



HUSNES BRYGGE

PRISLISTE HUSNES BRYGGE, bygg 1.

01.06.2021

Etasje	Leilighets nr.	Antall soverom	BRA-areal	Terrasse	SALS PRIS	Fellesutgifter
1	B1-101	3	103,0	36,0	5 190 000	1 545
	B1-102	2	76,0	17,3	3 890 000	1 140
	B1-103	3	103,0	25,6	4 890 000	1 545
	B1-104	2	84,0	20,4	4 390 000	1 260
	B1-105	2	76,0	17,3	Reservert	1 140
	B1-106	3	103,0	36,0	4 990 000	1 545
2	B1-201	3	103,0	36,0	5290000/Bod	1 545
	B1-202	2	76,0	17,3	3 990 000	1 140
	B1-203	3	103,0	25,6	4 990 000	1 545
	B1-204	2	84,0	20,4	4 490 000	1 260
	B1-205	2	76,0	17,3	3 990 000	1 140
	B1-206	3	103,0	36,0	5 090 000	1 545
3	B1-301	3	103,0	36,0	5390000/Bod	1 545
	B1-302	2	76,0	17,3	4 090 000	1 140
	B1-303	3	103,0	25,6	5 090 000	1 545
	B1-304	2	84,0	20,4	4 590 000	1 260
	B1-305	2	76,0	17,3	4 090 000	1 140
	B1-306	3	103,0	36,0	5 190 000	1 545
4	B1-401	4	170,0	19,5	Reservert	2 550
	B1-402	4	148,0	16,0	Reservert	2 220
	B1-403	4	170,0	17,5	8 500 000	2 550

Carport: Mulig å kjøpe ein egen parkeringsplass i carport pr. leilighet. **Pris kr. 150 000,- pr. plass.**

Båtplass Mulig å kjøpe ein båtplass pr. leilighet. Bryggeanlegg med betong hovedbrygger, og bølgedemper mot vest. Det er ca 28 båtplasser, selges etter førstemann til møllen-prinsippet.

Mål båtplass: 2,75 x 6,0 meter **Pris kr. 125 000,- pr. plass.**
 3,0 x 6,0 meter **Pris kr. 145 000,- pr. plass.**
 3,5 x 8,0 meter **Pris kr. 175 000,- pr. plass.**

Fellesutgifter: Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedelige fellesutgifter for boligene er stipulert til kr 15,- pr m2 BRA første driftsår, hvor man har lagt til grunn at renovasjon, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester, regnskap og serviceavtale heis m.m. er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Selger kan/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for fellesutgifter.

Omkostninger: Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
 Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum/andel tomteverdi kr. 8 900,-
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 585,-
 Tinglysingsgebyr panterettsdokument kr. 789,-
 Tilknytningsavgift vaten/avløp kr. 15 526,-
 Å konto innbetaling til sameiet kr 4.000,-