

ØSTAGER HUSDYR REGLEMENT

Vedtaget af Østagers bestyrelse,
november 2023

Ejendomskontoret Østager, kontaktes via
kontakt@huse-byg.dk eller tlf. 6035 3076



Generelt	<ul style="list-style-type: none">• Der må ikke holdes ulovlige og truede dyrearter, eller forbudte hunde.• Som lejer på Østager skal du ikke have tilladelse til at holde små kæledyr, der lever i bur eller akvarium. Det gælder marsvin, hamstre, dværgkaniner, små fugle og fisk.• Større fugle som papegøjer og større kæledyr som kaniner, ildere, fritter og lignende kræver tilladelse. Herudover er det forbudt at holde andre husdyr. F.eks. høns og duer.• Krybdyr, slanger og insekter gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til.• Det er tilladt efter ansøgning at have max. 2 hus/kæledyr i hver bolig.• Husdyr må ikke være til gene for andre beboere, med støj, lugt og lign.
	<p>Ansøgningskema for husdyr kan tilsendes via ejendomskontoret.</p> <p>Alle hunde og katte skal registreres på ejendomskontoret senest 1 måned efter indflytning/anskaffelse.</p> <p>Kun skriftlige klager over brud på husdyrreglerne vil kunne tages op til behandling af ejendomskontoret.</p> <p>Konstateres det, at reglerne overtrædes, vil det medføre, at tilladelsen til at holde husdyr inddrages og at husdyret omgående skal fjernes fra bebyggelsen. Såfremt tilladelsen er inddraget og beboerne fortsat holder husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejemålet, og lejemålet vil blive ophævet i henhold til lejeloven.</p>
	<ul style="list-style-type: none">• Som lejer på Østager skal du ikke have tilladelse til at holde små kæledyr, der lever i bur eller akvarium. Det gælder marsvin, hamstre, dværgkaniner, små fugle og fisk.• Større fugle som papegøjer og større kæledyr som kaniner, ildere, fritter og lignende kræver tilladelse.• Krybdyr, slanger og insekter gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til.

<p>Hunde</p>	<p>For at blive registreret skal følgende medbringes for hunde over 16 uger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gyldige forsikringspapirer, gyldig vaccinationsattest på Hundesyge og Parovirus og gerne leverbetændelse (Coronavirus). • Attest for registrering i Dansk Hunderegister. <p>Følgende 10 punkter gælder for hunde på Østager:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hunden skal være ansvarsforsikret, vaccineret mod hundesyge og mærket iflg. Lov af 1. januar 1993. 2. Hunden må ikke være til gene for Østagers øvrige beboere. Der henstilles til at støjende adfærd bringes til ophør. 3. Løse hunde skal holdes på privat område, og om fornødent skal havearealet indhegnes yderligere efter samråd med ejendomskontoret. 4. Uden for det private område skal hunden føres i snor og må ikke overlades til personer, som ikke har den fornødne myndighed over den. 5. Besøger hunden på fællesarealerne, er ledsageren pligtig til at gøre rent efter den. 6. Jeg skal gøre rent efter hunden, hvis den bringer jord og snavs ind på fællesarealer, der kan opleves til gene for andre. 7. Jeg er ansvarlig for al retablering af eventuelle skader i boligen og på ejendommen, som er en følge af hundens adfærd. 8. Hunden må ikke genere omkringboende ved hyppig eller langvarig gøen eller hulen. 9. Hunden må ikke udvise aggressiv adfærd. 10. Hunden skal bære navneskilt med ejers navn, adresse og telefonnummer. <p>Der er forbud mod at holde ulovlige hunderacer og blandinger heraf i boliger på Østager. I henhold til lovgivningen. Hvis der er eller opstår tvivl om hundens racetilhørsforhold, skal beboeren efter krav fra ejendomskontoret kunne dokumentere dette efter konsultation hos en af ejendomskontoret godkendt dyrlæge. Såfremt dyrlægen ikke kan identificere en af disse racer, må disse hunde anses for at være tilladte på Østager.</p>
<p>Katte</p>	<p>For at blive registreret skal følgende medbringes for katte over 16 uger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gyldig vaccinationsattest på Kattesyge og Katteinfluenza. • Attest for registrering i et landsdækkende register. <p>Følgende 3 punkter gælder for katte på Østager:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Katte skal være neutraliserede, øremærket og vaccineret. 2. Katte må ikke være til gene for andre beboere, og skal holdes på eget område. 3. Katteejere skal anlægge enten en kattebakke eller et passende, altid nygravet og nyrevet jordstykke i egen have, så katten kan bruge det om toilet. Katten skal have mulighed for at opholde sig et varmt og tørt sted udendørs. Eksempelvis en trækasse med et tæppe i et skur.

Ovenstående regler gælder også for besøgende hunde/katte.