

# Årsredovisning

## Brf Hussvalan i Fullerö Hage

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2019 - 30 juni 2020.

### Förvaltningsberättelse 2019/2020

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hussvalan i Fullerö Hage registrerades hos Bolagsverket den 10 augusti 2016. Föreningens stadgar och ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 21 september 2017.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att på föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, d.v.s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Fullerö 21:74 i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 8 byggnader med sammanlagt 42 lägenheter i två plan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygghansa med bostadsrättstillägg för alla bostäder.

Byggnadernas uppvärmning är individuella luftvärmepumpar.

5 rum och kök	42 st	5 752 kvm
Total bostadsarea		5 752 kvm
Total tomtarea		15 975 kvm

#### Genomfört underhåll

Uppförande av byggnaderna	2017/2018
---------------------------	-----------

#### Styrelsen

För tiden 1 juli - 11 november 2019

Henrik Lindkvist	Ordförande
Simon Hård	Ledamot
Caroline Bahrman	Ledamot
Asaad Amaya	Ledamot
Klara Anfält	Ledamot
Pär Eriksson	Ledamot
David Borgestig	Ledamot
Martin Jansson	Suppleant

För tiden 11 november 2019 - 30 juni 2020

Henrik Lindkvist	Ordförande
Simon Hård	Ledamot
Karl Berthén	Ledamot
Asaad Amaya	Ledamot
Klara Anfält	Ledamot
Ingela Ågren	Ledamot
David Borgestig	Ledamot
Linus Lindén	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande person:  
Simon Hård, Henrik Lindkvist, Ingela Ågren, Linus Lindén och Asaad Amaya.

## Revisor

Folkesson Råd & Revision AB

## Valberedning

Ida Wikblom  
Johannes Wallin  
Hans Röllgårdh  
Ylva Sandström

## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie stämma hölls den 6 november 2019. Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden.

## Överlåtelser och medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 1 överlåtelse skett (föregående år 0 st).  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 83 st och vid verksamhetsårets slut var det 83 st.

## Fastighetsförvärv

Föreningens förvärv av fastigheten Fullerö 21:74 i Uppsala kommun skedde genom att först förvärva samtliga aktier i Fullerö Business Park AB och därefter förvärva fastigheten från bolaget.

## Flerårsöversikt

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 636	1 617	--	--
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-601	-228	--	--
Balansomslutning (tkr)	195 181	196 303	213 508	131 477
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	78,75%	78,60%	65,32%	2,17%
Bankskuld i kr/m <sup>2</sup> lghyta	7 114	7 172	--	--
Genomsnittlig årsavgift bostäder (kr/kvm) 30.6	363	363	--	--
Räntekänslighet*	21,4	33,9	--	--

\*Räntebärande skuld 30.6 / redovisad årsavgift

## Verksamheten under 2019/2020

December månad var avgiftsfri. Under räkenskapsåret har 2-års garantibesiktningar genomförts samt att föreningens mark besiktigats. Styrelsen har också låtit utföra oberoende besiktningar. På föreningens fastighet har underhåll utförts i form av oljning av samtliga plank och förråd. Föreningen har även förbättrat mark, främst gräsmattor.

## Verksamheten under kommande år

Styrelsen arbetar med att säkerställa att samtliga besiktningsanmärkningar åtgärdas.

## Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	154 540 000	0	0	-228 459
Disposition av föregående års resultat		230 080	-458 539	228 459
Årets resultat				-601 251
Belopp vid årets utgång	<u>154 540 000</u>	<u>230 080</u>	<u>-458 539</u>	<u>-601 251</u>

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-458 539
Årets resultat	<u>-601 251</u>
	-1 059 790

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	234 682
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>-1 294 472</u>
	-1 059 790

## RESULTATRÄKNING

### INTÄKTER

<u>Nettoomsättning</u>	2019/20	Not	2018/19	
Årsavgifter	1 915 045		1 218 399	
Elintäkter	593 697		324 943	
Uttaxering, GA	1 404		0	
TV/bredband	126 000	2 636 146	73 483	1 616 825
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		<u>0</u>		<u>60</u>
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<u>2 636 146</u>		<u>1 616 885</u>

### RÖRELSENS KOSTNADER

#### Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-1 348 960	1	-797 470	
Administrationskostnader	-62 722		-36 953	
Fastighetsavgift	0	-1 411 682	2	0
				-834 423

#### Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-34 017		0	
Planerat underhåll	-15 623	-49 640	0	0

<b>Personalkostnader</b>		-50 000	3	-33 130
--------------------------	--	---------	---	---------

#### Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnad		-1 323 703	4	-772 160
---------	--	------------	---	----------

<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-198 879		-22 828
------------------------	--	----------	--	---------

#### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	0		0	
Räntekostnader	-402 372	-402 372	-205 631	-205 631

<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-601 251		-228 459
--	--	----------	--	----------

<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-601 251</u>		<u>-228 459</u>
-----------------------	--	-----------------	--	-----------------

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2019/20	Not	2018/19
Byggnader	130 628 387	4	131 952 090
Mark	63 135 000		63 135 000
Pågående nybyggnation	<u>0</u>	5	<u>0</u>
	193 763 387		195 087 090
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Hyses/avgiftsfordringar	0		0
Fordran avräkning nyproduktion	0		0
Avräkning skatter och avgifter	747		211 060
Övriga fordringar	150 897	6	109 839
Förutbet. kostnader/uppl int	84 396	7	61 224
			382 123
Aktier		0 8	0
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 181 369</u>	<u>833 946</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>195 180 796</u>	<u>196 303 159</u>

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Insatskapital	142 825 000		142 825 000
Upplåtelseavgifter	11 715 000		11 715 000
Yttre reparationsfond	230 080	154 770 080	0
			154 540 000
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat	-458 539		0
Årets resultat	-601 251	-1 059 790	-228 459
			-228 459
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		40 590 860 9	40 922 216
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Kortfristig skuld till kreditinst.	331 356		331 356
Skuld avräkning nyproduktion	0		0
Leverantörsskulder	177 785		79 942
Skatteskuld	0		211 060
Övriga kortfristiga skulder	47		144 839
Förskottsinsbetalda hyror/avg.	237 573		210 313
Upplupna kostnader	132 885	879 646 10	91 892
			1 069 402
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u>195 180 796</u>	<u>196 303 159</u>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

### Avskrivningar

Avskrivning kommer ske linjärt över tillgångens beräknande nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Under 2018/2019 har avskrivning gjorts under 7 månader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme: 150 år                      Fönster, dörrar, fasad, tak och plåt: 50 år  
Ventilation, el, vatten och avlopp: 50 år

### Värderingsprinciper

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångarna kommer baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor SEK

#### NOT NR 1

#### Driftkostnader

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Fastighetsskötsel	62 994	40 419
Fastighetsskötsel, extra	137 691	36 343
Obligatoriska besiktningar	31 500	0
Serviceavtal	25 779	9 037
El	508 447	345 279
Vatten	185 123	120 999
Sophämtning	103 520	66 653
Försäkringar	72 633	41 287
TV/bredband	137 970	82 124
Revision	21 738	13 185
Förbrukningsinventarier	37 678	34 331
Övriga förvaltningskostnader	23 887	7 813
<b>SUMMA</b>	<u>1 348 960</u>	<u>797 470</u>

#### NOT NR 2

#### Fastighetsskatt/avgift

Byggnaderna har åsatts värdeår 2018 och är därmed befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

#### NOT NR 3

#### Personalkostnader

#### Löner och arvoden

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Styrelsen	<u>38 046</u>	<u>25 210</u>
<b>SUMMA LÖNER OCH ARVODEN</b>	<u>38 046</u>	<u>25 210</u>
Sociala avgifter	<u>11 954</u>	<u>7 920</u>
<b>SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter</b>	<u>50 000</u>	<u>33 130</u>

**NOT NR 4**

**Byggnader och mark**

Uppsala Fullerö 21:74

**Bokfört värde**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Ingående anskaffningsvärden	195 859 250	958 200
Omklassificering	<u>0</u>	<u>194 901 050</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>195 859 250</u>	<u>195 859 250</u>
Ingående avskrivningar	<u>-772 160</u>	-
Årets avskrivningar	<u>-1 323 703</u>	<u>-772 160</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 095 863</u>	<u>-772 160</u>
Utgående redovisat värde	<u>193 763 387</u>	<u>195 087 090</u>
Redovisat värde byggnader	130 628 387	131 952 090
Redovisat värde mark	<u>63 135 000</u>	<u>63 135 000</u>
Summa bokfört värde	193 763 387	195 087 090
Taxeringsvärde:		
Byggnadsvärde	71 817 000	71 817 000
Markvärde	<u>12 268 000</u>	<u>12 268 000</u>
Summa taxeringsvärde	84 085 000	84 085 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	84 085 000	84 085 000
Lokaler	-	-

**NOT NR 5**

**Pågående nybyggnation**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	184 323 176
Inköp	0	10 577 874
Omklassificering	<u>0</u>	<u>-194 901 050</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOT NR 6**

**Övriga fordringar**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Elintäkter	135 675	109 839
Fordran elkostnader	<u>15 221</u>	<u>0</u>
	150 896	109 839

**NOT NR 7**

**Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Förutbetald fastighetsförsäkring	18 313	17 695
Övriga fordringar/förutbetalade kostnader	<u>66 083</u>	<u>43 529</u>
<b>SUMMA</b>	<u>84 396</u>	<u>61 224</u>

**NOT NR 8**

	<b><u>Aktier</u></b>	
	<b><u>2019/20</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
Anskaffningsvärde aktier	0	69 141 800
Nedskrivning aktier	0	-69 041 800
Likvidation	<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Utgående redovisat värde	0	0

*Posten avser innehav av aktier i Fullerö Business Park AB*

**NOT NR 9**

	<b><u>Räntejust.</u></b>	<b><u>Ränta</u></b>	<b><u>Skuld</u></b>
Nordea	2020.08.29	0,98%	13 640 739
Nordea	2021.05.19	1,00%	13 640 739
Nordea	2023.05.17	1,05%	<u>13 640 738</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>40 922 216</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-331 356
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>40 590 860</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2025.06.30			39 265 436

**NOT NR 10**

	<b><u>Upplupna kostnader</u></b>	
	<b><u>2019/20</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
Upplupen räntekostnad	37 110	35 015
Upplupen revisionskostnad	22 350	22 300
Upplands Boservice	0	1 447
Övriga upplupna kostnader	23 425	0
Styrelsearvoden	<u>50 000</u>	<u>33 130</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>132 885</u>	<u>91 892</u>

**NOT NR 11**

	<b><u>2018/19</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
Fastighetsinteckningar	41 854 000	41 854 000
Ansvarsförbindelser	-	-

**NOT NR 12**

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.



Uppsala 2020-09-07



Henrik Lindkvist



Simon Hård



Karl Berthén



Asaad Amaya



Klara Anfält



Ingela Ågren

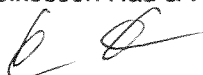


David Borgestig

### REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2020-09-29

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hussvalan i Fullerö Hage  
Org.nr. 769632-7092

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hussvalan i Fullerö Hage för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hussvalan i Fullerö Hage för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 29/9-20

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler

Auktoriserad revisor