

# Årsredovisning

## Samfälligheten Hylliedals Samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Samfälligheten registrerades 2014-03-21 och förvaltar gemensamhetsanläggningen benämnd Malmö Hyllie GA:56. Antalet delägare uppgår till 315 st. Samfällighetsföreningen har sitt säte i Malmö.

##### Grundfakta om föreningen

Nuvarande stadgar registrerades 2014-06-30 hos Bolagsverket. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning Fiber.

##### Styrelsen

Lars Németh	Ordförande	
Benjamin Drorsén		Omval årsmötet 2024
Anders Havrup		Omval årsmötet 2023
Ulf Hirvonen		Omval årsmötet 2024
Lennart Olsson	Suppleant	Omval årsmötet 2023

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Benny Sörensson	Ordinarie Extern	Beviso AB
-----------------	------------------	-----------

##### Valberedning

Elisabeth Delacour	Sammanställande	
Sven Olof Johansson		

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

##### Gemensamhetsutrymmen

DataBoden

##### Kommentar

Centralskåp för distribution av signal, Elinelundsvägen

##### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Uppgradering av distributionsnätet	2023	inkluderar nya fiberboxar med tjänstefördelare

##### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Länen är återbetalade.

LN  
Bj

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>891 573</b>	<b>836 150</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 187 642	1 053 360
Finansiella intäkter	2 169	252
Ökning av kortfristiga skulder	0	37 820
	<b>1 189 811</b>	<b>1 091 432</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	695 022	884 850
Finansiella kostnader	9 358	13 674
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-7 900
Ökning av kortfristiga fordringar	3 945	20 385
Minskning av långfristiga skulder	343 750	125 000
Minskning av kortfristiga skulder	34 095	0
	<b>1 086 170</b>	<b>1 036 009</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>995 214</b>	<b>891 573</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>103 641</b>	<b>55 423</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna  
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

17 fastigheter har bytt ägare. 44 routrar har bytts under åren varav 4 under verksamhetsåret.  
I slutet av december upptäcktes att SBC enligt debiteringslistorna avseende Kvt1-2023 hade dragit moms av medlemsavgiften fast det i Skatteverkets beslut uttryckligen skrevs att det skulle påföras moms! Beslutet hade tidigare överklagats men vi blev inte informerade att klagan hade avisats. Konsekvensen blev att vår budget kapades med 20%

#### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	88	79	77	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	362	32	243	1 173
Nettoomsättning (tkr)	896	1 051	1 050	1 074

W  
B  
A

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Kapitaltillskott	178 557	0	0	178 557
Fond för yttre underhåll	364 548	20 000	54 548	290 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>543 105</b>	<b>20 000</b>	<b>54 548</b>	<b>468 557</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	2 454 158	-20 000	-22 251	2 496 409
Årets resultat	362 398	362 398	-32 297	32 297
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>2 816 556</b>	<b>342 398</b>	<b>-54 548</b>	<b>2 528 706</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>3 359 661</b>	<b>362 398</b>	<b>0</b>	<b>2 997 263</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	362 398
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 474 157
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-20 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>2 816 555</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>2 816 555</b>
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

LO  
LN  
RS A

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	895 586	1 050 840
Övriga rörelseintäkter	Not 3	292 056	2 521
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 187 642</b>	<b>1 053 360</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-496 447	-497 744
Övriga externa kostnader	Not 5	-148 635	-341 933
Personalkostnader	Not 6	-49 940	-45 173
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-123 033	-122 791
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-818 055</b>	<b>-1 007 642</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>369 587</b>	<b>45 718</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 169	252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 358	-13 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 189</b>	<b>-13 421</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>362 398</b>	<b>32 297</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>362 398</b>	<b>32 297</b>

h O  
L U  
B S  
A



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier Not 8	2 768 236	2 891 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 768 236</b>	<b>2 891 268</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 768 236</b>	<b>2 891 268</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	38 562	34 617
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	995 215	891 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 033 777</b>	<b>926 191</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 033 777</b>	<b>926 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 802 013</b>	<b>3 817 459</b>

VO  
LU  
PS  
A

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Kapitaltillskott		178 557	178 557
Fond för yttre underhåll	Not 10	364 548	290 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>543 105</b>	<b>468 557</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		2 454 158	2 496 409
Årets resultat		362 398	32 297
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>2 816 556</b>	<b>2 528 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 359 661</b>	<b>2 997 263</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	0	343 750
Leverantörsskulder		15 558	112 087
Övriga skulder		94 707	10 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	332 087	353 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>442 352</b>	<b>820 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 802 013</b>	<b>3 817 459</b>

  
 LU  
 BS 

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Installationer	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
Samfällighetsavgift	426 509	574 032
Samfällighetsintäkter	6 711	6 528
Kabel-TV intäkter	264 694	267 022
Bredbandsintäkter	189 228	197 628
Överlåtelse/pantsättning	8 438	5 625
Öresutjämning	7	5
	<b>895 586</b>	<b>1 050 840</b>

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Fakturerade kostnader	284 388	0
Övriga intäkter	7 668	2 521
	<b>292 056</b>	<b>2 521</b>

WLN  
BS  
A

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Garage/parkering	0	200
	Serviceavtal	8 100	7 159
		<b>8 100</b>	<b>7 359</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Bredband	0	2 072
		<b>0</b>	<b>2 072</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Bredband	0	15 452
		<b>0</b>	<b>15 452</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	13 885	10 069
		<b>13 885</b>	<b>10 069</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	8 124	8 071
	Kabel-TV	276 986	265 449
	Bredband	189 352	189 272
		<b>474 462</b>	<b>462 792</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>496 447</b>	<b>497 744</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	0	870
	Juridiska åtgärder	48 444	88 687
	Revisionsarvode extern revisor	7 200	7 200
	Föreningskostnader	3 199	125 125
	Styrelseomkostnader	16 667	0
	Förvaltningsarvode	63 111	61 763
	Administration	1 680	926
	Konsultarvode	8 333	0
	Övriga driftkostnader	0	57 363
		<b>148 635</b>	<b>341 933</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	38 000	38 000
	Sociala kostnader	11 940	7 173
		<b>49 940</b>	<b>45 173</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Inventarier	123 033	122 791
		<b>123 033</b>	<b>122 791</b>

hollu  
BS A



<b>Not 8</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	3 690 982	3 698 882
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	-7 900
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 690 982</b>	<b>3 690 982</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-799 714	-676 922
	Årets avskrivningar enligt plan	-123 032	-122 792
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-922 746</b>	<b>-799 714</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>2 768 236</b>	<b>2 891 268</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	1	1
	Klientmedel hos SBC	993 108	413 420
	Räntekonto hos SBC	2 106	478 152
		<b>995 215</b>	<b>891 574</b>

<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	290 000	200 000
	Reservering enligt stadgar	20 000	20 000
	Reservering enligt stämmobeslut	70 000	70 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-15 452	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>364 548</b>	<b>290 000</b>

<b>Not 11</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Handelsbanken	0	343 750	2022-10-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>0</b>	<b>343 750</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	-343 750	
		<b>0</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

VO

LN

RS

*[Signature]*

<b>Not 12</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Arvoden	74 404	36 404
	Sociala avgifter	23 378	11 438
	Avgifter och hyror	0	238 116
	Kabel TV	0	67 602
	Förutbetalda avgifter SBC Hemma	223 678	0
	Förutbetald avg/hyror konvert	4 560	0
	Tillgodon flytt nytt system	6 067	0
		<b>332 087</b>	<b>353 560</b>

**Not 13** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

På grund av en galopperande inflation som urholkade värdet av vår reparations fond, sparkade vi igång uppgraderingen av vår anläggning som var planerat till 2023. Samtidigt fick vi efter många påstötningar på bl.a. Tele2 samt Bahnhof offerter på tjänster till vår fiber. Ownit/Telenor kom med en offert som var så bra att vi valde att acceptera den. På grund av detta kunde vi erbjuda 4 fastighetsägare ett förmånligt pris på inkoppling på vårt nät.

VB

LN  
BS  
J

---

## Styrelsens underskrifter

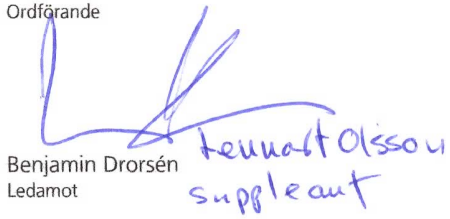
---

MALMÖ den 16/3 2023



Lars Németh  
Ordförande

Anders Havrup  
Ledamot



Benjamin Drorsén  
Ledamot

*Benjamin Drorsén  
suppleant*



Ulf Hirvonen  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/3 2023



Benny Sörensson  
Extern revisor

**Lennart Olsson**

---

**Från:** Hylliedals Samfällighetsförening <hylliedal@gmail.com>  
**Skickat:** den 17 januari 2023 10:22  
**Till:** Benjamin Drorsén  
**Kopia:** Lennart Torbjörn Olsson; Ulf Hirvonen; Lars Németh; Anders Havrup  
**Ämne:** Utträde ur styrelsen

Hej Benjamin.

Härmed bekräftas ditt utträde ur styrelsen som du framförde till Lennart Olsson.

Jag beklagar detta, men med tanke på att du på att du inte har kunnat närvara alls på styrelsemötena är det nog den bästa lösningen.

Suppleanten Lennart Torbjörn Olsson träder in i stället för dig med omedelbar verkan.

Vänliga hälsningar

Lars Németh

Styrelseordförande

Hylliedals Samfällighetsförening

<https://www.hylliedal.se>