

lefier nieuwsbrief

Editie 1 - 2024

Duurzaam verbeteren 50 woningen Borger



Het is zover!

Na een lange voorbereiding en een aantal inspecties is het besluit genomen om uw huurwoning te gaan verduurzamen. Als we uw woning energiezuiniger maken, dan voeren we ook direct onderhoud uit. Indien nodig worden ook uw badkamer, keuken en toilet vernieuwd.

Welke woningen worden verbeterd?

Onderstaande adressen horen tot dit project:

- Bergmans Beinsstraat 6 t/m 12 (even);
- Harm Tiesingstraat 1 t/m 12 en 5 t/m 33;
- Oosteresstraat 6 t/m 9
- Molenstraat 8 t/m 18 (even)
- Torenakkers 2 t/m 8 (even) en 18 t/m 24 (even);
- Beatrixstraat 17 en 19
- Irenestraat 19 en 21

Huur gaat niet omhoog!

Uw eerste vraag is natuurlijk: met hoeveel gaat mijn huur omhoog? Uw huur gaat niet omhoog! De werkzaamheden worden uitgevoerd zonder dat u een huurverhoging hoeft te betalen. Door het energiezuiniger maken van uw woning, kan uw energierekening wel dalen. De kans is dus groot dat uw woonlasten dalen. Hoe mooi is dat!

Het puntenaantal van uw woning gaat wel omhoog. Daardoor gaat ook de streefhuur omhoog. Dat is de huur die we vragen aan nieuwe huurders. U betaalt de jaarlijkse huurverhoging.

Wat gaan we doen?

We willen uw woning energiezuiniger maken. Dit doen we onder andere door:

- Alle bestaande glas te vervangen door HR++ glas
- Isolatie aan te brengen in de spouwmuur
- Vloerisolatie aan te brengen (indien nodig)
- Dakisolatie aan te brengen
- Kieren te dicht en tochtprofielen aan te brengen
- Het aanbrengen van een CO₂-gestuurd ventilatiesysteem met vochtsensor en ventilatioosters boven het glas.

Het project bestaat uit veel verschillende type woningen. De werkzaamheden die we uitvoeren verschillen per type woning. Welke werkzaamheden we bij u uitvoeren, kunt u lezen in een informatieboekje die we momenteel maken.

De woningen aan de Molenstraat, Bergmans Beinsstraat en Harm Tiesingstraat zijn door de gemeente aangemerkt als karakteristiek. Dit betekent dat we, zonder vergunning, geen werkzaamheden aan de borstwering mogen uitvoeren. De vergunning voor het aanpassen van de borstwering is door ons aangevraagd.

We gaan ook onderhoudswerkzaamheden uitvoeren

Jorritsma Bouw heeft tijdens de inspectie ook gekeken naar het planmatig onderhoud. Planmatig onderhoud is bijvoorbeeld het schilderwerk aan de buitenzijde, het herstellen van het voegwerk en het vervangen van de dakgoten. Dit onderhoud wordt tijdens de uitvoering van dit project, indien nodig, ook uitgevoerd.

Per woning is beoordeeld of de keuken, badkamer en het toilet vervangen moet worden. Bij de woningen die nog geen cv hebben, brengen we een cv aan. Bij een aantal woningen is de cv-ketel bijna aan vervanging toe. Dit nemen we nu direct mee.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Jorritsma Bouw.

Nadat de werkzaamheden door Jorritsma Bouw zijn uitgevoerd, kunnen er bij u zonnepanelen worden geplaatst. U krijgt hier nog informatie over.

Welke stappen nemen we zodat u een goede keuze kan maken?

U krijgt van ons een informatieboekje en een akkoordverklaring. In het informatieboekje staan alle werkzaamheden beschreven. Ook kunt u een persoonlijk gesprek aanvragen.

En we organiseren een informatiemarkt. Tijdens de informatiemarkt informeren wij u over de werkzaamheden en u kunt al uw vragen stellen aan medewerkers van Lefier en Jorritsma Bouw. U hoort nog van ons wanneer de informatiemarkt is.

Bent u blij met de geplande werkzaamheden, dan vult u uw akkoordverklaring in. Dit mag digitaal, bij de informatiemarkt of tijdens het persoonlijk gesprek. U krijgt hier nog meer informatie over.

Gaan de werkzaamheden zeker door?

Dat is aan u als bewoner. De werkzaamheden gaan door als 70% van de bewoners akkoord gaat met het uitvoeren van de verduurzamingswerkzaamheden.

Wanneer starten de werkzaamheden?

De aannemer kan starten met de voorbereidingen van de werkzaamheden als het zeker is dat het project doorgaat. Wij hopen dat de werkzaamheden in het voorjaar van 2025 kunnen starten.

Mijn Lefier

Kent u ons klantportaal 'Mijn Lefier' al? In Mijn Lefier regelt u allerlei zaken eenvoudig en snel en op het moment dat het u uitkomt, 24 uur per dag, 7 dagen per week. In Mijn Lefier staan bijvoorbeeld ook brieven die wij u toesturen. Voor dit project willen wij Mijn Lefier ook gebruiken. Heeft u nog geen account? Maak er dan snel en eenvoudig één aan.

U kunt heel makkelijk een account aanmaken, door naar www.lefier.nl/account/activeren te gaan en de stappen te volgen. Hiervoor heeft u nodig:

- een geldig e-mailadres,
- de laatste 5 cijfers van het bankrekeningnummer waarmee u de huur betaalt.

Wilt u hulp bij het maken van uw account? Dan kunt u ons bellen via 088 - 20 33 000. Onze medewerkers helpen u graag stap voor stap op weg in Mijn Lefier.

Kent u huurdersorganisatie 't Huurdertje?

Huurdersvereniging 't Huurdertje zet zich in voor de huurders van Lefier in de gemeente Borger-Odoorn. Heeft u vragen of problemen en komt u er zelf niet meer uit met Lefier, dan kunt u bij 't Huurdertje terecht.

Contactinformatie:

E-mail: info@huurdertje.nl

Website: www.huurdertje.nl

Vragen

Heeft u vragen over de nieuwsbrief? Neem dan contact op met Saskia Smit of Janna Speelman van Lefier. Wij zijn te bereiken via ons algemeen nummer (088) 20 33 000 of via het mailadres van Lefier: info@lefier.nl.

