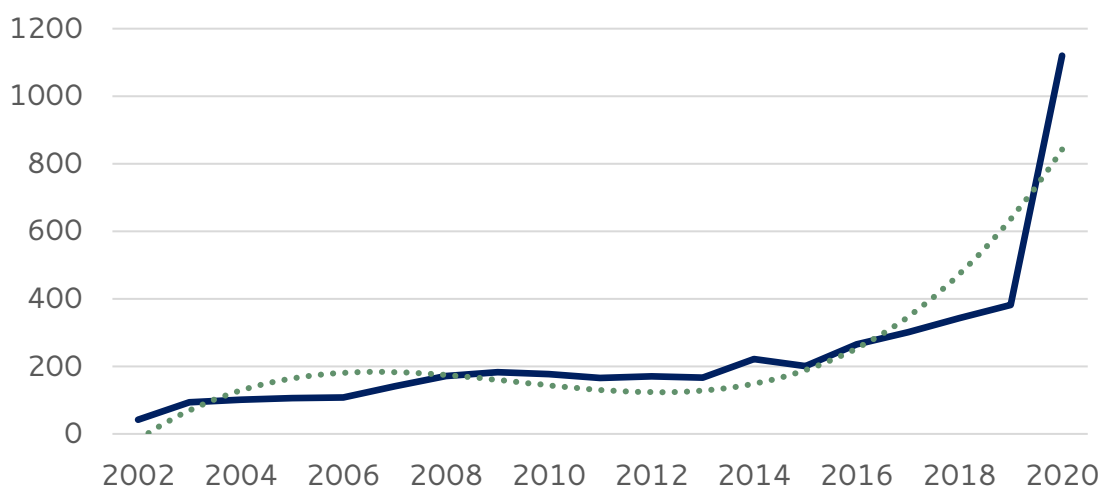
- De goedkeuring van het jaarverslag en de jaarrekening 2019 ;
- De goedkeuring van de begroting 2020 en 2021 ;
- De aansluiting van de gemeente Anderlecht ;
- De statutenwijzigingen :
De statuten werden aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen aangepast ;
- In 2020 hebben we 2 arbeiders aangenomen : de eerste vanaf de 1ste januari en de 2^{de} vanaf de 1^{ste} november ;
- De bouw van ons gebouw is op 27 januari 2020 ;
- De wijziging van onze tarieven : onze tarieven komen overeen met de gemiddelde tarieven die in de Brusselse begraafplaatsen worden toegepast.

Soort concessie		Duur	
		25 jaar	50 jaar
Volwassenen	1 ^{ste} persoon	1.300 €	2.200 €
	2 ^{de} persoon	650 €	1.100 €
Kinderen	1 ^{ste} kind	550 €	900 €
	2 ^{de} kind	275 €	450 €
Doodgeborenen	1 ^{ste} foetus	350 €	600 €
	2 ^{de} foetus	175 €	300 €

Wanneer de overledene niet in een aangesloten woont worden die tarieven met 80% vermeerderd.

Concessies voor behoeftige personen worden door liefdadigheidsorganisaties betaald.

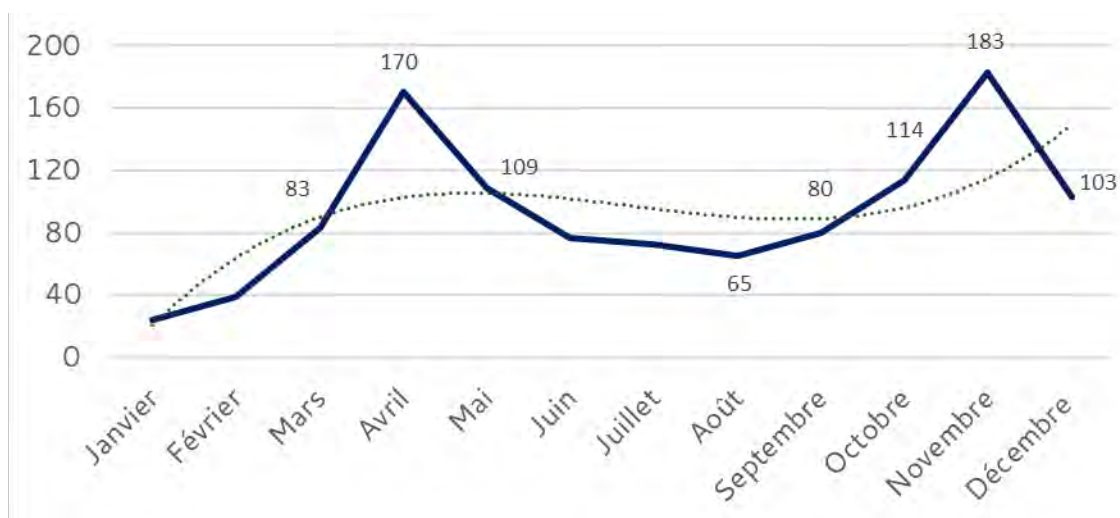
2. *Het aantal verkochte concessies per jaar*



Van 15 april 2002, datum van de opening van de multiconfessionele begraafplaats, tot 31 december 2020 hebben we **4.460** concessies verkocht.

In 2020 hebben we **1.120** concessies verkocht.

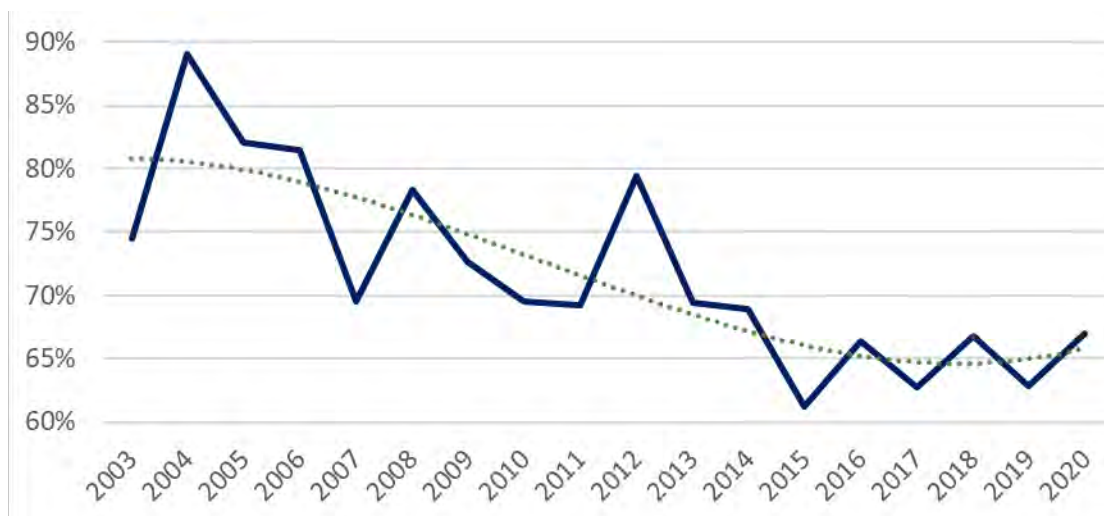
3. *Het aantal verkochte concessies per maand*



Het aantal begrafenissen in 2020 is uitzonderlijk hoog. In 2019 hebben we gemiddeld 32 personen per maand begraven. In 2020 hebben we gemiddeld **93** overledenen per maand begraven. Deze verdrievoudiging van het aantal begrafenissen is gekoppeld aan de opschorting van de repatriëringen tijdens de COVID-19.

4. *Het percentage overledenen uit een aangesloten gemeente.*

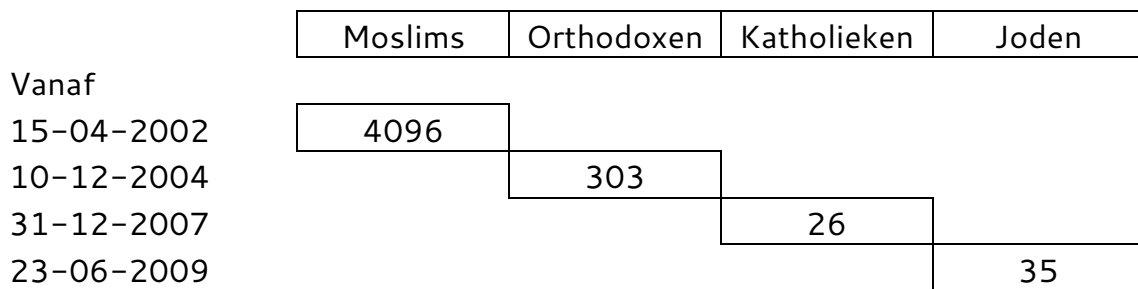
Vanaf de opening van de begraafplaats tot nu toe woonden **70 %** van de overledenen in een aangesloten gemeente. In 2020 woonden **67 %** van de overledenen in een Brusselse aangesloten gemeente.



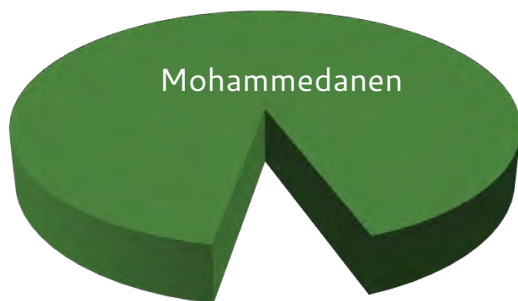
In 2020 komen **751** overledenen uit een Brusselse gemeente die bij de intercommunale aangesloten is en 218 overledenen uit een Brusselse gemeente die niet bij de intercommunale aangesloten is (voornamelijk Anderlecht, Jette en Vorst).

151 overledenen wonen buiten het Brussels Hoofdsteljk Gewest.

5. *Het aantal overledenen volgens het geloof*



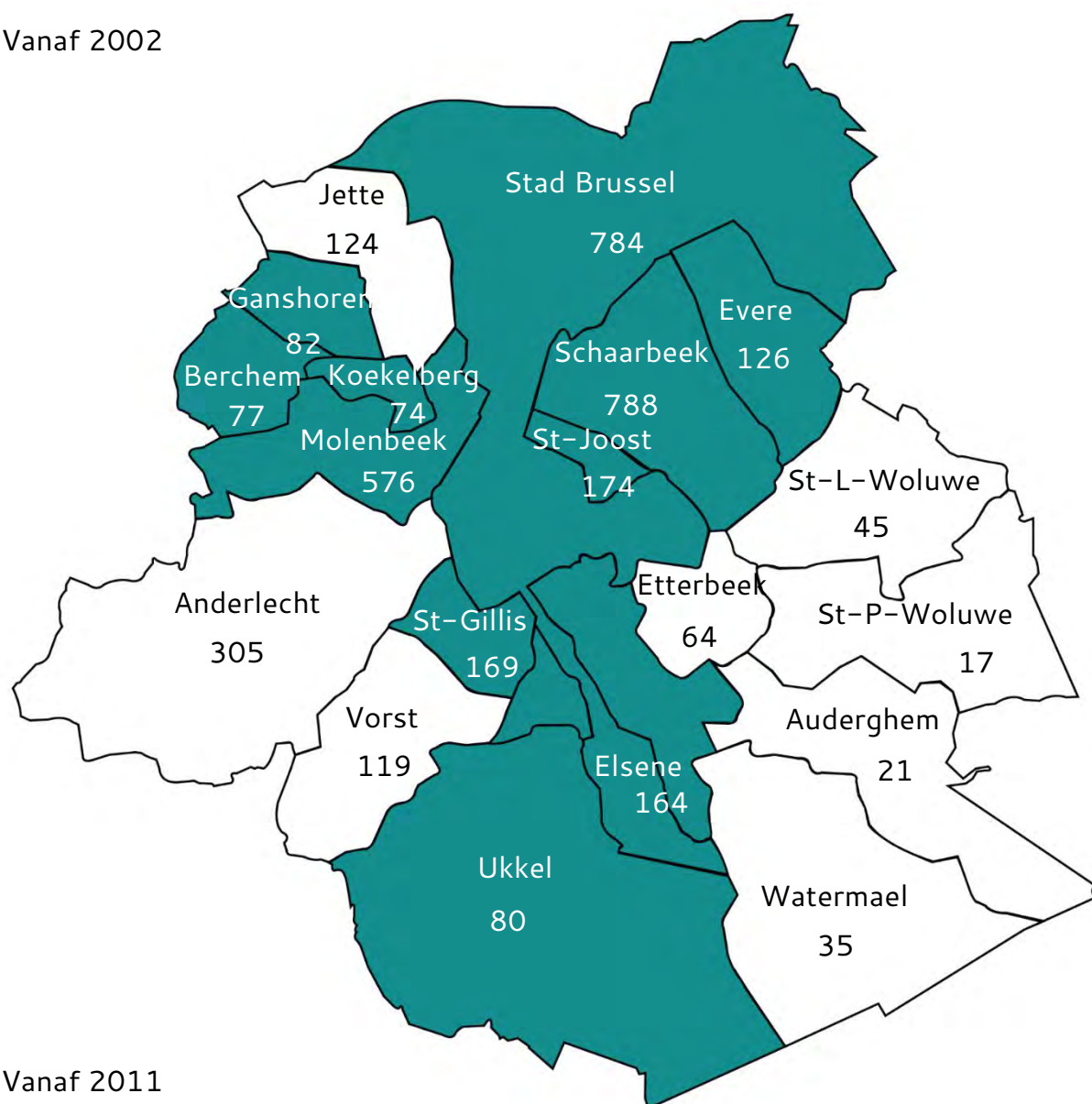
Vanaf de opening van het mohammedaanse perceel op 15 april 2020 hebben we **4.096** moslms begraven.



92 % van de overledenen zijn moslms.

6. Het aantal verkochte concessies per Brusselse gemeente

Vanaf 2002



Vanaf 2011

Gemeenten

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<i>Brussel</i>	32	32	33	46	35	40	45	63	63	182
<i>Berchem</i>	1	6	4	3	2	3	6	3	9	17
<i>Evere</i>	2	2	5	9	5	11	11	15	7	29
<i>Ganshoren</i>	4	4	3	3	6	6	7	11	9	17
<i>Elsene</i>	6	13	6	7	9	7	14	13	9	36
<i>Koekelberg</i>	1	2	1	6	3	4	7	4	5	23
<i>Molenbeek</i>	19	16	15	14	11	34	34	46	56	189
<i>Schaarbeek</i>	30	40	30	42	34	45	44	47	52	146
<i>St-Gillis</i>	6	5	6	4	8	17	6	6	11	51
<i>St-Joost</i>	9	9	10	12	7	7	9	16	10	40
<i>Ukkel</i>	5	6	3	7	3	2	6	5	9	21

7. Het aantal en de soort concessies verkocht in 2020

2020	25 jaar			50 jaar			Totaal			T O T
	K	I	F	K	I	F	K	I	F	
<i>Gemeenten</i>										
Berchem	1	6	3	0	2	5	1	8	8	17
Brussel	24	55	63	1	20	19	25	75	82	182
Evere	6	3	13	0	2	5	6	5	18	29
Ganshoren	2	7	5	2	0	1	4	7	6	17
Elsene	4	15	11	0	2	4	4	17	15	36
Koekelberg	2	5	10	0	2	4	2	7	14	23
Molenbeek	20	43	70	4	22	30	24	65	100	189
St-Gillis	3	16	22	1	2	7	4	18	29	51
St-Joost	2	11	16	0	4	7	2	15	23	40
Schaarbeek	24	43	43	1	9	26	25	52	69	146
Ukkel	2	4	10	0	2	3	2	6	13	21
<i>Totaal</i>	<i>90</i>	<i>208</i>	<i>266</i>	<i>9</i>	<i>67</i>	<i>111</i>	<i>99</i>	<i>275</i>	<i>377</i>	
Anderlecht	17	30	46	1	4	7	18	34	53	105
Auderghem	0	1	1	0	0	0	0	1	1	2
Etterbeek	1	4	7	0	1	3	1	5	10	16
Vorst	2	15	25	0	0	3	2	15	28	45
Jette	10	8	11	0	1	1	10	9	12	31
Watermael	0	3	6	0	0	0	0	3	6	9
St-L-W	1	0	5	0	1	1	1	1	6	8
St-P-W	0	1	0	0	0	1	0	1	1	2
<i>Totaal</i>	<i>31</i>	<i>62</i>	<i>101</i>	<i>1</i>	<i>7</i>	<i>16</i>	<i>32</i>	<i>69</i>	<i>117</i>	
Andere	14	49	63	1	9	15	15	58	78	151
TOTAAL	135	319	430	11	83	142	146	402	572	1.120

K = Kindergraven voor ongeboren vruchten of urnen

I = Individuele graven voor een volwassene

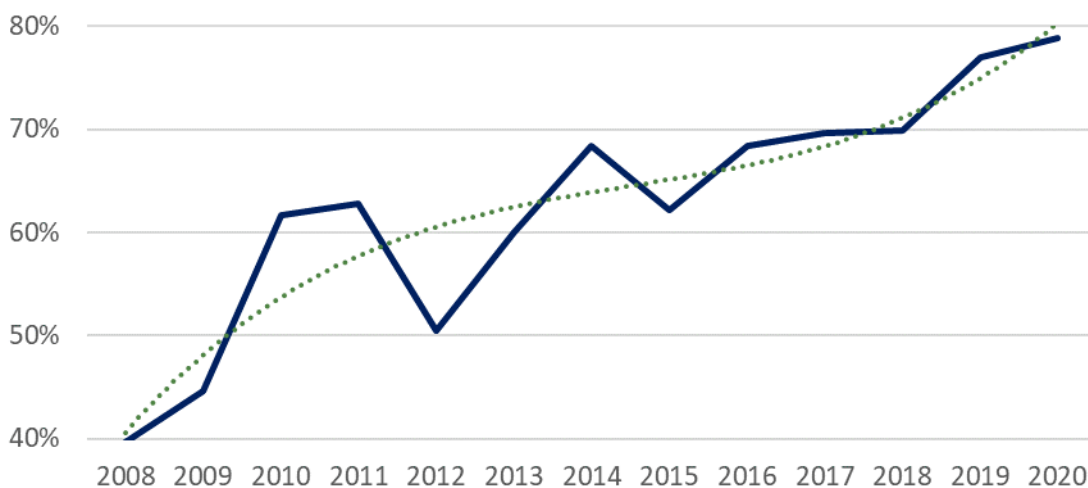
F = Familiegraven voor twee volwassenen

8. *Het percentage concessies voor 25 jaar*

In 2020 hebben we **884** concessies voor 25 jaar verkocht.

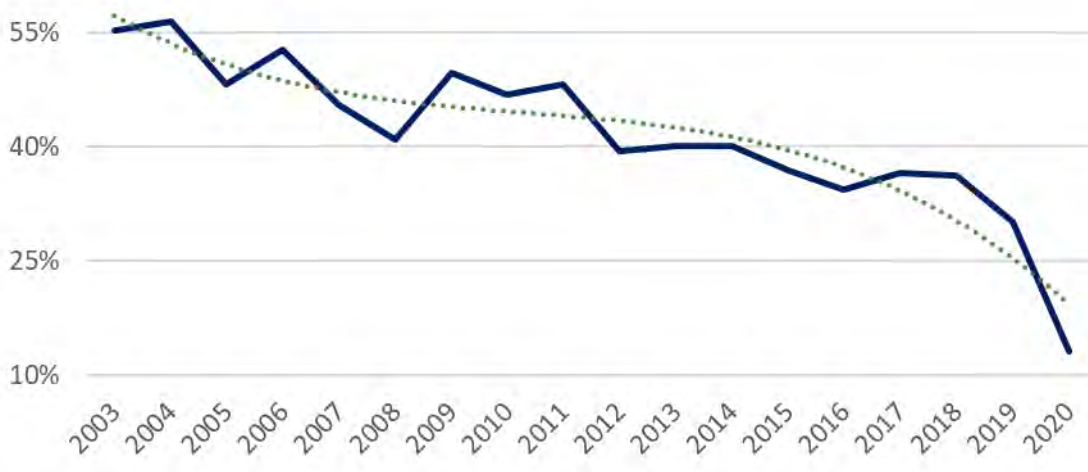
En **236** concessies voor 50 jaar.

De duur van een concessie is hernieuwbaar.



In 2020 zijn **79 %** van de verkochte graven concessies voor 25 jaar.

9. *Het percentage kinderen*



In 2020 zijn **13 %** van de graven concessies voor kinderen (vooral onvoldragen kinderen).

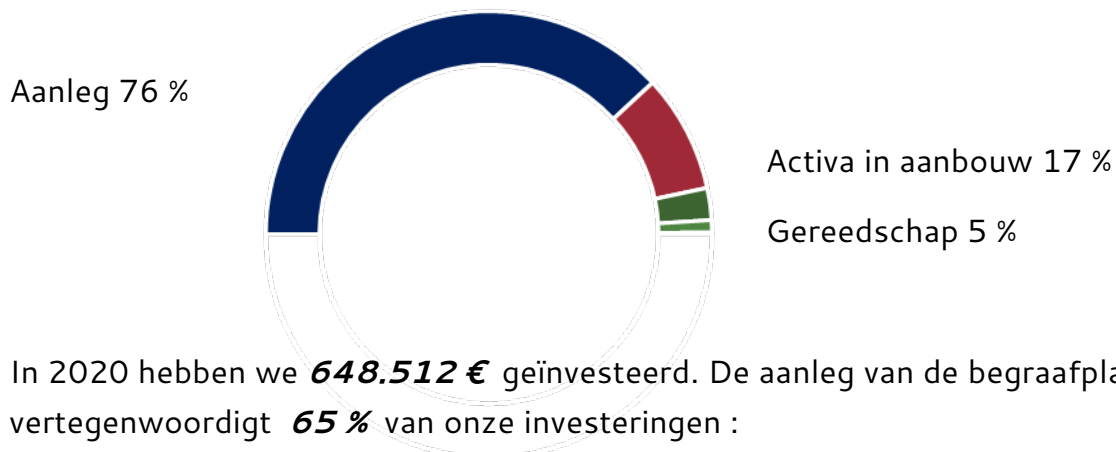
De eerste jaren verkochten we meer graven voor kinderen dan concessies voor volwassenen.

10. De balans

	2019	2020	
ACTIVA	1.834.387	3.062.608	
Wat doen we met het geld ?			
VASTE ACTIVA	1.030.046	1.551.575	Restwaarde
Aanleg	893.701	1.210.178	Kaders
Gereedschap	9.035	28.534	Bekisting, panelen
Meubilair	746	1.250	Tafel, stoelen
Rollend materieel	53.305	73.700	Graafmachine
Informatica	569	2.485	Computer, luidspreker
Vaste activa in aanbouw	72.690	235.429	Nieuwbouw, architecten
VLOTTENDE ACTIVA	804.341	1.511.033	
Vorderingen < 1 jaar	211.628	328.315	Gemeenten, subsidies, klanten
Liquide middelen	592.713	1.182.718	Triodos, Post

De vaste activa

De aanleg van de begraafplaats haalt **76 %** van onze investeringen.



In 2020 hebben we **648.512 €** geïnvesteerd. De aanleg van de begraafplaats vertegenwoordigt **65 %** van onze investeringen :

Aanleg	422.935 €	Kaders	65 %
Activa in aanbouw	162.739 €	Gebouw	25 %
Rollend materieel	35.413 €	Graafmachine	5 %
Gereedschap	23.825 €	Bekisting, container	4 %
Informatica	2.908 €	Luidspreker, micro	
Meubilair	691 €	Tafel, stoelen	

In 2018 besloot de intercommunale haar eigen gebouw te bouwen. Het bestaat uit een zaal voor de plechtigheden, een openbaar toilet, een garage, een bureau, een vestiaire en een eetzaal.



Dat B.E.N. gebouw bedraagt **752.784 €**. Het Brussels Gewest dekt de helft van de kosten.

De werkzaamheden zijn op 27 januari 2020 begonnen.

De vlottende activa

De vorderingen : **328.315 €**

- 165.997 €, de klanten ;
- 75.278 €, het saldo van de subsidies voor de nieuwbouw ;
- 50.000 €, 5 aangesloten gemeenten ;

5 aangesloten gemeenten hebben hun financiële bijdrage tot de werkingskosten voor 2018 en 2019 niet betaald :

De Stad Brussel, Evere, Koekelberg, St-Gillis en Schaarbeek.

- 36.329 € van de gemeente Schaarbeek die de saneringskosten terugbetaalt.

Liquide middelen : **1.182.718 €**.

We hebben 196.979 € op onze bankrekening bij Triodos en 985.739 € bij de Postbank.

	2019	2020	
PASSIVA	1.834.387	3.062.607	
Waar komt het geld vandaan ?			
EIGEN VERMOGEN	1.425.757	2.668.726	
Kapitaal	136.347	136.347	Aangesloten gemeenten
Reserves	388.634	388.634	Eigen winst
Overgedragen winst	524.383	1.767.353	Eigen winst
Subsidies	376.392	376.392	Brussels Gewest
SCHULDEN	408.630	393.882	Externe fonds
Op meer dan 1 jaar	309.848	309.848	Aanleg van de begraafplaats
Op minder dan 1 jaar	61.764	44.026	Facturen, sociale lasten
REGULARISATIE	37.018	40.008	Rente op lening

Eigen vermogen

Opmerking : Een belangrijke reserve betekent niet dat we veel liquide middelen hebben. De reserve en overgedragen winst zijn de winsten die we gemaakt hebben.

De intercommunale wordt door haar eigen winst bekostigd. Met dat geld hebben we investeringen gedaan.

Ons eigen vermogen haalt **87 %** van onze balans.

De schulden

We hebben minder schulden : 393.882 € dan liquide middelen : 1.182.718 €.

Onze schulden op meer dan 1 jaar betreffen de lening voor de aanleg van de begraafplaats.

Onze schulden op minder dan 1 jaar bestaan uit sociale lasten en te verkrijgen facturen.

11. De resultatenrekening

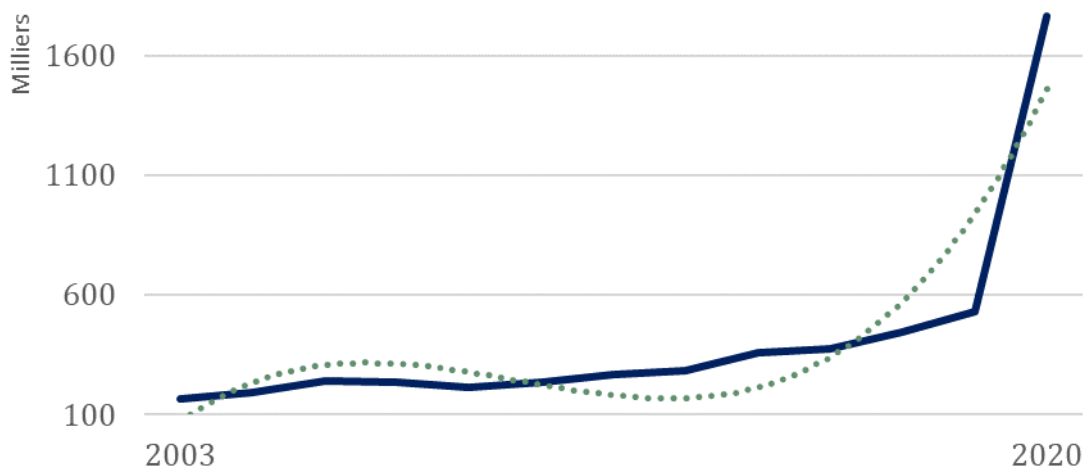
	<i>2019</i>	<i>2020</i>	
OPBRENGSTEN	652.350	1.810.272	
OMZET	530.415	1.764.010	x 3,32
ANDERE OPBRENGSTEN	55.935	9.933	Activa, maaltijdcheques
UITZ. OPBRENGSTEN	66.000	36.329	Sanering
KOSTEN	443.950	563.048	x 1,27
AANKOPEN	0	5.474	
DIENSTEN / GOEDEREN	118.154	162.602	x 1,38
Huur terrein	7.039	7.093	Erfpacht
Huur bureau	3.416	6.830	2 containers
Huur terminal, popsy	0	1.166	Bancontact
Huur rollend materieel	8.509	16.914	3 ^{de} graafmachine
Onderhoud terrein	22.589	38.512	Schiste, planten, houtkrul.
Onderhoud bureau	721	0	
Onderhoud rollend mat.	6.919	4.898	Graafmachine, lader
Bureaubenodigheden	1.419	1.367	
Boeken, documentatie	193	78	
Klein materiaal	6.055	8.105	Aankopen < 250 €
Water, gas, elek., diesel	4.581	3.619	
Sociaal secretariaat	1.798	2.770	
Werkkleding	1.831	4.564	4 werknemers
Verzekeringen	1.444	2.418	
Opleidingskosten	0	738	
Deskundigen	33.905	35.304	Bewaking, tuinier
Revisor	2.803	2.600	
Boekhouder	0	1.588	
Post	301	213	
Telefonie, website	2.543	2.951	
Verplaatsingskosten	935	936	0,3352 € / Km
Onthaalkosten	165	245	R.B. , A.V.
Vrijwilligers	0	6.367	Kleding, voedsel
Zitpenningen	9.827	11.782	120 € / vergadering

Wettelijke publicaties	72	419	Staatsblad
Drukwerk	1.090	1.066	Papier met briefhoofd
Sodexo		58	
<i>BEZOLDIGINGEN</i>	192.351	242.915	
<i>AFSCHRIJVINGEN</i>	118.074	126.982	Verbruikte deel
<i>WAARDEVERMINDERINGEN</i>	11.440	-11.257	
Uitzonderlijke kosten	3.931	36.329	Sanering
Bedrijfswinst	208.400	1.247.226	x 5,98
Financiële kosten	2.531	4.257	Rente op lening
	205.869	1.242.969	

12. Uitleg

De opbrengsten

- Omzet : 1.764.010 €



In 2020 **verdrievoudigde** onze omzet.

Onze omzet is sterk gestegen omdat repatriëringen door de COVID-19 niet mogelijk waren.

In april, mei, oktober, november en december hadden we 103 tot 183 begrafenissen per maand.

In 2020 hebben we **1.120** concessies verkocht.

De kosten

- Huur bureau : 6.830 €

Totdat ons gebouw af is huren we twee containers : een kantoor voor de directeur en zijn medewerker, een container voor de twee arbeiders van de intercommunale.

In 2019 huurden we slechts een container.

- Huur rollend materieel : 16.914 €

In 2020 hebben we een tweede graafmachine gekocht maar we hebben toch een derde graafmachine moeten huren omdat we tijdens 9 weken 44 begrafenissen per week hadden.

- Onderhoud terrein : 38.512 €

Voor de aanleg van de nieuwe wegen hebben we 420 ton schalie gekocht. De andere kosten betreffen de beplantingen en de naamplaatjes die we op de graven plakken.

- Onderhoud rollend materieel : 4.898 €

Die kosten betreffen het onderhoud van de graafmachines, de kniklader en de maaier.

- Klein materiaal : 8.105 €

Alle aankopen die minder dan 250 € kosten : schoppen, spaden, kruiwagens, ladders, verlengsnoeren, riemen, vetpompen ...

- Sociale secretariaat : 2.770 €

Vanaf de 1ste november hebben we een 4de werker aangenomen. A partir du 1^{er} novembre, nous avons engagé une 4^{ème} personne. Nu bestaat het personeel van de intercommunale uit de directeur, zijn medewerker en twee arbeiders.

- Deskundigen : 33.905 €

Deze rekening bestaat voornamelijk uit de volgende diensten :

Tuinier	21.618 €
Bewakers	10.369 €

We hebben beroep gedaan op een bewakingsbedrijf om erop te letten dat de gezondheidsvoorschriften nageleefd worden.

- Vrijwilligers : 6.367 €

Werkkledij	2.048 €
Voedsel	4.319 €

De bezoldigingen

Vroeger deden we beroep op het personeel van de gemeentelijke begraafplaats om onze percelen te onderhouden en om de overledenen te begraven.

Vanaf 23 juli 2018 doen we niet meer beroep op het gemeentelijke personeel.

Dit zijn de personen die voor de intercommunale werken :

NAAM	BEGINDATUM	BAREMA
Dhr. Ludo Beckers	01 – 07 – 2000	A6
Dhr. Rayan Zian	23 – 07 – 2018	C1
Dhr. Hakim Debza	01 – 01 – 2020	D1
Dhr. Ali Abbouti	01 – 11 – 2020	D1

Het nettoresultaat

Op elk verkoop van 100 €



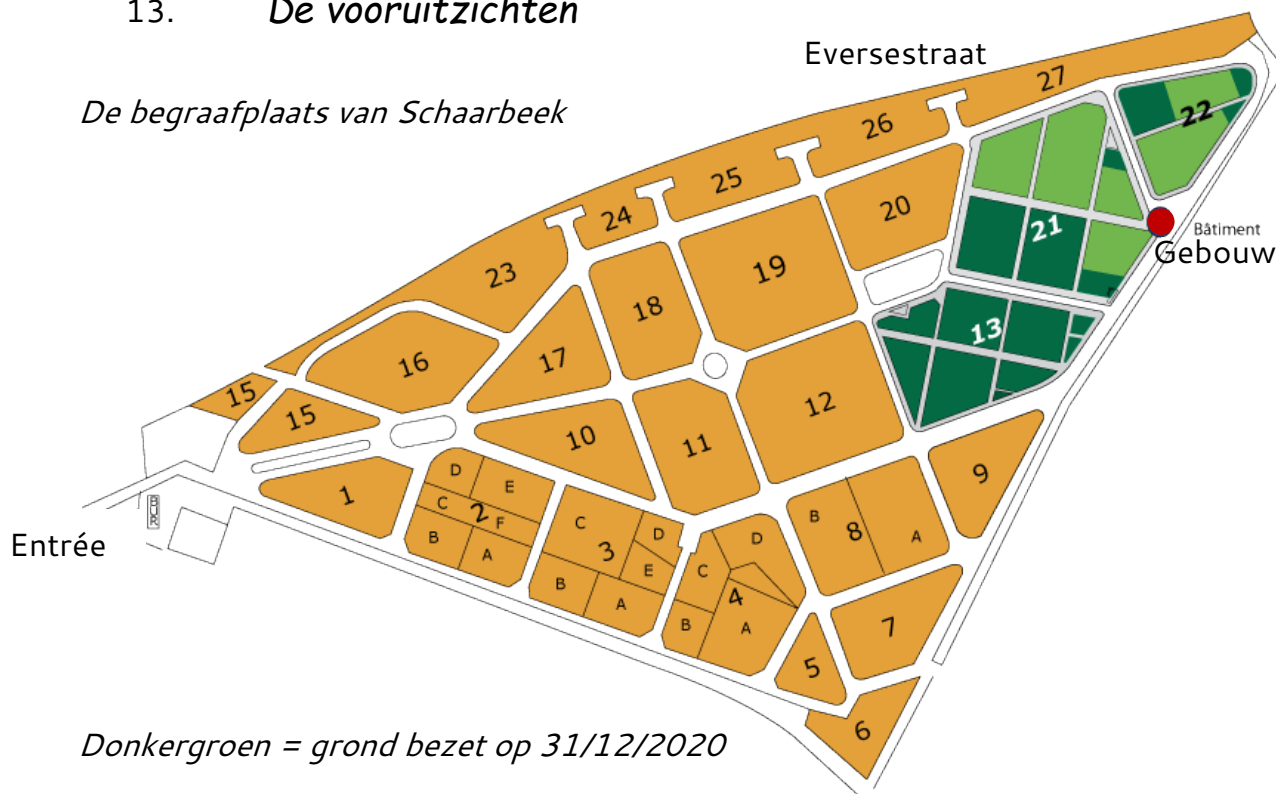
Doen we 69,74 € winst

In 2020 verdrievoudigde de omzet terwijl de kosten met slechts 27 % stegen ten opzichte van vorig jaar.

Vergeleken met 2019 is het rendement van de intercommunale bijna verviervoudigd.

13. De vooruitzichten

De begraafplaats van Schaarbeek



Donkergroen = grond bezet op 31/12/2020

De multiconfessionele percelen 13, 21 en 22 liggen aan de achterkant van de begraafplaats van Schaarbeek.

<i>Geloof</i>	<i>PERCEEL</i>	<i>OPPERVLAKTE</i>	<i>AANTAL GRAVEN</i>
Moslims	Parcelle 13	13.300 m ²	2.350
	Parcelle 21	20.188 m ²	3.680
Orthodoxen en joden	Parcelle 22	7.690 m ²	1.400
Wegen en omgeving		10.250 m ²	

Vanaf 2002 hebben we 239 christenen (orthodoxen en katholieken) en 22 joden op het perceel 22 begraven.

Het mohammedaanse perceel 13 is volzet en we hebben reeds 1.591 moslims begraven op het tweede mohammedaans perceel 21.

Op het perceel 21 hebben we nog 2.089 graven over.

De gemeente Schaarbeek is van plan ons een extra perceel te verhuren : het perceel 20 dat plaats biedt aan 1.200 overledenen.

In dit geval zou de mohammedaanse gemeenschap nog +/- 3.200 graven hebben.

Als de pandemie niet doorgaat zullen we waarschijnlijk minder mensen begraven. Maar we zullen wel meer begrafenissen hebben dan in voorgaande jaren omdat steeds meer families hun dierbaren hier willen begraven.

Moesten we in de komende jaren 600 mensen per jaar begraven kunnen we nog tot eind 2025 werken.

Als we een toerbeurt willen organiseren (de percelen om beurten gebruiken, een tweede persoon in de graven die verlopen zijn begraven) is de toewijzing van een nieuw perceel aan de mohammedaanse gemeenschap noodzakelijk omdat de vervaldatum van de eerste islamitische concessies pas op 31/12/2033 valt.

En we beschikken pas in **2038** over 619 graven die verlopen zijn.

Naast het verkoop van concessies krijgen we in 2021 nog vorderingen die **328.315 €** bedragen :

- 165.997 € van concessiehouders ;
- 75.278 €, het saldo van de subsidies voor ons gebouw ;
- 50.000 € van 5 aangesloten gemeenten ;

5 aangesloten gemeenten hebben hun financiële bijdrage aan de werkingskosten van de intercommunale in 2018 en 2019 niet betaald :

De Stad Brussel, Evere, Koekelberg, St-Gillis en Schaarbeek.

In 2021 zal de gemeente Anderlecht zich bij de intercommunale aansluiten.

Ludo Beckers,
Secretaris

Hicham Chakir,
Voorzitter

Zitpenningen

	Aantal vergaderingen R.B.	BRUTTO
BADRI Nadia	4	480 €
BEX Marie-Carmen	8	960 €
CHAKIR Hicham	8	1.680 €
EL KTIBI Ahmed		0 €
ISSENGHE Patrick	8	960 €
JANSSEN Serge	8	960 €
KÖKSAL Sadik	7	840 €
LEVIEUX Véronique	6	720 €
MANSOURI Khalid	7	840 €
SAFA Akyol	4	480 €
VANDEPUTTE Laurence	7	840 €
Totaal	67	8.760 €

De bestuurders krijgen geen andere voordelen.

Openbare aanbesteding

In 2020 hebben we een graafmachine gekocht 25.800 €
(overheidsopdracht van beperkte waarde)