



Välkommen till årsredovisningen för Hylliedals Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av samfällighetsföreningen. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en förening består eget kapital oftast av insatser, underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är föreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Malmö Hyllie ga:56. bestående av fiberanläggning för bredbandstjänster för 315 fastigheter

Registreringsdatum

Stadgar registrerades 2020-06-30 hos Bolagsverket.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Samfälligheten

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Samfälligheten stiftades 2014. Fibern grävdes ned 2015

Styrelsens sammansättning

Lennart Torbjörn Olsson	Ordförande
Ulf Hirvonen	Ekonomi
Lars Ganrot	Teknik
Anders Havrup	Sekreterare & Kommunikation
Jens Rasmus Dietrichson	Suppleant

Valberedning

Elisabeth Delacour
Sven Olof Johansson

Firmateckning

Ordförande jämte annan ledamot inom styrelsen.

Revisorer

Mia Funder Auktoriserad Revisor Axion Revisionsbyrå

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte av tjänstefördelare och router

Planerade underhåll

2040 ● Uppgradering eller nyinstallation av fibernätet
● Byte av infrastruktur noder/skåp

2030 ● Uppgradering av tjänstefördelare och/eller router

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
TV	Telenor
Installation av tjänstefördelare och router	CR Electric

Övrig verksamhetsinformation

Under året har verksamheten varit i stort den samma sedan starten för c:a 10 år sedan med fiber för distribution och kommunikation av media och övriga IT-tjänster till samtliga 315 fastigheter i enlighet av lagar och regelverk för samfälligheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte av tjänstefördelare och router upphandlades med ett 5 årigt tjänsteavtal som ger oss en god balanserad ekonomi framöver med fortsatt bra kostnadsbild av tjänsterna.

Förändringar i avtal

Före årsmötet 2023 slöts avtal med Ownit som leverantör av tjänsterna om uppgradering av anläggningen till 1000/1000 Mbit.

Övriga uppgifter

Föreningen är inte involverad in några rättsliga tvister.

Anläggningen har genomgått uppdatering av fiberboxar och routrar som förebyggande underhåll i samtliga fastigheter förutom per idag 6 st. där detta av olika skäl fördröjts, men som är på väg att färdigställas. Dokumentation för anläggningen är uppdaterad.

I och med uppdateringsprojektet är de gamla tjänstefördelarna uttrangerade. Ingen aktivering under året på den nya utrustningen eftersom avtalet som samfälligheten har är en tjänst över 5år vilket inkluderar den ersättande utrustningen.

Inventering av digitalt och fysiskt arkiv för samfälligheten

Mindre underhåll och reparationer har företagits under året. Det finns problem med gnagare i krypgrunderna, och då dessa kan orsaka skador på föreningens fiberledningar, såväl som på annan infrastruktur under fastigheterna, vill föreningen uppmana medlemmarna att bekämpa råttor och möss med tex fällor

Medlemsinformation

Det är 315 medlemfastigheter i samfälligheten

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	929 310	895 579	1 050 835	1 049 857
Resultat efter fin. poster	-372 460	362 398	32 297	243 055
Soliditet (%)	87	88	79	77
Yttre fond	384 548	364 548	290 000	200 000

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Uppllysning vid förlust

Det stora avskrivna värdet som påverkar det bokförda resultatet beror på att tidigare ansatt avskrivningstakt har varit lägre än utrustningens förväntad livslängd. Den nya utrustningens värde är mer än det avskrivna men aktiveras inte och kommer därmed inte att avskrivas kommande åren eftersom utrustningen ingår i tjänsteavtalet på 5 år. Det bokföringsmässiga resultatet hindrar varken framtida investeringar eller underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	364 548	-	20 000	384 548
Kapitaltillskott	178 557	-	-	178 557
Balanserat resultat	2 454 158	362 398	-20 000	2 796 556
Årets resultat	362 398	-362 398	-372 460	-372 460
Eget kapital	3 359 661	0	-372 460	2 987 201

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	929 310	895 586
Övriga rörelseintäkter	3	4 471	292 056
Summa rörelseintäkter		933 781	1 187 642
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-428 697	-496 447
Övriga externa kostnader	9	-134 902	-148 635
Personalkostnader	10	-46 973	-49 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 905	-123 033
Övriga rörelsekostnader		-583 857	0
Summa rörelsekostnader		-1 317 333	-818 055
RÖRELSERESULTAT		-383 553	369 587
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 948	2 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 856	-9 358
Summa finansiella poster		11 092	-7 189
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-372 460	362 398
ÅRETS RESULTAT		-372 460	362 398

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	12	2 075 474	2 768 236
Summa materiella anläggningstillgångar		2 075 474	2 768 236
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 075 474	2 768 236
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 113	38 562
Övriga fordringar	13	729 959	995 215
Summa kortfristiga fordringar		753 073	1 033 777
Kassa och bank			
Kassa och bank		609 090	0
Summa kassa och bank		609 090	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 362 163	1 033 777
SUMMA TILLGÅNGAR		3 437 637	3 802 013

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början		3 359 661	2 997 263
Årets resultat		-372 460	362 398
Eget kapital vid årets slut		2 987 201	3 359 661
SUMMA EGET KAPITAL		2 987 201	3 359 661
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 671	15 558
Övriga kortfristiga skulder		103 386	94 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	328 379	332 087
Summa kortfristiga skulder		450 436	442 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 437 637	3 802 013

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-383 553	369 587
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	583 857	0
Årets avskrivningar	122 905	123 033
	323 209	492 620
Erhållen ränta	12 948	2 169
Erlagd ränta	-1 856	-9 358
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	334 302	485 431
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 007	-3 945
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 085	-34 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten	357 393	447 391
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-14 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 000	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-343 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-343 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	343 393	103 641
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	995 214	891 573
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 338 607	995 214

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Hylliedals Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Maskiner och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier 3,33 - 4,78 %

I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Samfällighetsavgift, ej moms	0	433 220
Intäkter kabel-TV	0	264 694
Intäkter kabel-TV moms	266 086	0
Bredband	0	189 228
Bredband moms	195 704	0
Hyror reklamplats/antennplats, moms	7 440	0
Årsavgifter samfälligheter, moms	453 600	0
Påminnelseavgift	2 160	0
Pantsättningsavgift	0	8 438
Överlåtelseavgift	1 126	0
Överlåtelseavgift, moms	1 350	0
Vidarefakturerade kostnader	1 844	0
Öres- och kronutjämning	-0	7
Summa	929 310	895 586

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	284 388
Elstöd	3 301	0
Övriga intäkter	0	7 668
Återbäring försäkringsbolag	1 170	0
Summa	4 471	292 056

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Serviceavtal	9 140	8 100
Summa	9 140	8 100

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	2 100	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 475	0
Summa	3 575	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tele/TV/bredband/porttelefon	6 930	0
Summa	6 930	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	11 644	13 885
Summa	11 644	13 885

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Installationer	117	0
Fastighetsförsäkringar	8 388	8 124
Kabel-TV	198 838	276 986
Bredband	189 275	189 352
Samfällighetsavgifter	790	0
Summa	397 407	474 462

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	985	0
Juridiska åtgärder	0	48 444
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	10 300	7 200
Styrelseomkostnader	0	16 667
Föreningskostnader	34 958	3 199
Förvaltningsarvode enl avtal	64 928	63 111
Administration	11 230	1 680
Konsultkostnader	12 500	8 333
Summa	134 902	148 635

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	38 000	38 000
Bilersättning skattefri	485	0
Arbetsgivaravgifter	8 488	11 940
Summa	46 973	49 940

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	0	8 353
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 856	0
Övriga räntekostnader	0	1 005
Summa	1 856	9 358

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 690 982	3 690 982
Inköp	14 000	0
Utrangering	-814 645	0
Utgående anskaffningsvärde	2 890 337	3 690 982
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-922 746	-799 714
Avskrivningar	-122 905	-123 033
Utrangering	230 788	0
Utgående avskrivning	-814 863	-922 746
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 075 474	2 768 236

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	443	1
Klientmedel	0	993 108
Transaktionskonto	156 664	0
Borgo räntekonto	572 853	2 106
Summa	729 959	995 215

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad arvoden	71 733	74 404
Beräknade uppl. sociala avgifter	22 539	23 378
Förutbet hyror/avgifter	234 107	234 305
Summa	328 379	332 087

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avtal om service har förhandlats, men ännu inte tecknats i avvaktan på färdigställande av uppdatering av samfällighetens verksamhet sedan inrättandet

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Havrup
Sekreterare & Kommunikation

Lars Ganrot
Teknik

Lennart Torbjörn Olsson
Ordförande

Ulf Hirvonen
Ekonomi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mia Funder
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 08:52

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 17:32

DOCUMENT ID:

HkZbsMnk7C

ENVELOPE ID:

H1boG3k7C-HkZbsMnk7C

DOCUMENT NAME:

Hylliedals Sff, 717915-0995 - Årsredovisning 2023.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF HIRVONEN ulf.hirvonen@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 17:38 13.05.2024 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/27) IP: 188.126.80.25
2. Lennart Torbjörn Olsson lo@iloab.com	Signed Authenticated	13.05.2024 17:41 13.05.2024 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/03/19) IP: 82.183.55.159
3. LARS TORSTEN GANROT lars.ganrot@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 18:34 13.05.2024 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/08) IP: 213.163.137.125
4. Carl Anders Torbjörn Havrup anders@havrup.com	Signed Authenticated	14.05.2024 08:25 14.05.2024 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/11) IP: 82.183.55.69
5. MIA FUNDER mia.funder@axion.se	Signed Authenticated	14.05.2024 08:52 14.05.2024 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/20) IP: 217.115.54.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Hylliedals Samfällighetsförening, org.nr 717915-0995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hylliedals Samfällighetsförening för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Revisorns ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorsred i Sverige.

Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Dock förekommer en anmärkning om att årsredovisningen inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är

en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av samfällighetsföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hylliedals Samfällighetsförening för år 2023.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den förtroendevalde revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetsföreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den maj 2024

Mia Funder
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 08:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 17:32

DOCUMENT ID:

r17bsMhkQA

ENVELOPE ID:

HJeboGnJXC-r17bsMhkQA

DOCUMENT NAME:

Hylleidal RB K2 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIA FUNDER	 Signed	14.05.2024 08:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/07/20)
mia.funder@axion.se	Authenticated	14.05.2024 08:54	Low	IP: 217.115.54.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed