

JAARVERSLAG

verenigingsjaar 2021

2021, een jaar waar we als bestuur van 't Hurdertje, ondanks de corona, een behoorlijk druk en intensief jaar hebben gehad.

SECRETARIS

We hebben met veel enthousiasme ons nieuw bestuurslid René Potse mogen begroeten, die de functie van secretaris op zich nam. Een verademing, want naast deze functie als secretaris, neemt hij ook de samenstelling van onze nieuwsbrieven en alles rondom onze website voor zijn rekening.

CURSUS

Enkele bestuursleden namen ook deel aan de cursus volkshuisvesting, waarbij ze de nodige handvaten mee kregen om hun vrijwilligertaak voor 't Hurdertje en onze medehuurlers zo goed mogelijk in te vullen. Kennis draagt immers bij aan kwaliteit.

WERKGROEPEN

Ook hebben enkele bestuursleden deelgenomen of nemen op dit moment deel aan werkgroep(en). Voorbeelden hiervan zijn de werkgroepen verduurzamen, fonds klein onderhoud, zonnepanelen, sociaal statuut en het overkoepelend orgaan N.O.L.

BEMIDDELING

Door meerdere huurders is er beroep gedaan op ons voor advies of een probleem met Lefier. De reacties nadat we hierin hebben bemiddeld gaven ons weer moed om door te gaan waar we mee bezig zijn.

RENOVATIE

In het najaar zijn de bewoners van de Akelei en de Chrysantstraat via een brief gevraagd om met elkaar naar de bewonersavond te komen, dit i.v.m. het aankomende project "renovatie en verduurzaming". Aan de betreffende bewoners werd zowel door Lefier als door de betreffende aannemen uitleg gegeven wat er gaat gebeuren en wat je tijdens een dergelijke en extreme aanpak kunt gaan verwachten. Ook was er ruim de gelegenheid om vragen te stellen.

Meer dan 70% van de bewoners stemden al in met het project, dit is ook het wettelijk minimale aantal procenten om een project van start te laten gaan. Ook werden alle bewoners bezocht voor een zogeheten keukentafelgesprek. Na deze gesprekken hebben enkele bewoners, die niet op de bewonersavond aanwezig waren, alsnog getekend voor dit project. In totaal kwam het percentage uit op 86%.

BEWONERSAVOND

Tijdens de bewonersavond heeft Dhr. Sylvio Gaastra van de Woonbond nog de nadruk gelegd op het samenstellen van een bewonerscommissie en een klankbordgroep om, voor en tijdens de werkzaamheden, een vinger aan de pols te houden. Helaas hadden de bewoners hier geen behoefte aan en ontstaat het gevaar dat dingen die mis gaan tijdens de renovatie, hun eigen weg gaan leiden.

NIEUWSBRIEF

In 2021 heeft 't Hurdertje 3x een nieuwsbrief samengesteld en bij de bewoners in de bus bezorgd. Hier wordt bijzonder positief op gereageerd.

HUURVERHOOGING

In het jaar 2021 mocht er door de regering geen huurverhoging plaats vinden.

KASCONTOLE

Door alle coronaperikelen was het soms moeilijk om alles volgens de bestuurlijke- en coronaregels plaats te laten vinden. Toch hebben we de bereidbaarheid van Dhr. Tinus Wolgen kunnen vinden om tussentijds een kascontrole te doen.

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Op 19 november 2021 hadden we, met het bestuur, een vergadering met de RvC Ineke van Gent en Houkje Rijpstra. Normaliter komen genoemden op bezoek, helaas was dit door de corona niet mogelijk en werd dit online gehouden. Hierbij werd o.a. besproken over onze bevindingen met- en over Lefier.

PRESTATIEAFSPRAKEN

Medio 18 december 2021 zijn door ondergetekende, gemeente en Lefier gezamenlijk de prestatieafspraken online getekend voor de periode tot aan 2024. In april 2022 worden de prestatieafspraken weer opgestart en wordt er geëvalueerd hoe de stand van zaken is en wat er dan tot 2025 moet worden aangepast.

OPRUIMDAG

In december heeft 't Huurdertje met hulp van Lefier containers laten plaatsen om de bewoners van de aankomende renovatie aan de Akelei en Crysantstraat, de gelegenheid te geven om de boel op te ruimen. Hier werd gretig gebruik van gemaakt. Maar liefst 12 containers met grof huisvuil werden er afgevoerd.

TERUGBLIK

Afsluitend kunnen we terugblikken op een bewogen maar ook een vruchtbaar jaar, maar we moeten de komende jaren wel de vinger aan de pols blijven houden. Met alle energieverhogingen, mede veroorzaakt door het gas in Groningen en de oorlog in Oekraïne, gaan we niet de gemakkelijkste tijd in en dat is geen lokaal probleem, maar een wereldwijd probleem. Misschien moeten we ons vasthouden aan de woorden "Het is nog nooit zo donker geweest of het wordt altijd wel weer licht".

GOED OF SLECHT

Hebben we het als 't Huurdertje het nu goed of slecht gedaan? In onze ogen, vanuit het bestuur gezien, hebben we het goed gedaan. Maar hoe wordt dit waargenomen door onze huurders? Een vraag, die moeilijk zal zijn te peilen. Sommige huurders denken dat we Lefier zijn en een aannemer of een reparatie aan kunnen sturen. Helaas, dit kunnen wij niet direct, maar we zullen vanaf 't Huurdertje wel alles in beweging zetten om bepaalde doelen te bereiken.

TOT SLOT

Tot slot wil ik alle bestuursleden bedanken voor hun geweldige inzet afgelopen jaar. Ook onze vrijwilliger Harm Haandrikman en onze contactpersonen uit Borger, hartelijk dank! Als last but not least, Sylvo Gaastra van de Woonbond, die ons met raad en daad terzijde staat als we met vragen of problemen zitten. We zijn en gaan 2022 met volle inzet voor onze huurders aan de slag.

Met vriendelijke groet,

Henk Kruise
voorzitter 't Huurdertje
