



**Kerkstraat 75 te 3010 Leuven**  
**Centraal gelegen gezinswoning met tuin**

Grondoppervlakte 1a 79 ca  
 Bewoonbare oppervlakte 135 m<sup>2</sup> (excl. kelder)  
 Kadastraal inkomen 773,00 €

Staat: Te renoveren  
 Terras (/ tuin)/ autostaanplaats: Aangename ZW-georiënteerde tuin/ neen  
 Verwarming: Aardgas

**Indeling & afmetingen**

Gelijkvloers	67 m <sup>2</sup>	1ste verd	37 m <sup>2</sup>	2de verd	31 m <sup>2</sup>
Inkomhal	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1	18 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 3	18 m <sup>2</sup>
Living	26 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2	13 m <sup>2</sup>	Slpk 2/ Zolder	7 m <sup>2</sup>
Eetkamer	17 m <sup>2</sup>	Hal	6 m <sup>2</sup>	Hal	6 m <sup>2</sup>
Keuken	8 m <sup>2</sup>				
Badkamer	6 m <sup>2</sup>				
Kelder	26 m <sup>2</sup>	Terras	7 m <sup>2</sup>	Tuin	ca. 90 m <sup>2</sup>
Breedte grond	ca. 5m	Diepte grond	ca. 35m		



*Plannen, afmetingen, voorwerpen en documenten uitsluitend ter titel van inlichting en ter illustratie. Het vastgoedkantoor kan niet aansprakelijk gesteld worden voor fouten of onnauwkeurigheden in de plannen en vershaffte informatie.*