

Elmegaard matr Ingstrup by 16a Mads Chr Madsen til Bernhard Jensen

1929.

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 16 a af Skjuls-
(i København Kvarter)
eller (i de sonderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn m.v.
Sogn.

Akt: Skab 8 Nr. 157
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Elmegaarden i Ingstrup.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

L 1221
26-7-1927

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører S. T o f t,
P a n d r u p.

Stempel: 177 Kr. 20 Øre.

S K Ø D E .

Undertegnede Gaardejer Mads Chr. Madsen af Elmegaard i Ingstrup sælger
skøder og endelig overdrager herved til min Søn:

B e r n h a r d J e n s e n, sammesteds,

den mig ifølge tinglæst Adkomst tilhørende Ejendom i Ingstrup Sogn, skyldsæt under:

44	Matr. Nr. 16 a, Skjulsmark, for Hartk. 0 Tdr. 3 Skp. 0 Fdk. 0 1/2 Alb.
	" " 4 b, Borupgaard, do. 1 " 0 " 1 " 0 "
57	" " 2 d, Ingstrup By, do. 0 " 1 " 2 " 1 1/2 "
54	" " 3 e Ingstrup By, do. 0 " 2 " 1 " 2 1/2 "

tilligemed paaستااende Bygninger med mur- og nagelfast Tilbehør, Avl, Afgrøde og Gødning, Besætning, Avlsredskaber, Maskiner, Inventar, Hegn, Led og Plantninger m.v., alt saaledes som det er Køberen paaavist og som det samtidig hermed overtages. -

Med i Handelen følger Andel i Mejeriet i Ingstrup samt Overskud, i- det Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Pligter overfor Mejeriet. -

Det solgte staar fra nu af for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, saa at han i Tilfælde af Ulykke oppebærer Assurancesummerne til anordningsmæssig Anvendelse. -

Sælgeren har Bopælsret i Ejendommen indtil 1. Oktober d.A. -

Købesummen er akkorderet, til 38.300 Kr., der er berigtiget ved at Køberen overtager og tilsvare uden Ansvar for Sælgeren følgende i Ejendommen indestaaende Prioriteter:

- A. Til Kreditforeningen af jyske Landejendomsbesiddere ... 18.100 Kr.
- B. Til Spare- og Laanekassen for Løkken og Omegn 1.650 "
- 19.750 Kr.

Bestillings-
Formular
D

Jensen & Kjeldskov, Akts., København.

Overført ... 19.750 Kr.
 C. Til Konrad Øttesen 9.800 "
 D. Til Marinus Mathiasen 1.400 "
 og ved at Køberen har betalt kontant 7.000 "
 samt overtager Restgælden til Vester Hjermitslev Mer-
 gelselskab, hvilken Restgæld ikke overatiger 350 "

Købesum: 38.300 Kr.

Kreditforeningsgælden skyldes paa statutmæssige Vilkaar og med
 solidarisk Ansvar og hævd der ~~af~~ afdraget og indbetalt til "eserve-
 fonden kommer Køberen tilgode. Gælden forrentes af Køberen fra 11.
 Juni d.A. at regne og Renten er 4½ % p.a. -

De øvrige Prioriteter forrentes til forhøjet Rente, og Spare-
 kassegælden til Løkken og Omegns Sparekasse afdrages. Denne Gæld
 forrenter Køberen fra 11. December d.A. at regne, men Renter erlæg-
 ges forud. De øvrige Prioriteter forrenter Køberen fra 11. Juni d.A.
 at regne og Renten erlægges bagud. -

Det solgte hjemles Køberen under Ansvar efter Loven og overdrages
 ham med de samme Rettigheder og Pligter, hvormed det har tilhørt tid-
 ligere Ejere, i hvilken Henseende bemærkes, at Køberen respekterer,
 at der paa Matr.Nr. 16 a er tinglyst Mergelselskabsvedtægter den 14.
 Marts 1924, og han er gjort bekendt med, at Prioriteten til Spare-
 og Laanekassen for Løkken og Omegn er 3000 Kr. iflg. Pantebogen. -

Paa Tro og Love erklærer vi, at af Købesummen er 27500 Kr. lig
 med den faste Ejendoms Værdi og 10.000 Kr. lig med Værdien af det
 medfulgte Løsøre. -

Omkostningerne ved dette Skøde udreder Parterne med Halvdelen
 hver, medens Køberen alene udreder Omkostningerne ved Prioriteternes
 Overtagelse. -

Skatter og Afgifter til Staten, Kommunen og Private, der fremti-
 dig forfalder, udreder Køberen. -

Undertegnede Alvine Caroline Madsen, Sælgerens Hustru, tiltræ-
 der foranstaaende Skøde. -

Til Bekræftelse med vore Underskrifter.

p.t. P a n d r u p, den 18. Juli 1927.

Bernhard Jensen. Mads Chr. Madsen.
 Alvine Karoline Madsen.

Det attesteres: at foranstaaende Underskrifter ere ægte, at
 Datoen er rigtig og at Underskriverne ere myndige. -

S. Toft,
 Sagfører, Pandrup.

Reg. Nr. 54 ved 6 alm. Vurdering. Vurderingssum til Ejendomsskylde
 27500 Kr. Særskilt vurderet ved 2 alm. Vurdering.
 Hjørring Amtstue, den 20 Juli 1927

Poulsen

afgivet 25/7/27

16/12 1924
 Madsen og Skov
 Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 69, Nørresundby
 Kjøbstad og Kjøer-Hveibo Herreder, den 26 JULI 1927
 Typ og om myndig