

Användarvillkor

1. INTRODUKTION

- 1.1. Hyria (ett varumärke tillhörande Vivamus Agency, 559382-7834) erbjuder Bostadsrättsföreningar i Sverige ett digitalt verktyg för förenklad hantering av andrahandsupplåtelser ("Tjänsten").
- 1.2. Genom Tjänsten kan en Bostadsrättsägare ("Hyresvärden") med ett befintligt medlemskap hos en Bostadsrättsförening ("Föreningen") ansöka om godkännande för uthyrning av Bostadsrätt ("Bostaden") i andra hand ("Ansökan") samt inträda i avtal om upplåtelse i andra hand ("Hyresavtalet") med av Föreningen godkänd hyrestagare ("Hyresgästen").

2. TJÄNSTEN

- 2.1. Tjänsten tillhandahålls via av Hyria kontrollerad hemsida ("Hemsidan") varigenom Hyresvärden kan, bland annat,
 - 2.1.1. Upprätta och skicka in ansökan om andrahandsuthyrning till Föreningens styrelse,
 - 2.1.2. Begära kredit- samt personuppgifter avseende Hyresgästen,

- 2.1.3. Digitalt upprätta och ingå i ett Hyresavtal med Hyresgästen.
- 2.1.4. Digitalt upprätta och spara inventarielista m.m.

3. IDENTIFIKATION

- 3.1. Digital identifieringsmetod via Bank-ID krävs för att Förening samt Hyresvärd skall kunna tillgå Tjänsterna. För Hyresgäst krävs, i den mån Bank-ID inte är tillgängligt, internationellt giltigt pass eller identifikationsunderlag samt vid behov, anställningsavtal.

4. PERSONUPPGIFTER

- 4.1. Vår hantering av personuppgifter sker i linje med den senast uppdaterade personuppgiftspolicyn, vilken ni finner tillgång till här.

5. PERSONUPPLYSNING

- 5.1. Hyresvärden äger möjlighet att via Hyrias Hemsida inhämta följande upplysningar;
 - 5.1.1. Kreditupplysning, vilken utförs via tjänster förmedlade av Creditsafe Sverige, en del av Creditsafe Group med besöksadress Fabriksgatan 7, 412 50, Göteborg.

- 5.1.2. Personupplysning, vilken utförs via tjänster förmedlade av Nusvar AB, 556991-1224, 105 31, Stockholm.
- 5.2. Uppgifterna som framkommer i samband Kredit- samt Personupplysning nyttjas endast i syfte att medge Hyresvärden och Föreningen insikt i Hyresgästens ekonomiska kapacitet att erlägga hyresbeloppet ("Hyresbeloppet") samt lämpligheten vad avser ansökans godkännande.
- 5.3. Vår vidare hantering av information som framkommer i samband med Personupplysning regleras via vår Personuppgiftspolicy.

6. ANSÖKAN

- 6.1. Hyria tillhandahåller Hyresvärden formulär för ansökan om upplåtelse av Bostadsrätt i andra hand ("Ansökan") vilket av Hyresvärden skall nyttjas i syfte att hos Föreningens styrelse ("Styrelsen") inhämta godkännande för aktuell upplåtelse

7. HYRESAVTAL

- 7.1. Hyria tillhandahåller avtal för uthyrning av bostadsrätt i andrahand ("Hyresavtal"), vilket av Hyresvärden kan nyttjas i syfte att reglera dennes mellanhavanden med Hyresgästen och som tillgängliggörs vid dennes inträde i avtal om nyttjande av Betalningstjänsterna.

- 7.1.1. Hyresavtalet är upprättat av jurist och reglerar samtliga aspekter av relationen mellan er som Hyresvärd och er Hyresgäst, inkluderande hyresbeloppet, villkor för hyresavtalets bestånd, slutstädning, egendom m.m.
- 7.1.2. Hyresavtalet signeras digitalt via Hemsidan och lagras i av Hyria hanterad databas, varvid Hyresvärd och Hyresgäst när som helst kan begära en digital kopia.
- 7.1.3. Hyresvärden ansvarar för att Hyresavtalet samt informationen som däri anges är korrekt och sanningsenlig varvid Hyria inte tar ansvar för felaktigt ifyllda Hyresavtal
- 7.1.4. Hyresvärden svarar för att skriftligen meddela Hyria i den mån Hyresavtalet skall upphöra i förtid.

8. HYRA & DEPOSITION

- 8.1. Hyresbeloppet som utgör Hyran kan fastställas mellan Hyresvärden och Hyresgästen i Hyresavtalet, varvid Hyresvärden ansvarar för att Hyrans storlek är skälig i förhållande till vid var tid gällande reglering avseende sådant hyresbelopp.
- 8.2. Hyresvärden och Hyresgästen kan även via Hyresavtalet reglera deponering av ett hyresbelopp till säkerhet för oväntat slitage och eventuella kostnader som uppstår i

samband med Hyresgästens
nyttjande av Bostaden
("Depositionen").

9. AVGIFT & BETALNING

- 9.1. Hyresvärden svarar för att vid nyttjande av Tjänsten, till Hyria utge en avgift motsvarande 3,95 % av Hyresbeloppet för hyresförhållandets totala bestånd, vilken erläggs månadsvis mot anvisningar i faktura ("Avgiften").

10. AVTALSTID

- 10.1. Villkoren äger giltighet under hela uthyrningsperioden, oavsett om Föreningen är medlem hos Hyria eller ej.