

HUURBELOFTE ONROEREND GOED

Dit document is een inlichtingenfiche voor kandidaat-huurders en kan in geen enkel geval worden beschouwd als een huurovereenkomst. Bovendien verbindt dit document de verhuurder niet tot enige verplichting ten aanzien van de kandidaat-huurders. Deze gegevens worden volledig op vrijblijvende basis verstrekt door de kandidaat-huurders en het vastgoedkantoor verbindt zich er toe om deze gegevens vertrouwelijk en uitsluitend voor intern gebruik aan te wenden. Bovendien zullen deze documenten bij de ondertekening van de huurovereenkomst worden vernietigd indien u niet als kandidaat-huurder wordt geselecteerd.

De ondergetekende(n),

De heer en/of mevrouw:

Geboren op/ te: (bij ondertekening van een overeenkomst)

Identiteitskaartnummer: (bij ondertekening van een overeenkomst)

Rijksregisternummer: (bij ondertekening van een overeenkomst)

Beroep:

Burgerlijke staat: gehuwd / wettelijk / feitelijk samenwonend / alleenstaand

Ev. BTW-nummer:

Adres:

Telefoon en gsm:

**geeft/ geven hierbij de belofte om een woning/ appartement/ studio
gelegen te (adres): Weergalmiaan 6 bus 0001 te 3010 Leuven**

te huren voor een periode van 3 jaar, die aanvangt op .../.../2022 tegen een maandelijkse huurprijs van 790 EURO per maand.

Bijzondere voorwaarden:

- De huur zal vallen onder de woninghuurwetgeving/ ~~handels~~huurwetgeving/ ... en wordt aldus zo beschreven in de huurovereenkomst.
- De kandidaat-huurder verklaart akkoord te gaan dat, bij lichte van de huurbelofte, deze overeenkomst wordt vastgelegd in een huurovereenkomst en verbindt zich ertoe alle voorwaarden hieruit na te leven
- Er zal, voorafgaand aan intrede, een plaatsbeschrijving worden opgesteld waarvan de kostprijs in gelijke delen wordt verdeeld tussen huurder en verhuurder;
- De kandidaat-huurder(s) verkla(a)r(t)en hierbij dat hij/ zij het pand voldoende hebben bezocht en het door hem/ haar is gekend.
- Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en bovendien een schadeloosstelling te zullen betalen van 3 maand huur, wanneer hij/zij van de huur zou(den) afzien nadat hun huurbelofte werd aanvaard en gelicht door de verhuurder.

Bijkomende gegevens aangeleverd door de kandidaat-huurder, die vrij is om deze al dan niet mee te delen: (*)

1. Huidige werkgever

Naam + adres : _____

Contactgegevens : _____

Indien Zelfstandige: Aard van de bedrijvigheid / BTW-nummer/ Maatschappelijke zetel/ Statuten:

(VER)KOOP . VERHUUR .
RENTMEESTERSCHAP . SCHATTING & (PROJECT)ADVIES

2. Financiële info

Totaal maandelijks netto inkomen : _____
Bedrag van de huidige huur : _____
Adres huidige woning : _____
Contactgegevens : _____

3. Overige:

Totaal aantal huurders : _____
Aantal volwassenen : _____
Aantal kinderen (+ leeftijd) : _____
Reden van verhuizing : _____
Huisdieren (aantal + soort) : _____
Roker/ niet roker : _____
Hoe lang denkt u te willen huren : _____
Contactpersoon in geval van nood : _____
Aantal medehuurlers : _____

(*) De kandidaat verklaart dat bovenstaande verklaring correct en naar waarheid wordt ingevuld en geeft toestemming aan de vastgoedmakelaar en verhuurder om bovenstaande gegevens te verifiëren voor zover dit uitdrukkelijk verband houdt met de eventueel toekomstige hoedanigheid als huurder.

(*) Als uw inkomen eerder beperkt is in verhouding met de huurprijs, kan u uw kandidatuur versterken door referenties op te vragen bij de huidige huisbaas of door een borgsteller op te geven.

Deze huurbelofte wordt aangegaan door de belover (kandidaat-huurder) die verklaart bekwaam te zijn om over te gaan tot de huur van voormeld eigendom, en is onherroepelijk geldig tot (datum).

Aldus te goeder trouw opgesteld te Leuven op//, in evenveel exemplaren als er partijen zijn met onderscheiden belang

Kandidaat-Huurder(s)

*** (Handtekening + datum + met de hand geschreven 'gelezen, begrepen en goedgekeurd') ***

Door de kandidaat toe te voegen bijlagen:

- (1) Bewijs solvabiliteit: (loonfiche/aanslagbiljet /bewijs van vervangingsinkomen/ solvabiliteitsattest bank,...) (3mdn)
- (2) Bewijs van betaling laatste 3 maanden huur in de huidige woning >> geen huurmomenteel? Klopt?
- (3) Bijkomende toelichting door de kandidaat-huurder kan op een apart blad of in de mail toegevoegd worden
- (4) Bij eventuele ondertekening van de huurovereenkomst: kopie identiteitskaart kandidaat-huurder

Deze huurbelofte wordt WEL/ NIET gelicht door de eigenaars:

De heer/ mevrouw, wonende,
bereikbaar op:

Akkoord eigenaar = Lichting van de huurbelofte door de eigenaar:

*** (Handtekening + datum + met de hand geschreven 'Voor akkoord') ***