

Elmegaard, Ingstrup matrikel 16a. jens Peter Andersen sælger til Knud Bundgaard Leen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 16 a, Skulsmark, Ingstrup Sogn, Akt: Skab *6* Nr. *157*
(i København Kvarter) m. fl. Matr. Nr.: *Ø*.
(Udfyldes af Dommerkontoret)
Købers } Bopæl: V. Dalsgaard, Vid-
Kreditors } strup.
Sogn.

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandt findes)

12
2 1944

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Overretssagfører S. Saksager
Østergade 4 A, Hjørring.

Stempel: 189 Kr. 70 Øre.

S k ø d e.

Underskrevne Gaardejer Jens Peter Andersen af Ingstrup sælger, skøder og endelig overdrager herved til Landmand Knud Bundgaard Leen af Vester Dalsgaard i Vidstrup den mig tilhørende Ejendom "Elmegaard" ^{skul} skyldsæt under:

Matr. Nr. 16 a, Skulsmark, Ingstrup Sogn, Hartk. oTd. 3Sk. 0Fk. 0½ Alb.
" " 4 b, Borupgaard, Ingstrup Sogn, " " 1 " 0 " 1 " 0 "
" " 2 d, Ingstrup, Ingstrup Sogn, " 0 " 1 " 2 " 1½ "
" " 3 c, sammesteds, " 0 " 2 " 1 " 2½ "

Under Overdragelsen er indbefattet de paa Ejendommen værende Bygninger med mur- og sømfast Tilbehør derunder Kakkellovne, Komfurer og Grubekedel og elektrisk Installation, Besætning, Driftsinventar, Avl og Afgrøde, Gødning, Maskiner, Avlredskaber derunder Transportspande og Malkespande samt Halvdelen af Hønsene og Halvdelen af Kyllingerne.

I Handelen medfølger endvidere Sælgerens Andel i Mejeriet fra Periodens Begyndelse, medens Sælgeren hæver Aarsoverskudet til Dato, samt 2 Sengesteder med Madrasser og en Dyne, alle Gardinstænger og Rullegardiner og Forsatsvinduer og Gardiner i Dagligstuen.

Det bemærkes, at der kun medfølger Halvpart i Radsaamaskinen, idet denne er fælles med Naboen.

Fra Handelen er undtaget en Ponyvogn, et Lam samt nogle Sten.

Købesummen 58.500 Kr., skriver Femtiotte Tusinde Fem Hundrede Kroner, hvoraf 36.800 Kr. paa Tro og Love ansættes som den faste Ejendoms Værdi, medens Restkøbesummen er Værdien af det overdragne Læsrø, er berigtiget, dels ved kontant Betaling af 20.000 Kr., for hvilket
Jensen & Kjeldskov, AIS, København.

Beløbs Modtagelse Sælgerens Underskrift herpaa tillige gælder som Kvittering, dels ved Udstedelse af Pantebrev for 12.400 Kr. og endelig ved at Køberen overtager og for tiden fra 11/6 d.A. forrenter og afdrager overensstemmende med de tinglyste Pantebrevs Indhold og uden Ansvar og Bekostning for Sælgeren den paa Ejendommen hvilende Pantegæld, nemlig 26.100 Kr. til Jydsk Landkreditforening iflg. 3 Obligationer.

Den til Kreditforeningslaanet hørende Reservefondsandel overdrages til Køberen, hvem de skete Afdrag paa Laanet ogsaa skal komme tilgode.

Kreditforeningsrenterne for Tiden fra 11/6 d. A. og til Dato er Køberen refunderet samtidig hermed.

Omkostningerne ved nærværende Skøde deles lige mellem Parterne. Pantebrevet bekoster Køberen alene.

Medunderskrevne Sælgerens Hustru tiltræder nærværende Skøde.

Den solgte Ejendom skal herefter tilhøre Køberen med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren, i hvilken Henseende bemærkes, at Ejendommen udgør et Landbrug.

Udenfor Købesummen overtager Køberen en Restgæld for elektrisk Luftledning, hvilken Gæld ikke antages at overstige Kr.250..

Underskrevne Sælger erklærer herved paa Tro og Love, at der ikke findes Skov eller fredskovspligtig Grund paa den solgte Ejendom.

Det Laan, som Sælgeren har søgt til Bygningernes Istand-sættelse, skal Køberen være berettiget til at optage.

Overtagelsen sker straks, og det solgte med Tilbehør henligger fremtidig for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, saaledes at Køberen i ildebrandstilfælde skal være berettiget til at oppebære Assurancesummerne til anordningsmæssig Anvendelse.

Det solgte overtages i den Stand, hvori det er og forefindes, og som det er Køberen paavist.

Sælgeren garanterer for, at der er et Areal til Ejendommen paa 28 Td. Land.

Skatter og Afgifter af Ejendommen deles med Dagen i Dag

som Skæringsdag.

H j ø r r i n g, den 18. Juli 1942.

Jens P. Andersen. Ane Marie Andersen.

Knud Leen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes ægthed, Dateringens Rig-
tighed og Udstedernes Myndighed:

S. Saksager,

Overretssagfører, Hjørring.

35/782. Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en
samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendoms-
skyld pr. 1. Oktober 1936 under Løbe Nr. 133 ansat
til Kr. 27.000, heraf Grundværdi Kr. 14.700. Fra-
dragsbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om
Grundstigningskyld udgør Kr. 2.

Hjørring Amtstue, den 27. Juli 1942.

K. Klein.
ass.

efr.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
Kjøbstad og Kjær-Hvetbo Herreder, den 28. JUL 1942

Lyst som endeligt Skode. Akt Nr. 157 L 1882

*Indbudsning forset
Ejde er en Landbrugsjod.*

Jensen

Genspartens Rigtighed bekræftes.

Overretskontoret i Pandrup, den 28/7/1942

Prædiger

AUTORIZERET GEMPARTRAPIR