

Stadgar

för Hylliedals samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150 – SFL) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Malmö Län: Skåne

§ 1 Firma:

Föreningens firma är
Hylliedals samfällighetsförening

§ 2 Samfälligheter:

Föreningen förvaltar Malmö Hyllie ga:56.

§ 3 Grunderna för förvaltningen:

Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4 Medlem:

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning:

Styrelsen ska ha sitt säte i Malmö kommun. Styrelsen ska bestå av minst två och högst fem ledamöter och minst en och högst två suppleanter. Då beslut ska fattas av styrelsen och styrelseledamot inte kan delta i ärendets beredning eller beslut ska suppleant träda in.

§ 6 Styrelseval:

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är för tiden fram till slutet på den därpå andra följande årsstämman (två år) och för suppleant tiden fram till slutet på nästa årsstämma (ett år). Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Suppleant som träder in istället för ledamot övertar dennes mandattid. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista:

Styrelsen sammankallas av styrelseordföranden eller den styrelseordföranden delegerar ansvaret för sammankallning till. Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om de på stämman förekommande ärendena. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll:

Styrelsen konstituerar sig själv och styrelseordföranden leder arbetet och fördelar uppgifter inom styrelsen. Om inte annat bestäms ska styrelseordföranden sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar.

Styrelseordföranden får dessutom utan styrelsens bemyndigande vidta åtgärder som med hänsyn till omfattningen och arten av föreningens verksamhet är av ovanligt slag eller av stor betydelse, om styrelsens beslut inte kan avvaktas utan väsentlig olägenhet för föreningen. I sådana fall skall styrelsen så snart som möjligt underrättas om åtgärden.

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal har styrelseordföranden utslagsröst.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Stadgar

Hylliedals samfällighetsförening

En fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1-2 revisorer.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari-31 december.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 20 000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska hållas årligen senast 30 juni på den tid och plats som styrelsen beslutar. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma på den tid och plats som styrelsen beslutar. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. SFL.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd på sätt som styrelsen finner lämpligt, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid på sätt som styrelsen finner lämpligt.

§ 14 Kallelse till stämma:

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom uppslag på samfällighetsföreningens webbplats. Medlemmar som meddelar e-postadress kan erhålla kallelse via densamme och medlemmar utan internetanslutning kan erhålla kallelse via avisering i fastighetens brevlåda.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom uppslag på samfällighetens webbplats.

Stadgar

Hylliedals samfällighetsförening

§ 15 Motioner:

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen ska bereda lämnade motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma:

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Öppning av stämman (av styrelseordföranden)
- 2 val av ordförande för stämman och stämмоordförandens val av protokollförare för stämman
3. Fastställande av röstlängd för stämman
- 4 val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Beslut huruvida stämman blivit behörigen kallad
6. Godkännande av dagordningen
- 7 Föredragning av styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och suppleanterna
- 9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 Föredragning av och beslut om styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 12 val av revisorer
- 13 val av valberedning
- 14 Stämmans avslutande
- 15 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- 16 Övriga frågor

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 14, 15 och 16.

§ 17 Disposition av avkastning:

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommit överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten. Styrelsen har mandat att under verksamhetsåret ge rabatt på avgiften om samtliga fondavsättningar och reservationer enligt underhålls och förnyelseplanen är uppnådda.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § SFL. När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har blivit antagna på sätt och vid tidpunkt enligt följande:

Årsstämma 30 juni 2020, och med ändring av §19 enligt föreläggande från Lantmäteriet 2020-09-30