

År 2024

1.0 Velkommen

Tillykke med jeres nye bolig. Vi håber, at I må finde jer godt til rette og falde godt til i de nye omgivelser.

I forbindelse med overdragelsen af Jeres bolig, har vi udfærdiget en "drift og vedligeholdelsesvejledning".

Hensigten er at give et godt overblik over boligen, samt tænkt som et værktøj i dagligdagen ved tvivlsspørgsmål, vedrørende de forskellige bygningsdeles funktioner, vedligeholdelse, rengøring mv.

Det er vigtigt at I følger mappens anvisninger, da garantien bortfalder, hvis der vedligeholdes forkert eller vedligeholdelsen ikke udføres.

Med venlig hilsen

Mike og Rie Borgstrøm
Huse-Byg Aps

1.1 Orientering om ØSTAGER 20-33

Østager ligger i det sydøstlige hjørne af Kirke Hyllinge, og her bliver I en del af et allerede etableret villakvarter med et stærkt fællesskab.

På trods af byens beskedne størrelse byder området på et solidt foreningsliv samt flere indkøbsmuligheder. Tæt på byens folkeskole ligger både et bibliotek og en idrætshal, og her er fritidstilbud for alle aldersgrupper.

Der er et spirende naboskab i på Østager som består af nybyggeri, her af primært ejerboliger udover vores lejeboliger. Der er grønne fællesarealer lige uden for døren, skabt med særligt blik for fællesskabet.

Kirke Hyllinge er beliggende i Lejre kommune, der er en del af Region Sjælland. Byen har ca. 2.500 indbyggere og er beliggende på halvøen Hornsherred. Byen ligger i Kirke Hyllinge Sogn 21 km sydvest for Frederikssund, 25 km nordvest for Roskilde, 16 km øst for Holbæk.

Boligerne er i 1 plan.

Dobbelthusene, Østager 20-25, er 121 m²

Rækkehusene, Østager 26-33, er 100 m²

Se bilag for husorden og husdyr reglement.

1.2 Tekniske installationer

De tekniske installationer er placeret i bryggerset bag skydelågen.

EL-tavle:

HPFI-relæet er placeret i el-tavlen. Her kan strømmen slås fra/til, hvis dette bliver nødvendigt.

EL-måler:

Strømforbruget aflæses på elmåleren som er placeret udvendigt på facaden.

Vand og varmemåler:

Vandforsyningen til boligen kan åbnes/lukkes på kugleventilen ved installationerne bag skydelågen. Vandforbruget kan aflæses på vandmåleren som er placeret i målerbrønden foran boligen.

Varme og ventilation:

Alle boliger har gulvvarme i alle rum.

Varmeinstallationen er placeret bag skydelågerne. Til regulering af gulvvarmen sidder der en rumtermostat på væggen, hvor du kan regulere rumtemperaturen i rummet.

De fleste mennesker har det godt med en rumtemperatur på 20-21 grader i opholdsrum – og måske lidt mindre i soveværelset. Husk at holde dørene lukkede mellem rum, hvor du ikke ønsker samme temperatur.

1.3 Generelt gode råd mv.

- Læs de vedlagte/udleverede vejledninger og anvisninger. Er du i tvivl - spørg en fagmand.
- Pas på med "skrappe" rengøringsmidler, herunder syrer og baser (iseddike, brun sæbe, sæbespåner, klorin m.v.), da der kan ske skader på materialerne.
NB: Klor + syre = gift!
- Hvis der anvendes andre malingsfabrikater end angivet - prøv først på et lille hjørne og se, om det bobler op.
- Generelt kan vandbaserede malinger og lakker anvendes, derimod skal man ikke anvende oliemalinger på vandmalinger.
- Spørg farvehandleren ved anvendelse af andre produkter.
- Beslag på døre og vinduer skal smøres (også i garantiperioden) for at fungere let.
- Gummilister omkring vinduer kan smøres med silikoneolie eller talkum, såfremt de binder (ligesom på biler).

Opsætning af kunst, billeder, knager osv.:

Pas på skjulte VVS- og elinstallationer.

Til alle lampesteder, stikkontakter, armaturer m.v. er forsyning indlagt skjult i væggen. Husk at kontrollere begge sider af væggen. Dette gøres med en søger der kan købes/lånes i byggemarkedet.

Bemærk endvidere, at der i badeværelset er påført vådrums-membran bag fliserne. Der må ikke bores i hverken vægfliser og gulvklinter. Bor ikke ned i gulvklinterne, da der ligger varmeslanger for gulvvarme.