

Ingstrup by matrikel 15b Christen Smersted til Herman Jensen 1944

Henlagt 30/1 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 15 h m. fl. Ingstrup (i København Kvarter) By og Sogn. eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab Nr. 288 (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Ingstrup. Kreditors }

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn (Sælgeren):

GUNNAR MADSEN PANDRUP

Stempel: 95 Kr. 50 Øre.

ENDELIGTSKØDE.

Underskrevne Boelsmand Christian Smersted Søndergaard, Ingstrup, skøder herved endeligt til medunderskrevne Landmand Herman Jensen, Hjermitslev,

den mig tilhørende Landbrugsejendom

Matr. No 15 h Ingstrup By og Sogn, 3 Sk. 2 Fk. 0 1/4 Alb.

" " 1 g " " " " 0 " 3 " 1 "

" " 1 h " " " " 0 " 3 " 0 1/4 "

hvoraf førstnævnte Parcel er Landbrug, med paastaaende Bygninger, mur- og nagelfast og øvrigt Tilbehør, Besætning og Inventarium, Redskaber og Maskiner, Avl, Afgrøde og Gødning, Hegn, Æd og Plantninger m.v., alt saaledes, som det er Køberen paavist og samtidig hermed overtages af ham, for hvis Regning og Risiko det henstaar mod Regres til Assurancesummerne.

Den 20. Oktober 1944 er Skæringsdag for Indtægter og Udgifter af Ejendommen, herunder Mælkepenge og Overskud i Slagteri og Mejeri, forholdsmæssig Kreditforeningsydelse, medens Andele i Mejeri og Slagteri medfølger for hele de nu løbende Tiaarsperioder.

Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser som medlem af Transformatorforeningen, der skyldes intet separat for Installation.

Købesummen andrager 38250 Kr., hvilke otteogtredive Tusinde to Hundrede og femti Kroner er berigtiget ved, at Køberen overtager Laan ifølge Pantebrev til Jysk Land Kreditforening, Viborg,

11300 Kr.  
har betalt kontant 26950 "  
Er Købesummen: 38250 Kr.

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige Vilkaar og med solidarisk Ansvar, hvad der maatte være afdraget paa Laanet og indbetalt til Foreningens Fonds, kommer Køberen til Gode uden særskilt Vederlag.

Vi erklærer herved paa Tro og Love, at af Købesummen er 11300 Kr. lig med den faste Ejendoms Værdi, at den øvrige Købesum er lig med Værdien af medfulgt Løsøre, samt at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtig Grund.

Medunderskrevne Fru Emma Søndergaard, f. Pedersen, Sælgerens Hustru, tiltræder herved Salget.

Ejendommen overdrages med de almindelige og særlige Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, og idet indestaas for Vanhjemmel efter Loven; Køberen respekterer Vejdeklaration paa Matr. No 15 h, lyst 13/6 1936, og Vejdeklaration paa Matr. No 1 g, 1 h, lyst 20/6 1936.

Parterne betaler Skødet med Halvdelen hver, Køberen betaler Gældsovertagelsen.

I Handelen medfølger den Ret, Ejendomsret eller Brugsret der muligt tilkommer Sælgeren som Følge af, at han i hævdstid har brugt en Del af den til Ejendommen grænsende Fællesjord til Græsning, men fraskriver Køberen sig herved ethvert Vanhjemmelsskrav med Hensyn til denne Ret.

Pandrup, den 17. Oktober 1944.

Christian S. Søndergaard. Herman Jensen.

Emma Søndergaard.

Det attesteres, at foranstaaende Underskrifter er ægte, Datoen rigtig og Underskriverne myndige.

Gunnar Madsen

Landsretssagfører, Pandrup.

Vi attesterer herved, at Køberen i Dag ved Forevisning af Legitimationskort over for os har godtgjort at være dansk Statsborger.

Pandrup, den 17/10 1944.

Gunnar Madsen Anna Vestergaard  
Landsretssagfører, Pandrup. Kontorist, Pandrup.

Fornævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved sidste Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1. Oktober 1936 under Løbe Nr. 162 ansat til Kr. 12000, heraf Grundværdi Kr. 6600. Fradragbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0.

Hjørring Amtstue, den 20. Oktober 1944.

K. Hein, Ass.

I Medfør af § 6, Stk. 1, i Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af 23. Juli 1943 vedrørende Fremgangsreglerne ved Ansøgning om Tilladelse og Anmeldelse til Tinglysning i Henhold til Lov Nr. 339 af 8 Juli 1943 angående Erhvervelse af fast Ejendom erklærer undertegnede Kommunalbestyrer, at den ved foranstaaende Skøde solgte Landbrugs-ejendom er forsynet med hventen Besætning og Avl i det Omfang, som er nødvendigt for paa forsvarlig Maade at opretholde den paa Ejendommen normale Driftsform. De nævnte Effekter omfatter af Købet.

Ingstrup-V. Hjerimitslev-Alstrup-Sogneraad pr.

Hjerimitslev, d. 22/10 1944.

P. S. V.

Chr. Vejby.

Indført i Dagbogen for Retskrede Nr. 69, Nørresundby  
Kjøbstad og Kjær-Hveibo Herreder, den 26. OKT. 1944

Lyst. Akt Skab Nr. 388 om udlagt Lønde

Medlem af Retsret.

Sum: 389 Kr 40 Op til Indstillet Retsretskode

J. J. J.

Genpartens Rigtighed bekræftes  
Kontorist i Pandrup, den.

Indført

AUTORISERET GEBRUG

§ Kr. Øre INDKØBT I DAGBOGEN FOR RETS-  
NR. 67 NORD-ØSTENDEVEJ KØRSTAD OG 1. & 2.  
HERRED / HJERTED HERRED

§ 14.I  
§ 14.II  
den 11 NOV. 1947

Kr. Øre Lyst som endeligt Skøde. Akt *P* Nr. 91

*Boet og Livrentetall. forvit.*  
**Retsanmærkning:** *Paa Ejd. Maaflyd*  
*2250,- 22.000,- 3000,- og 9500,- 1/2.*

F. Juhl.

*Parti*  
*sm*

**Genpartens Rigtighed bekræftes.**  
**Dømmekontoret, Pandrup, den 14. NOV. 1947**

*Juhl*