

# Välkommen till Idtjärnet

**Idtjärnet** består av 159 villor och radhus och en kvartersgård. Här bor ungefär 400 personer i olika åldrar med ursprung i många länder.

**Vi** uppskattar den fina naturen. Vi har ren luft och nära till bad och skogspromenader.



**Alla hus** och tomter är privatägda. Gårdar, gångvägar, p-platser, garagen och planteringar ägs av **Samfällighetsföreningen Idtjärnet Västra** som alla husägare är medlemmar i. Samfälligheten ansvarar för sophämtning och upphandlar snöröjning.

**Förvaltningen** av området kostar pengar. Därför tar samfälligheten ut en avgift av alla fastigheter. Avgiften och medlemskap i samfälligheten är obligatoriskt.

**För att allt** ska fungera behöver alla boende samarbeta. Vi har två gemensamma städdagar per år. Alla gårdar städas och rabatter ses över. Det skapar gemenskap och håller kostnaderna nere. Och ju finare vårt område är, desto mer attraktivt blir det, vilket i sin tur höjer huspriserna...

**Alla gårdar** har gårdsombud som utses av de boende. Gårdsombuden tar ett extra stort ansvar för området, organiserar städdagarna och håller kontakt med samfällighetens styrelse.



*Denna information riktar sig till dej som är nyinflyttad på Idtjärnet. Du behöver veta hur allt fungerar i ditt nya område.*

**Välkommen!**



[idtjarnet.se](http://idtjarnet.se)

är adressen till vår hemsida. Där finns det man behöver veta för att bo bra på Idtjärnet.

Förutom svenska är ytterligare 14 språk valbara.



[idtjarnet.se](http://idtjarnet.se)

is the address of our website. There you will find what you need to know to live well at Idtjärnet.

In addition to Swedish, another 14 languages are optional.



[idtjarnet.se](http://idtjarnet.se)

هو عنوان موقعنا على الإنترنت. ستجد هناك ما تحتاج إلى معرفته للعيش بشكل جيد في Idtjärnet.

بالإضافة إلى السويدية، هناك 14 لغة أخرى قابلة للاختيار.



## Parkering

**I jämförelse** med liknande områden är parkeringsmöjligheterna goda på Idtjärn. Det finns 85 p-platser utomhus för personbilar och ytterligare 11 platser reserverade för lätta lastbilar. Alla platser är avgiftsbelagda.

På senare år har ett antal nya platser skapats, men det finns inte längre någon sådan möjlighet. Vi begränsas av detaljplanen och tillgång på mark.



## Laddning av bilar

**I området** finns två platser för laddning av elbilar: en på Idtjärnsgatan och en på Lilla Idtjärnsgatan.

Det är inte tillåtet att ladda elbilar i garagen. Elnätet tål inte en sådan belastning. Eluttagen är enbart avsedda för garageportarna.

## Garagen



**Alla** hus har tillgång till en garageplats. Det finns tydliga regler för hur garagen får användas. Läs reglerna noga. De finns på hemsidan.

## Föreningen

### Samfällighetsföreningen

leds av en styrelse som väljs vid föreningsstämman i maj varje år. Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Styrelsen sammanträder en gång i månaden.

## Vattnet

**Varje** fastighet betalar för det vatten som används. Debiteringen sker kvartalsvis på fakturan med samfällighetsavgiften. Alla hus har en vattenmätare. Avläsningen sker med en dator som kopplar upp sig på distans.



## Sopor och avfall

**På** Idtjärn finns åtta soprum. Sex av dem är avsedda för restavfall och kompost. Två är miljörum där även förpackningar av papper, glas, plast och metall kan lämnas.

Det är viktigt att alla förstår hur avfallshanteringen fungerar. Så mycket som möjligt ska återvinnas och ordningen ska vara god i soprummen. Avgiften för sophämtning ingår i samfällighetsavgiften och ju mindre restavfall som läggs i behållarna desto lägre blir kostnaden. Läs mer om detta på hemsidan.

Längst upp på Idtjärnsgatan finns en återvinningsstation för förpackningar. Den sköts av förpackningsindustrin.

## Fibernätet

**Nätet** ägs och administreras av ett dotterbolag till Telia. Läs mer om detta på hemsidan.

## Idstugan

som ligger på Idtjärnsgatan 34, går att hyra för privata aktiviteter och fester. Kolla på hemsidan.



Denna information finns på andra språk på

[www.idtjarnet.se/valkommen](http://www.idtjarnet.se/valkommen)

This information is available in other languages at

[www.idtjarnet.se/valkommen](http://www.idtjarnet.se/valkommen)

Kontakta styrelsen via kontaktformuläret på hemsidan.