

Årsredovisning

Brf Hussvalan i Fullerö Hage

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Förvaltningsberättelse 2021/2022

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hussvalan i Fullerö Hage registrerades hos Bolagsverket den 10 augusti 2016. Föreningens stadgar och ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 21 september 2017.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att på föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, d.v.s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Fullerö 21:74 som har sitt säte i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 8 byggnader med sammanlagt 42 lägenheter i två plan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygghansa med bostadsrättstillägg för alla bostäder.

Byggnadernas uppvärmning är individuella luftvärmepumpar.

5 rum och kök	42 st	5 752 kvm
Total bostadsarea		5 752 kvm
Total tomtarea		15 975 kvm

Genomfört underhåll

Uppförande av byggnaderna	2017/2018
---------------------------	-----------

Styrelsen

För tiden 1 juli - 23 november 2021

Karl Berthén	Ordförande
Aylin Blom	Ledamot
Linus Lindén	Ledamot
Fredrik Elfsborg	Ledamot
Klara Anfält	Ledamot
Melody Sheikh	Ledamot
David Borgestig	Ledamot
Markus Spångberg	Suppleant

För tiden 23 november 2021 - 30 juni 2022

Melody Sheikh	Ordförande
Kim Thorsell	Ledamot
Karin Carlsson	Ledamot
Fredrik Elfsborg	Ledamot
ida Wikblom	Ledamot
Frans Eklund	Ledamot
Johannes Wallin	Ledamot
Nina Wallnor Fundin	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande person:
Melody Sheikh, Fredrik Elfsborg, Ida Wikblom, Johannes Wallin och Nina Wallnor Fundin.

Revisor

Folkesson Råd & Revision AB

Valberedning

Karl Berthén

Ingela Ågren

Ylva Sandström

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie stämma hölls den 23 november 2021. Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden.

Överlåtelser och medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 7 överlåtelser skett (föregående år 2 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 83 st och vid verksamhetsårets slut var det 82 st.

Fastighetsförvärv

Föreningens förvärv av fastigheten Fullerö 21:74 i Uppsala kommun skedde genom att först förvärva samtliga aktier i Fullerö Business Park AB och därefter förvärva fastigheten från bolaget.

Flerårsöversikt

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 755	2 623	2 636	1 617
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-915	-543	-601	-228
Balansomslutning (tkr)	193 161	194 183	195 181	196 303
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	78,84%	78,88%	78,75%	78,60%
Bankskuld i kr/m ² lghyta	6 999	7 057	7 114	7 172
Genomsnittlig årsavgift bostäder (kr/kvm) 30.6	363	363	363	363
Räntekänslighet*	19,3	19,4	21,4	33,9

*Räntebärande skuld 30.6 / redovisad årsavgift

Verksamheten under 2021/2022

Verksamhetsåret har inneburit ett avslut på de kvarvarande garantiåtgärder efter två-årsbesiktning av föreningens fastighet, samt av gemensamma ytor. Nya mätare för avläsning av vatten och elförbrukning har installerats då de tidigare var kopplade till 3G-nätet som kommer avvecklas. Föreningens underhållsplan har färdigställts och underhåll genomförts i under våra gemensamma föreningsdagar.

Förutom fortlöpande styrelsearbete har styrelsen förhandlat om räntor med banken på lån som löpt ut under perioden, förhandlat el-priserna och upprättat nytt avtal samt påbörjat översynen av en eventuell ombyggnation av avfallsutrymmena.

Verksamheten under kommande år

För att möta kostnadsökningar, främst i form av ökade räntekostnader, har styrelsen beslutat höja avgifterna med 19% från oktober -22 . Från januari -23 görs en ny ändring av avgifterna som då ökar 10% utifrån den nivå som gällde före oktober -22.

g

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	154 540 000	464 762	-1 294 472	-542 546
Disposition av föregående års resultat		192 744	-735 289	542 546
Årets resultat				-915 297
Belopp vid årets utgång	<u>154 540 000</u>	<u>657 506</u>	<u>-2 029 761</u>	<u>-915 297</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-2 029 762
Årets resultat	<u>-915 297</u>
	-2 945 059

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	244 163
Ur yttre reparationsfonden ianspråkats	0
Till balanserat resultat överföres	<u>-3 189 222</u>
	-2 945 059

u

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

<u>Rörelseintäkter</u>	2021/22	Not	2020/21
Nettoomsättning	2 754 650	1	2 622 393
Övriga intäkter	189	2	80
SUMMA INTÄKTER	<u>2 754 839</u>		<u>2 622 473</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-1 689 309	3	-1 213 788
Administrationskostnader	-66 546		-64 606
Fastighetsavgift	0	-1 755 855 4	0 -1 278 394

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-109 133		-50 132
Planerat underhåll	-95 228	-204 361	-81 467 -131 599

Personalkostnader

-49 992 5 -50 002

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnad	-1 323 703	6	-1 323 703
---------	------------	---	------------

RÖRELSERESULTAT

-579 072 -161 225

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	0		0
Räntekostnader	-336 225	-336 225	-381 321 -381 321

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-915 297 -542 546

ÅRETS RESULTAT

-915 297 **-542 546**

4

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2021/22	Not	2020/21	
Byggnader	127 980 981	6	129 304 684	
Mark	63 135 000		63 135 000	
	191 115 981			192 439 684
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Hyses/avgiftsfordringar	0		0	
Avräkning skatter och avgifter	8 175		747	
Övriga fordringar	276 380	7	159 550	
Förutbet. kostnader/uppl int	73 903	358 458 8	58 263	218 560
Kassa och bank	1 687 049		1 525 075	
SUMMA TILLGÅNGAR	193 161 488		194 183 319	

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	142 825 000		142 825 000	
Upplåtelseavgifter	11 715 000		11 715 000	
Yttre reparationsfond	657 506	155 197 506	464 762	155 004 762
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	-2 029 762		-1 294 472	
Årets resultat	-915 297	-2 945 059	-542 546	-1 837 018
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		13 309 383 9		13 419 834
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	26 950 121		27 171 026	
Leverantörsskulder	189 532		166 729	
Övriga kortfristiga skulder	0		0	
Förskottsinsbetalda hyror/avg.	287 572		154 810	
Upplupna kostnader	172 433	27 599 658 10	103 176	27 595 741
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	193 161 488		194 183 319	

8

KASSAFLÖDESANALYS

	<u>2021-07-01</u> <u>2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>2021-06-30</u>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-579 072	-161 225
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 323 703	1 323 703
Erhållen ränta m.m.	0	0
Erlagd ränta	<u>-336 225</u>	<u>-381 321</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före ändringar av rörelsekapital	408 406	781 157
<i>Kassaflöde från ändringar av rörelsekapital</i>		
Minskning(+) ökning (-) av fordringar	-139 898	17 480
Minskning (-) ökning (+) av leverantörsskulder	22 803	-11 055
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder	<u>202 019</u>	<u>-112 520</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	493 330	675 062
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	0	0
Nya lån	0	0
Amortering av långfristiga lån	<u>-331 356</u>	<u>-331 356</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-331 356	-331 356
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	161 974	343 706
Likvida medel vid årets början	<u>1 525 075</u>	<u>1 181 369</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>1 687 049</u>	<u>1 525 075</u>

4

Noter**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Avskrivning kommer ske linjärt över tillgångens beräknande nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme: 150 år Fönster, dörrar, fasad, tak och plåt: 50 år
Ventilation, el, vatten och avlopp: 50 år

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångarna kommer baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor SEK

NOT NR 1**Nettoomsättning**

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Årsavgifter	2 089 140	2 089 140
Elintäkter	511 661	403 459
Uttaxering, GA	27 849	3 794
TV/bredband	126 000	126 000
SUMMA	<u>2 754 650</u>	<u>2 622 393</u>

NOT NR 2**Övriga rörelseintäkter**

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Övriga intäkter	189	80
SUMMA	<u>189</u>	<u>80</u>

NOT NR 3**Driftkostnader**

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Fastighetsskötsel	74 448	73 752
Fastighetsskötsel, extra	61 906	53 695
Obligatoriska besiktningar	0	7 915
Serviceavtal	130 784	26 457
El	810 463	470 545
Vatten	190 322	207 324
Sophämtning	138 649	96 961
Försäkringar	78 654	75 172
TV/bredband	123 795	137 970
Revision	22 121	23 579
Förbrukningsinventarier	5 938	4 545
Övriga förvaltningskostnader	52 229	33 873
SUMMA	<u>1 689 309</u>	<u>1 213 788</u>

4

NOT NR 4**Fastighetsavgift**

Byggnaderna har åsatts värdeår 2018 och är därmed befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

NOT NR 5**Personalkostnader**

	Styrelsearvoden	
	2021/22	2020/21
Arvoden	38 040	38 048
SUMMA	38 040	38 048
Sociala avgifter	11 952	11 954
SUMMA	49 992	50 002

NOT NR 6**Byggnader och mark**

Uppsala Fullerö 21:74

Bokfört värde

	2021/22	2020/21
Ingående anskaffningsvärden	195 859 250	195 859 250
Omklassificering	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	195 859 250	195 859 250
Ingående avskrivningar	-3 419 566	-2 095 863
Årets avskrivningar	-1 323 703	-1 323 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 743 269	-3 419 566
Utgående redovisat värde	191 115 981	192 439 684
Redovisat värde byggnader	127 980 981	129 304 684
Redovisat värde mark	63 135 000	63 135 000
Summa bokförd värde	191 115 981	192 439 684
Taxeringsvärde:		
Byggnadsvärde	64 424 000	64 424 000
Markvärde	21 566 000	21 566 000
Summa taxeringsvärde	85 990 000	85 990 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	85 990 000	85 990 000
Lokaler	-	-

NOT NR 7**Övriga fordringar**

	2021/22	2020/21
Elintäkter	158 102	112 845
Fordran elkostnader	0	0
Fordran vidarefaktureringar	46 111	39 277
Momsfordran	72 167	7 428
SUMMA	276 380	159 550

NOT NR 8**Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter**

	2021/22	2020/21
Förutbetald fastighetsförsäkring	19 900	18 953
Övriga fordringar/förutbetalade kostnader	54 003	39 310
SUMMA	73 903	58 263

9

Brf Hussvalan i Fullerö Hage

Org. nr 769632-7092

9(10)

NOT NR 9**Skulder till kreditinstitut**

	<u>Slutförfalldag</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2025.05.21	2,64%	13 419 835
Nordea	2023.05.19	1,02%	13 419 835
Nordea	2023.05.17	1,05%	<u>13 419 834</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>40 259 504</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-331 356
Lån som förfaller under 22/23(*)			-26 618 765
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>13 309 383</u>
Härv del som förfaller till betalning senare än 2027.06.30			38 602 724

(*) två av lånen förfaller inom 12 månader och räknas därför som kortfristiga men kommer med största sannolikhet att bindas om direkt efter förfalldatum.

NOT NR 10**Upplupna kostnader**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Upplupen räntekostnad	59 383	29 872
Upplupen revisionskostnad	23 050	23 304
Övriga upplupna kostnader	40 000	0
Styrelsearvoden	50 000	50 000
SUMMA	<u>172 433</u>	<u>103 176</u>

NOT NR 11**2021/22****2020/21**

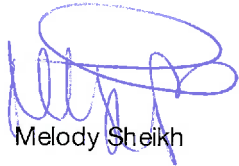
Fastighetsinteckningar	41 854 000	41 854 000
Ansvarsförbindelser	-	-

NOT NR 12**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

För att möta kostnadsökningar, främst i form av ökade räntekostnader, har styrelsen beslutat höja avgifterna med 19% från oktober -22 . Från januari -23 görs en ny ändring av avgifterna som då ökar 10% utifrån den nivå som gällde före oktober -22.

4

Uppsala 2022 - 09-23



Melody Sheikh



Kim Thorsell



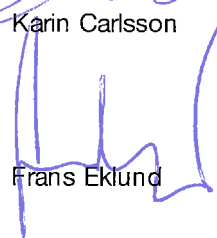
Karin Carlsson



Fredrik Elfsborg



Ida Wikblom



Frans Eklund



Johannes Wallin

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022 - 10-11



Linda Sandler

Auktoriserad revisor, Folkesson Råd & Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hussvalan i Fullerö Hage

Org.nr. 769632-7092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hussvalan i Fullerö Hage för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hussvalan i Fullerö Hage för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 11/10-22

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler
Auktoriserad revisor